

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Kesimpulan yang dapat diambil dalam pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing diantaranya :

1. Dalam pembuatan Bill of Quantity (BOQ) data yang diperlukan adalah rekap volume pekerjaan sebagai acuan untuk membuat RAB (Volume yang didapatkan pada hitungan pekerjaan MEP)
2. RAB yang diperoleh dari perhitungan MEP pada proyek PT. HONGKONG KINGLAND (Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing) sebesar Rp. 6,585,186,669.66 (tidak termasuk PPN).
3. Pada pekerjaan MEP proyek PT. HONGKONG KINGLAND, masa pelaksanaan yang dilakukan adalah selama 9 bulan atau selama 36 minggu. Jumlah tenaga kerja sebanyak 500 orang kurang lebih untuk membangun proyek apartemant Hongkong Kingland
4. Pada arus kas atau *cash flow* mengacu pada *time schedule*. Hal ini dikarenakan dalam *Time Schedule* terdapat bobot dari masing-masing item pekerjaan, dimana bobot tersebut yang akan diakumulasikan dengan total biaya dari proyek tersebut. Total biaya pekerjaan adalah Rp. 6,585,186,669.66 dan disepakati 10% uang muka dari total biaya dan 5% untuk retensi dari nilai total biaya pekerjaan.

4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut :

- a. Dalam pembuatan Time Schedule untuk pekerjaan Mechanical, Electrical dan Plumbing (MEP) sebaiknya melihat dari proyek-proyek yang telah ada dalam waktu pelaksanaannya, sehingga dapat memudahkan dalam mengatur waktu pembuatan Time Schedule.
- b. Dalam pembuatan Cash Flow diharuskan sesuai dengan data kontrak yang ada dalam pembuatan cash in dan untuk pembuatan cas out sebaiknya ses

Sesuai dengan time schedule yang telah dibuat sebelumnya. Dan pembuatan cash flow ini dilakukan secara hati-hati dimana total cash in dan cash out harus sama.