

**SKRIPSI**

**PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA SECARA ELEKTRONIK OLEH  
NOTARIS TRICIA AZWAR., S.H., M.Kn. DI PADANG**

*Diajukan Sebagai Syarat Untuk  
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum*



Oleh :

**CLAUDIA SEKAR AYU**  
**NPM: 1510012111085**

**BAGIAN HUKUM PERDATA**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS BUNG HATTA  
PADANG  
2022**

**No. Reg : 488/Pdt/2/VII-2022**

## LEMBAR PENGESAHAN


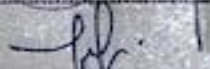
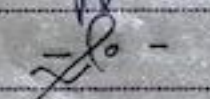
**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

**PENGESAHAN SKRIPSI**  
No. Reg : 488/Pdt /2/VII-2022

Nama : Claudia Sekar Ayu  
NPM : 1510012111085  
Program Kejurusan : Hukum Perdata  
Judul Skripsi : Pendaftaran Jaminan Fidusia Secara Elektronik  
Oleh Notaris Tricia Azwar., S.H., M.Kn. Di  
Padang

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada Bagian Hukum Perdata pada Hari  
Rabu Tanggal Dua Puluh Tujuh Bulan Juli Tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua dan  
dinyatakan LULUS

### SUSUNAN TIM PENGUJI :

1. Dr. Zarfinal., S.H., M.H. (Ketua/Pembimbing) 
2. Dr. Yofiza Media, S.H., M.H. (Anggota) 
3. Adri, S.H., M.H. (Anggota) 

Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Bung Hatta



(Dr. Uning Pratimaratri, S.H., M.Hum.)

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

**PERSETUJUAN SKRIPSI**  
No. Reg : 488/Pdt /2/VII-2022

Nama : Claudia Sekar Aya  
NPM : 1510012111085  
Program Kejurusan : Hukum Perdata  
Judul Skripsi : Pendaftaran Jaminan Fidusia Secara Elektronik  
Oleh Notaris Tricia Azwar., S.H., M.Kn. Di  
Padang

Telah disetujui pada hari Senin Tanggal Dua Puluh Lima Bulan Juli Tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua untuk dipertahankan dihadapan Tim Penguji

Dr. Zarfinal, S.H., M.H

(Pembimbing)



Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Bung Hatta



(Dr. Uning Pratimaratri, S.H., M. Hum)

Ketua Bagian  
Hukum Perdata



(Dr. Yofiza Media, S.H., M.H)

## **ELECTRONIC REGISTRATION OF FIDUCIARY GUARANTEES BY A NOTARY IN PADANG**

Claudia Sekar Ayu<sup>1</sup>, Zarfina<sup>1</sup>

Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Bung Hatta

E-mail: [claudia.sekar@icloud.com](mailto:claudia.sekar@icloud.com)

### **ABSTRACT**

Electronic fiduciary registration launched by the Ministry of Law and Human Rights in order to improve the Ministry's services in accordance with the mandate of the Public Service Law, which is based on the legal umbrella of the Regulation of the Minister of Law and Human Rights Number 9 of 2013 concerning the Implementation of Electronic Registration of Fiduciary Guarantees and Law Number 42 of 1999 concerning Fiduciary Guarantees, and Regulation of the Minister of Law and Human Rights Number 10 of 2013 concerning Procedures Electronic Registration of Fiduciary Guarantees. The problems discussed in this thesis are the implementation and obstacles faced in the implementation of electronic registration of Fiduciary Guarantees by Notaries in the Padang City Area. In the discussion of these problems, the sociological juridical method is used or can also be called field research, which means that the author analyzes primary and secondary legal data that are closely related to the implementation and obstacles faced in the implementation of electronic registration of Fiduciary Guarantees by Notaries Based on the results of this study, it was obtained that the implementation of fiduciary guarantee registration electronically (*Online*) at the Notary Office Tricia Azwar S.H., M.Kn. there are two types of binding that are carried out, namely by making a notarial deed in the form of a fiduciary guarantee deed which is then registered with the fiduciary registration office electronically, and binding by a deed under the hand and only legalized by the notary and the obstacles faced in the implementation of online fiduciary registration are network problems because many access online fiduciaries.

**Keywords : Fiduciary Guarantee, Registration, Electronic (*Online*)**

## **PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA SECARA ELEKTRONIK OLEH NOTARIS DI PADANG**

Claudia Sekar Ayu<sup>1</sup>, Zarfina<sup>1</sup>  
Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Bung Hatta  
E-mail: [claudia.sekar@icloud.com](mailto:claudia.sekar@icloud.com)

### **ABSTRAK**

Pendaftaran fidusia secara elektronik yang diluncurkan oleh Kemenkumham dalam rangka meningkatkan pelayanan Kementerian sesuai dengan amanat Undang-Undang Pelayanan Publik, yang disandarkan pada payung hukum Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor 9 Tahun 2013 tentang Pemberlakuan Pendaftaran Jaminan Fidusia secara elektronik serta Undang-undang Nomor 42 Tahun 1999 tentang Jaminan fidusia, dan Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor 10 tahun 2013 tentang Tata Cara Pendaftaran Jaminan Fidusia Secara Elektronik. Adapun permasalahan yang di bahas dalam skripsi ini yaitu pelaksanaan dan kendala yang dihadapi dalam pelaksanaan pendaftaran Jaminan Fidusia secara elektronik oleh Notaris di Wilayah Kota Padang. Dalam pembahasan permasalahan tersebut digunakan metode yuridis sosiologis atau dapat disebut pula dengan penelitian lapangan, yang artinya penulis menganalisa data hukum primer dan sekunder yang berkaitan erat dengan pelaksanaan dan kendala yang dihadapi dalam pelaksanaan pendaftaran Jaminan Fidusia secara elektronik oleh Notaris Berdasarkan hasil penelitian ini, diperoleh bahwa pelaksanaan pendaftaran jaminan fidusia secara elektronik (*Online*) pada Kantor Notaris Tricia Azwar S.H., M.Kn. terdapat dua jenis pengikatan yang dilakukan yaitu dengan pembuatan akta notaris yang berupa akta jaminan fidusia yang kemudian didaftarkan pada kantor pendaftaran fidusia secara elektronik, dan pengikatan secara akta dibawah tangan dan hanya dilegalisasi saja oleh notaris dan kendala-kendala yang dihadapi dalam pelaksanaan pendaftaran fidusia *online* adalah permasalahan jaringan dikarenakan banyak yang mengakses fidusia *online*.

**Kata kunci : Jaminan Fidusia, Pendaftaran, Elektronik (*Online*)**

## DAFTAR ISI

|                        |     |
|------------------------|-----|
| HALAMAN JUDUL .....    | i   |
| LEMBAR PENGESAHAN..... | ii  |
| ABSTRAK.....           | iii |
| KATA PENGANTAR.....    | iv  |
| DAFTAR ISI.....        | v   |

### BAB I PENDAHULUAN

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| A. Latar Belakang.....          | 1  |
| B. Rumusan Masalah .....        | 10 |
| C. Tujuan Penelitian .....      | 10 |
| D. Metode Penelitian .....      | 11 |
| 1. Jenis Penelitian.....        | 11 |
| 2. Sifat Penelitian .....       | 11 |
| 3 Sumber Data Penelitian .....  | 12 |
| 4. Teknik Pengumpulan Data..... | 14 |
| 5. Analisis Data.....           | 14 |

### BAB II TINJAUAN PUSTAKA

|  |    |
|--|----|
| A. Tinjauan Tentang Perjanjian.....                        | 15 |
| 1. Pengertian Perjanjian.....                              | 15 |
| 2. Asas-Asas dalam Perjanjian.....                         | 16 |
| B. Tinjauan Umum Jaminan Fidusia .....                     | 20 |
| 1. Pengertian Jaminan Fidusia .....                        | 20 |
| 2. Sifat Jaminan Fidusia .....                             | 25 |
| 3 Pembebanan Jaminan Fidusia .....                         | 26 |
| 4. Pendaftaran Jaminan Fidusia Secara Elektronik.....      | 27 |
| D. Tinjauan Umum Tentang Notaris .....                     | 28 |
| 1. Pengertian tentang Notaris .....                        | 28 |
| 2. Akta Notaris.....                                       | 29 |
| 3 Peranan Notaris dalam Pendaftaran Jaminan Fidusia Secara |    |

|   |    |
|---|----|
| Elektronik ( <i>Online</i> ) .....  | 30 |
| 4. Akibat Hukum Pendaftaran Jaminan Fidusia yang Tidak<br>Terdaftar Dalam Sistem <i>Online</i> .....  | 33 |
| <b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>  |    |
| A. Pelaksanaan Pendaftaran Jaminan Fidusia Secara Elektronik<br>Oleh Notaris di Wilayah Kota Padang Pada Kantor Notaris &<br>PPAT Tricia Azwar., S.H., M.Kn. .... | 37 |
| B. Kendala-Kendala yang dihadapi dalam Pelaksanaan Pendaftaran<br>Jaminan Fidusia Secara Elektronik .....   | 51 |
| <b>BAB IV PENUTUP</b>   |    |
| A. Kesimpulan.....  | 54 |
| B. Saran.....   | 54 |
| <b>DAFTAR PUSTAKA</b>   |    |

