

**“KAJIAN PRIORITAS PENANGANAN RUMAH TIDAK LAYAK
HUNI DI KOTA PADANG PANJANG ”**

TUGAS AKHIR

*Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota
Strata Satu (S1)*

Oleh :

Rizkhy Kurniawan Sinaga
1510015311021

Pembimbing I : EZRA ADITIA S.T M.SC



**JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

PADANG

2022



**YAYASAN PENDIDIKAN BUNG HATTA
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

Jalan Jendral Sudirman, Padang 25139 Telp. (075) 2500004 - Faksimil Telp. 755475
Jalan Jendral Sudirman, No. 10, Padang, Padang 25136 Telp. (075) 753329
Jalan Merdeka, 15, Padang 25137 Telp. (075) 7554007 Fax. 7551941
www.unpbh.ac.id www.unpbh.org

**JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**

LAPORAN PERSUJUAN TUGAS AKHIR

Nama : RIZKIY KURNIAWAN SINAGA
NPM : 151001531021
Judul Tugas Akhir : Kajian Perencanaan Pemukiman Rumah Tidak Layak Huni di Kota
Padang Panjang

Padang, Agustus 2012
Disetujui Oleh:

Pembimbing

Edy Andri ST, MSc

Ditutupi Oleh
Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Padang

Ditandatangani Oleh
Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota
Padang Panjang



Prof. Sudjand Cahyo, MSc

Edy Andri ST, MSc, PhD

ABSTRAK

Kota Padang Panjang terdiri dari 2 kecamatan dan 16 Kelurahan, berdasarkan data Dinas Perumahan Dan Permukiman Jumlah Rumah Tidak Layak Huni (RTLH) Kota Padang Panjang sebanyak 442 unit. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui prioritas penanganan Rumah Tidak Layak Huni (RTLH) berdasarkan status kepemilikan Rumah Tidak Layak Huni (RTLH). Pada penelitian ini menggunakan metode kuantitatif yang dijabarkan dengan menggunakan pendekatan deskriptif. Berdasarkan hasil analisis ini yang menjadi prioritas pertama yaitu Kelurahan Pasar Usang dan Kelurahan Pasar Baru dengan jumlah unit masing-masing Kelurahan yang berjumlah 23 unit dan 37 unit. Pada prioritas 2 terdapat di 11 Kelurahan sebanyak 254 unit, 5 Kelurahan pada kecamatan Padang Panjang Barat dan 6 kelurahan di Kecamatan Padang Panjang Timur. Kemudian pada prioritas 3 terdapat pada kelurahan Silaiang Atas, Guguk Malintang, dan Tanah Pak Lambiak dengan jumlah 45 unit bangunan. Prioritas I sebagai penanganan utama yang perlu di tangani sebab memiliki masalah terkait jenis lantai, jenis dinding, jenis atap, mck, dan sumber air yang kondisinya tidak baik. Maka dari itu terdapat di 3 kelurahan yaitu kelurahan pasar usang, pasar baru, dan kelurahan balai

Kata Kunci : Prioritas, Penanganan, Rumah Tidak Layak Huni, Status Kepemilikan.

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR	v
1 BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	2
1.3.1 Tujuan	2
1.3.2 Sasaran	2
1.4 Ruang Lingkup.....	3
1.4.1 Lingkup Materi.....	3
1.4.2 Ruang Lingkup Wilayah.....	3
1.5 Metode Penelitian	5
1.5.1 Metode Pendekatan Studi	5
1.5.2 Metode Pengumpulan Data	5
1.5.3 Metode Analisis.....	7
1.6 Kerangka Berfikir	7
1.7 Sistematika Penulisan	9
BAB II STUDI LITERATUR	10
2.1 Pengertian Rumah	10
2.2 Rumah Tidak Layak Huni	10
2.2.1 Karakteristik Rumah Tidak Layak Huni (RTLH).....	11
2.2.2 Rumah Tidak Layak Huni Berdasarkan Status Kepemilikan (RTLH)	12
2.2.3 Dampak RTLH Terhadap Penghuni	13
2.2.4 Dampak RTLH Terhadap Lingkungan	13
2.3 Kualitas Rumah	14
2.3.1 Peningkatan Kualitas Rumah Tidak Layak Huni.....	14
2.4 Aspek Prioritas Penanganan Rumah Tidak Layak Huni	16
2.4.1 Persyaratan Keselamatan Bangunan	16
2.4.2 Kecukupan Minimum Luas Bangunan	16
2.4.3 Menjamin Kesehatan Penghuni	17
2.4.4 Status Kepemilikan Rumah Kontrak/Sewa.....	18
2.4.5 Penunjang Keputusan Dalam Menentukan Prioritas Penerima Bantuan Rumah Tidak Layak Huni.....	19
2.5 Analisis Interval Kelas.....	20
2.6 Pembobotan Sederhana Melalui Hierarki Kategori Kelas.....	21
BAB III GAMBARAN UMUM	22
3.1 Gambaran Umum Kota Padang Panjang	22
3.2 Rumah Tidak Layak Huni Kota Padang Panjang.....	24
3.2.1 Luas Bangunan Rumah Tidak layak Huni	25
3.2.2 Jenis Lantai Rumah Tidak Layak Huni.	27
3.2.3 Rumah Tidak Layak Huni Berdasarkan Jenis Dinding	28
3.2.4 Rumah Tidak Layak Huni berdasarkan Jenis Atap.....	30
3.2.5 Rumah Tidak Layak Huni Berdasarkan Fasilitas Kamar Mandi.....	31
3.2.6 Rumah Tidak Layak Huni Berdasarkan Sumber Penerangan(Listrik)	33

3.2.7 Rumah Tidak Layak Huni Berdasarkan Sumber Air	34
3.3 Status Kepemilikan Rumah Tidak Layak Huni Kota Padang Panjang.....	36
BAB IV ANALISIS	38
4.1 Analisis Rumah Tidak Layak Huni Berdasarkan struktur.....	38
4.1.1 analisis Rumah Tidak layak Huni Berdasarkan Luas Bangunan.....	38
4.1.2 Analisis Rumah Tidak Layak Huni Berdasarkan Jenis Lantai.	39
4.1.3 Analisis Rumah Tidak Layak Huni Berdasarkan Jenis Dinding	40
4.1.4 Analisis Rumah Tidak Layak Huni berdasarkan Jenis Atap	41
4.1.5 Analisis Rumah Tidak Layak Huni Berdasarkan MCK.....	41
4.1.6 Analisis Rumah Tidak Layak Huni Berdasarkan Sumber Penerangan(Listrik)	42
4.1.7 Analisis Rumah tidak Layak Huni Berdasarkan sumber air	43
4.2 Analisis Tingkat Prioritas (RTLH) berdasarkan Status Kepemilikan Bangunan.....	48
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	51
5.1 Kesimpulan	51
5.2 Saran	51
DAFTAR PUSTAKA	52

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Matriks Variabel Penelitian Dan Kebutuhan Data.....	6
Tabel 2 contoh perhitungan.....	20
Tabel 3 Kategori Perhitungan Berdasarkan Interval Kelas.....	21
Tabel 4 Contoh Hasil Perhitungan.....	21
Tabel 5 Luas Daerah Berdasarkan Kecamatan Di Kota Padang Panjang Tahun 2020.....	22
Tabel 6 Jumlah Rumah Tidak Layak Huni Kota Padang Panjang.....	24
Tabel 7 Rumah Tidak Layak Huni Berdasarkan Luas Bangunan.....	25
Tabel 8 Rumah Tidak Layak Huni Berdasarkan Jenis Dinding.....	28
Tabel 9 Rumah Tidak Layak Huni Berdasarkan Jenis Atap.....	30
Tabel 10 Rumah Tidak Layak Huni Berdasarkan Fasilitas MCK.....	31
Tabel 11 Rumah Tidak Layak Huni Berdasarkan Sumber Penerangan.....	33
Tabel 12 Rumah Tidak Layak Huni Berdasarkan Sumber Air.....	34
Tabel 13 Status Kepemilikan Rumah Tidak Layak Huni Berdasarkan Status Kepemilikan.....	36
Tabel 14 Tingkat prioritas luas lantai Rumah Tidak Layak Huni Kota Padang Panjang.....	38
Tabel 15 Tingkat prioritas jenis lantai Rumah Tidak Layak Huni Kota Padang Panjang.....	39
Tabel 16 Tingkat prioritas Rumah Tidak Layak Huni Berdasarkan jenis dinding Kota Padang Panjang.....	40
Tabel 17 Tingkat prioritas jenis Atap Rumah Tidak Layak Huni Kota Padang Panjang.....	41
Tabel 18 Tingkat prioritas MCK Rumah Tidak Layak Huni Kota Padang Panjang.....	42
Tabel 19 Tingkat prioritas penerangan Rumah Tidak Layak Huni Kota Padang Panjang.....	43
Tabel 20 Tingkat prioritas sumber air Rumah Tidak Layak Huni Kota Padang Panjang.....	43
Tabel 21 hasil penilaian Tingkat priorita Rumah Tidak Layak Huni di Kota Padang Panjang.....	45
Tabel 22 Tingkat Prioritas berdasarkan Status Kepemilikan Bangunan.....	48

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Peta Administrasi Kota Padang Panjang	4
Gambar 2 Kerangka Berpikir	8
Gambar 3 Peta Administrasi Kota Padang Panjang.....	23
Gambar 4 Diagram Jumlah Rumah Tidak Layak Huni Kota Padang Panjang.....	25
Gambar 5 Diagram Luas Bangunan Rumah Tidak Layak Huni Kota Padang Panjang	26
Gambar 6 Diagram Jenis Lantai Rumah Tidak Layak Huni Kota Padang Panjang	28
Gambar 7 Diagram Jenis Dinding Rumah Tidak Layak Huni Kota Padang Panjang	29
Gambar 8 Diagram Jenis Atap Rumah Tidak Layak Huni Kota Padang Panjang.....	31
Gambar 9 Diagram Fasilitas Buang Air Besar Rumah Tidak Layak Huni Kota Padang Panjang ...	32
Gambar 10 Diagram Fasilitas Sumber Penerangan Rumah Tidak Layak Huni Kota Padang Panjang.....	34
Gambar 11 Diagram Fasilitas Sumber Air Rumah	35
Gambar 12 Diagram Status Kepemilikan Rumah Tidak Layak Huni Kota Padang Panjang	37
Gambar 13 Peta Prioritas Penanganan RTLH di Kota Padang Panjang.....	47
Gambar 14 Peta Penanganan RTLH Berdasarkan Status Kepemilikan di Kota Padang Panjang	50