

**PELAKSANAAN PROYEK OPERASI NASIONAL AGRARIA DARI  
NEGARA DI DESA SUNGAI PASAK KECAMATAN PARIAMAN  
TIMUR KOTA PARIAMAN**

**SKRIPSI**

*Diajukan sebagai syarat untuk  
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum*



**Disusun Oleh :**

**WIDYA HASANAH PUTRI**

**1710012111078**

**Bagian Hukum Perdata**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS BUNGHATTA**

**PADANG**

**2022**

**No Reg 486/Pdt/2/VII-2022**

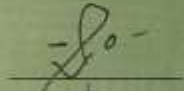
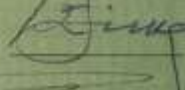
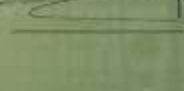
**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

**PENGESAHAN SKRIPSI**  
No. Reg : 486/PDT-02/VII-2022

Nama : Widya Hasanah Putri  
Nomor : 1710012111078  
Program Kekhususan : Hukum Perdata  
Judul Skripsi : Pelaksanaan Proyek Operasi Nasional Agraria Dari Negara Di Desa Sungai Pasak Kecamatan Pariaman Timur Kota Pariaman

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada bagian Hukum Perdata pada Hari Rabu Tanggal Dua Tujuh Bulan Juli Tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua dan dinyatakan LULUS.

**SUSUNAN TIM PENGUJI :**

- |                                  |           |   |
|----------------------------------|-----------|---|
| 1. Adri, S.H., M.H.              | (Ketua)   |  |
| 2. Dr. Zarfinal, S.H., M.H.      | (Anggota) |  |
| 3. Dr. Desmal Fajri, S.Ag., M.H. | (Anggota) |  |

**Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Bung Hatta**



(Dr. Uning Prafimaratri, S.H., M.Hum.)

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

**PERSETUJUAN SKRIPSI**  
No. Reg : 486/PDT-02/VII-2022

Nama : Widya Hasanah Putri  
Nomor : 1710012111078  
Program Kekhususan : Hukum Perdata  
Judul Skripsi : Pelaksanaan Proyek Operasi Nasional Agraria Dari Negara Di Desa Sungai Pasak Kecamatan Pariaman Timur Kota Pariaman

Telah disetujui pada Hari Rabu Tanggal Dua Tujuh Bulan Juli Tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua untuk dipertahankan dihadapan Tim Penguji.

Adri, S.H., M.H. (Pembimbing)



Mengetahui:

Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Bung Hatta



(Dr. Uning Pratimaratri, S.H., M.Hum.)

Ketua Bagian  
Hukum Perdata



(Dr. Yofiza Media, S.H., M.H.)

**“PELAKSANAAN PROYEK OPERASI NASIONAL AGRARIA DARI  
NEGARA DI DESA SUNGAI PASAK KECAMATAN PARIAMAN TIMUR  
KOTA PARIAMAN”**

**Widya Hasanah Putri<sup>1</sup>, Adri<sup>1</sup>**

**Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Bung Hatta**

E-mail: [widya.hasanah112@gmail.com](mailto:widya.hasanah112@gmail.com)

**ABSTRAK**

Pendaftaran tanah di atur dalam Undang-undang No. 5 tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria. Dengan diselenggarakannya pendaftaran tanah pemerintah telah membuat suatu kebijakan yaitu Prona dengan tujuan untuk mendapatkan kepastian hukum kepemilikan tanah. Rumusan masalah adalah (1) Bagaimanakah Pelaksanaan Proyek Operasi Nasional Agraria. (2) Apa kendala dan upaya Pelaksanaan Proyek Operasi Nasional dari negara di desa Sungai Pasak Kecamatan Pariaman Timur kota Pariaman. Jenis penelitian yuridis sosiologis, data utama adalah data primer, teknik pengumpulan data adalah wawancara dan studi dokumen, data analisis secara kualitatif. Hasil Penelitian: (1) Pelaksanaan Prona berpedoman pada Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang Nomor 4 tahun 2015 yang dilakukan melalui 9 tahapan dimulai dari kegiatan penetapan lokasi, penyuluhan, pengumpulan data/alat bukti/alas hak, pengukuran bidang tanah, pemeriksaan tanah, pengumuman dalam hal bekas tanah milik adat, penerbitan SK Hak/pengesahan data fisik dan data yuridis, penerbitan sertifikat dan penyerahan sertifikat. (2) Kendala dalam pelaksanaan Prona disebabkan oleh beberapa aspek yaitu aspek masyarakat yang keberatan dengan adanya program Prona yang dinilai berbelit-belit dan membutuhkan waktu yang lama dan juga dengan alasan tanah yang dimiliki adalah tanah pusako tinggi/tanah warisan dan aspek petugas yang kurang dalam memberikan penyuluhan. Upaya dalam pelaksanaan Prona mengadakan penyuluhan yang lebih efektif dan jelas agar tidak ada kesalahan dan menghemat waktu pelaksanaan Prona.

**Kata Kunci: Pelaksanaan, Pendaftaran tanah, Prona**

**“PELAKSANAAN PROYEK OPERASI NASIONAL AGRARIA DARI  
NEGARA DI DESA SUNGAI PASAK KECAMATAN PARIAMAN TIMUR  
KOTA PARIAMAN”**

**Widya Hasanah Putri<sup>1</sup>, Adri<sup>1</sup>**

**Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Bung Hatta**

E-mail: widya.hasanah112@gmail.com

**ABSTRACT**

Land registration is regulated in Law no. 5 of 1960 concerning Basic Regulations on Agrarian Principles. With the holding of land registration, the government has made a policy, namely Prona with the aim of obtaining legal certainty of land ownership. The formulation of the problem is (1) How is the Implementation of the National Agrarian Operation Project. (2) What are the obstacles and efforts to implement the National Operations Project from the state in Sungai Pasak village, Pariaman Timur district, Pariaman city. This type of juridical sociological research, the main data is primary data, data collection techniques are interviews and document studies, qualitative analysis data. Research Results: (1) The implementation of the Prona is guided by the Regulation of the Minister of Agrarian Affairs and Spatial Planning Number 4 of 2015 which is carried out through 9 stages starting from the activities of determining the location, counseling, collecting data/evidence/entitlement base, measuring land parcels, land inspection, announcements in the case of ex-customary land, issuance of SK Hak/legalization of physical data and juridical data, issuance of certificates and submission of certificates. (2) Constraints in the implementation of Prona are caused by several aspects, namely aspects of the community who object to the existence of the Prona program which is considered convoluted and takes a long time and also on the grounds that the land owned is high pusako land/inherited land and aspects of officers who are lacking in knowledge and skills. provide counseling. Efforts in the implementation of Prona are to provide counseling that is more effective and clear so that there are no mistakes and save time in the implementation of Prona.

**Keywords: Implementation, Land Registration, Prona**

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK .....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Metode Penelitian .....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>9</b>
1. Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah.....	9
a. Pengertian Pendaftaran Tanah .....	9
b. Asas dan Tujuan Pendaftaran Tanah .....	14
c. Kegiatan Pendaftaran Tanah.....	18
d. Obyek Pendaftaran Tanah.....	20
e. Sistem Pendaftaran Tanah .....	21
2. Tinjauan Umum Tentang Prona.....	24
a. Pengertian Prona dan Sertifikat gratis .....	24
b. Tujuan,Latar Belakang Prona dan Sertifikat gratis .....	28
c. Dasar Hukum Prona dan Sertifikat gratis .....	30
d. Sasaran Pelaksanaan Prona dan Sertifikat gratis .....	32
e. Syarat dan Prosedur Pelaksanaan Prona dan Sertifikat gratis .....	33
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>35</b>

A. Pelaksanaan Proyek Operasi Nasional Agraria dari negara di desa Sungai Pasak Kecamatan Pariaman Timur Kota Pariaman .....	35
B. Kendala dan Upaya pelaksanaan Proyek Operasi Nasional Agraria dari negara di desa Sungai Pasak Kecamatan Pariaman Timur kota Pariaman ...	43
BAB IV PENUTUP .....	48
A. Kesimpulan .....	48
B. Saran.....	50
DAFTAR PUSTAKA	