

**SKRIPSI**

**PENYELESAIAN SENGKETA PERJANJIAN KREDIT  
ANTARA PIHAK BANK RAKYAT INDONESIA DENGAN  
PEMILIK LAHAN SAWIT DI MUARA TEBO**

*Diajukan sebagai syarat untuk memperoleh gelar sarjana hukum*



**Disusun Oleh :**

**NANDA PRATAMA**

**1810012111015**

**BAGIAN**

**HUKUM PERDATA**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS BUNG HATTA**

**PADANG**

**2022**

**Reg : 479/Pdt/02/VII-2022**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

**PERSETUJUAN SKRIPSI**

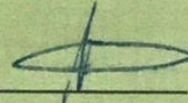
No Reg: 479/Pdt/02/VII-2022

Nama : **Nanda Pratama**  
Nomor : **1810012111015**  
Program Kekhususan : **HUKUM PERDATA**  
Judul Skripsi : **PENYELESAIAN SENGKETA PERJANJIAN  
KREDIT ANTARA PIHAK BANK RAKYAT  
INDONESIA DENGAN PEMILIK LAHAN SAWIT  
DI MUARA TEBO**

Telah disetujui pada Hari Selasa Tanggal Dua Puluh Enam Bulan Juli Tahun  
Dua Ribu Dua Puluh Dua untuk dipertahankan dihadapan Tim Penguji:

**Suamperi, S.H., M.H**

(Pembimbing )



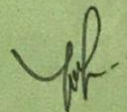
Mengetahui:

**Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Bung Hatta**



**(Dr. Uning Pratimaratri, S.H., M.Hum.)**

**Ketua Bagian  
Hukum Perdata**



**(Dr. Yofiza Media, S.H., M.H.)**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

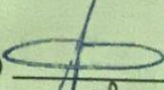
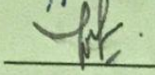
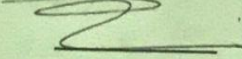
**PENGESAHAN SKRIPSI**

No Reg: 479/Pdt/2/VII-2022

Nama : Nanda Pratama  
Nomor : 1810012111015  
Program Kekhususan : HUKUM PERDATA  
Judul Skripsi : **PENYELESAIAN SENGKETA PERJANJIAN  
KREDIT ANTARA PIHAK BANK RAKYAT  
INDONESIA DENGAN PEMILIK LAHAN SAWIT  
DI MUARA TEBO**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada Bagian Hukum Perdata pada Hari Selasa Tanggal Dua Puluh Enam Bulan Juli Tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua dan dinyatakan LULUS.

**SUSUNAN TIM PENGUJI :**

1. Suamperi, S.H., M.H (Ketua/Pembimbing) 
2. Dr.Yofiza Media, S.H., M.H. (Anggota) 
3. Dr.Desmal Fajri, S.Ag., M.H. (Anggota) 

**Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Bung Hatta**



**(Dr. Uning Pratimaratri, S.H., M.Hum.)**



## KATA PENGANTAR



**Assalamu'alaikumWarahmatullahiWabarakatuh**

Syukur Alhamdulillah penulis ucapkan kehadiran Allah SWT karena atas atas berkah, rahmat, dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat teriringsalam senantiasa tercurah atas panutan dan junjungan Rasulullah Muhammad SAW, dan juga atas keluarga dan para sahabat serta pengikutnya hingga akhir perputaran dunia ini.

Skripsi ini berjudul “PENYELESAIAN SENGKETA PERJANJIAN KREDIT ANTARA PIHAK BANK RAKYAT INDONESIA DENGAN PEMILIK LAHAN SAWIT DI MUARA TEBO”

Skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta.

Selama penyusunan skripsi ini penulis tidak lepas dari bantuan dan saran yang diberikan oleh Bapak Suamperi, S.H., M.H selaku Dosen Pembimbing penulis. Berkat bantuan beliau penulis dapat menyelesaikan penelitian dan penulisan skripsi.

Penulis menyadari dalam penyusunan skripsi ini penulis banyak mendapatkan bantuan, saran, nasehat dan bimbingan dari berbagai pihak, untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Ibu Dr. Uning Pratimaratri, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta.
2. Ibu Dr. Yofiza Media, S.H, M.H. Selaku Ketua Bagian Hukum Perdata
3. Ibu Nurbeti S.H, M.H. Penasehat Akademik.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas BungHatta, yang telah memberikan diberikan kepada penulis.
5. Kedua orang tua yang telah memberikan dukungan dari awal sampai akhir pencapaian ini
6. Teman-teman Fakultas Hukum Angkatan 2018 yang telah memberikan dukungan dari awal sampai akhir penulisan.

Penulis menyadari keterbatasan pengetahuan dan kemampuan yang penulis miliki, sehingga skripsi ini masih jauh dari sempurna.Oleh karena itu saran dan kritik membangun sangat penulis harapkan demi kesempurnaan skripsi ini.

Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini dapat berguna bagi pembaca serta dalam pengembangan ilmu hukum terhadap tindak pidana di bidang perumahan.

**Wassalamu’alaikumWarahmatullahiWabarakatuh**

Padang, Agustus 2022  
Penulis

**Nanda Pratama**

NPM.1810012111015

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>i</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>51</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Latar Belakang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Rumusan Masalah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Tujuan Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D. Metode Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>A. Tinjauan Tentang Bank</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Pengertian Bank .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Asas-Asas Bank.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Fungsi dan Tujuan Bank.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4. Jenis-jenis Bank.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>B. Tinjauan Tentang Perjanjian Kredit</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Pengertian Perjanjian Kredit .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Jenis-jenis Kredit .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Fungsi Pemberian Kredit.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

4. Prinsip-prinsip kredit ..... **Error! Bookmark not defined.**

**C. Tinjauan Tentang Perbankan.....**Error! Bookmark not defined.

1. Pengertian Perbankan ..... **Error! Bookmark not defined.**

2. Fungsi Perbankan ..... **Error! Bookmark not defined.**

3. Prinsip Perbankan..... **Error! Bookmark not defined.**

**D. Tinjauan Tentang Bank Republik Indonesia (BRI)** Error! Bookmark not defined.

1. Sejarah Bank Republik Indonesia ..... **Error! Bookmark not defined.**

2. Prosedur Pelaksanaan Kredit Di Bank BRI..... **Error! Bookmark not defined.**

**BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....**Error! Bookmark not defined.

**A. Penyelesaian Sengketa Perjanjian Kredit Antara Pihak Bank Dengan Pemilik Lahan Sawit di Muara Tebo.....**Error! Bookmark not defined.

1. Jenis-jenis Pinjaman Di Bank BRI..... **Error! Bookmark not defined.**

2. Penyelesaian Sengketa Perjanjian Kredit di Bank BRI Muara Tebo  
**Error! Bookmark not defined.**

**B. Akibat Hukum Terhadap Pemilik Lahan Sawit yang Tidak Dapat Memenuhi Tanggungjawabnya Kepada Pihak Bank ..**Error! Bookmark not defined.

**BAB IV PENUTUP .....**Error! Bookmark not defined.

**A. Simpulan** .....Error! Bookmark not defined.

**B. Saran** .....Error! Bookmark not defined.

## **DAFTAR PUSTAKA**



PENYELESAIAN SENGKETA PERJANJIAN KREDIT ANTARA PIHAK  
BANK RAKYAT INDONESIA DENGAN PEMILIK LAHAN SAWIT DI  
MUARA TEBO

Nanda Pratama<sup>1</sup>, Suamperi<sup>1</sup>

<sup>1</sup>Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta

Email:[nandapratama0728@gmail.com](mailto:nandapratama0728@gmail.com)

**ABSTRAK**

Kredit adalah; penyediaan uang atau tagihan yang dapat dipersamakan dengan itu, berdasarkan persetujuan atau kesepakatan pinjam meminjam antara bank dengan pihak lain yang mewajibkan pihak peminjam melunasi utangnya setelah jangka waktu tertentu dengan pemberian bunga, Seperti contoh kasus yang penulis ambil, pada Bank BRI di daerah Muara Tebo, salah satu masyarakat berinisial N, melakukan peminjaman sebesar kurang lebih Rp. 200.000.000,- (dua ratus juta rupiah), kepada pihak Bank BRI. Dengan menjadikan sertifikat tanah lahan sawit seluas 3 hektar sebagai jaminan. Rumusan masalah: 1) . Bagaimanakah penyelesaian sengketa perjanjian kredit antara pihak bank dengan pemilik lahan sawit di muara tebo? 2) Bagaimanakah akibat hukum terhadap pemilik lahan sawit yang tidak dapat memenuhi tanggungjawabnya kepada pihak Bank? Jenis penelitian yang digunakan adalah sosiologis; sumber data berasal dari wawancara secara langsung dengan pegawai Bank BRI teknik pengumpulan data dengan studi dokumen; data yang terkumpul dianalisis secara kualitatif. Simpulan: 1) Penyelesaian sengketa kredit di Bank BRI cabang Muara Tebo dilakukan secara kekeluargaan sesuai dengan aturan yang berlaku 2) Sesuai dengan aturan yang berlaku, akibat hukum yang diterima oleh pemilik lahan sawit, yaitu lahannya dijual sesuai dengan kesepakatan dengan pihak Bank BRI, atau dilelang.

**Kata kunci: Perjanjian, Kredit, Bank, Bank Rakyat Indonesia.**