

**PERAN NOTARIS DALAM PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA
SECARA ELEKTRONIK TERHADAP OBJEK JAMINAN KENDARAAN
BEKAS DI KANTOR NOTARIS RANTI FITRIA, S.H., M. Kn.**

SKRIPSI

*Diajukan Sebagai Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum*



Disusun Oleh :

RYANDI ISKANDAR
1710012111172

BAGIAN HUKUM PERDATA

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

PADANG

2022

No. Reg. 489/Pdt/2/VII/2022

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BUNG HATTA**


**PERSETUJUAN SKRIPSI
No. Reg : 489/PDT-02/VII-2022**

Nama : Ryandi Iskandar
Nomor : 1710012111172
Program Kekhususan : **Hukum Perdata**
Judul Skripsi : **PERAN NOTARIS DALAM PENDAFTARAN
JAMINAN FIDUSIA SECARA ELEKTRONIK
TERHADAP OBJEK JAMINAN KENDARAAN
BEKAS DI KANTOR NOTARIS RANTI FITRIA,
S.H., M. Kn.**

Telah disetujui pada Hari **Rabu** Tanggal **Dua Tujuh** Bulan **Juli** Tahun **Dua Ribu
Dua Puluh Dua** untuk dipertahankan dihadapan Tim Penguji.

Suamperi, S.H., M.H.

(Pembimbing)



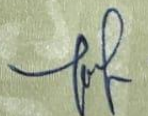
Mengetahui:

Dekan Fakultas Hukum
Universitas Bung Hatta



(Dr. Uning Pratimaratri, S.H., M.Hum.)

Ketua Bagian
Hukum Perdata



(Dr. Yofiza Media, S.H., M.H.)

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BUNG HATTA**


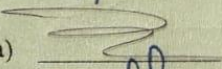
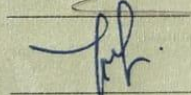
PENGESAHAN SKRIPSI

No. Reg : 489/PDT-02/VII-2022

Nama : Ryandi Iskandar
Nomor : 1710012111172
Program Kekhususan : Hukum Perdata
Judul Skripsi : PERAN NOTARIS DALAM PENDAFTARAN
JAMINAN FIDUSIA SECARA ELEKTRONIK
TERHADAP OBJEK JAMINAN KENDARAAN
BEKAS DI KANTOR NOTARIS RANTI FITRIA,
S.H., M. Kn.

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada bagian Hukum Perdata pada Hari Rabu Tanggal Dua Tujuh Bulan Juli Tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua dan dinyatakan LULUS.

SUSUNAN TIM PENGUJI :

- | | | |
|---------------------------------|-----------|---|
| 1. Suamperi, S.H., M.H. | (Ketua) |  |
| 2. Dr. Desmal Fajri S.Ag., M.H. | (Anggota) |  |
| 3. Dr. Yofiza Media, S.H., M.H. | (Anggota) |  |

**Dekan Fakultas Hukum
Universitas Bung Hatta**



(Dr. Uning Pratimaratri, S.H., M.Humi.)

**PERAN NOTARIS DALAM PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA
SECARA ELEKTRONIK TERHADAP OBJEK JAMINAN FIDUSIA
KENDARAAN BEKAS DI KANTOR NOTARIS**

RANTI FITRIA, S.H.,M.Kn.

Ryandi Iskandar¹, Suamperi,¹

Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Bung Hatta

Email : ryandiiskandar66@gmail.com

ABSTRAK

Peran notaris dalam pendaftaran Jaminan Fidusia secara elektronik terhadap kendaraan bekas adalah membuat akta fidusia yang diajukan oleh pemohon kepadanya. Serta notaris juga mempunyai peran mendaftarkan akta tersebut secara elektronik terhadap kendaraan bekas. Kewenangan notaris dalam membuat akta jaminan fidusia terdapat dalam Pasal 1 angka 1 UUJN yang berbunyi notaris adalah pejabat umum yang berwenang untuk membuat akta otentik dan memiliki kewenangan lainnya sebagaimana yang dimaksud pada Undang-Undang ini atau berdasarkan undang-undang lainnya. Rumusan masalah 1) Bagaimana peran Notaris sebagai pembuat akta Jaminan Fidusia? 2) Bagaimanakah Proses pendaftaran Jaminan Fidusia secara elektronik? Penelitian ini menggunakan pendekatan yuridis sosiologis. Sumber data diperoleh dari data primer dan sekunder. Data ini dianalisis secara kualitatif. Kesimpulan penelitian menyatakan bahwa 1) Notaris berperan sebagai pembuat akta Jaminan Fidusia yang diajukan pemohon kepadanya, setelah membuat akta selesai Notaris bertanggungjawab untuk mendaftarkan Jaminan Fidusia sebagaimana yang dimaksud dalam Pasal 2 Ayat (2) peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor 10 Tahun 2013 2) Notaris berperan dalam proses pendaftaran Jaminan Fidusia secara elektronik terhadap kendaraan bekas dengan cara melakukan sebagaimana yang telah dijelaskan secara lengkap dalam Pasal 11 sampai 18 Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia.

Kata Kunci : Notaris, Jaminan Fidusia, Pendaftaran secara Elektronik

KATA PENGANTAR



Puji syukur yang penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, karunia dan hidayah-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini yang berjudul “ **PERAN NOTARIS DALAM PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA SECARA ELEKTRONIK TERHADAP OBJEK JAMINAN KENDARAAN BEKAS DIKANTOR NOTARIS RANTI FITRIA, S.H.,M.Kn.**”. Penulisan skripsi ini diselesaikan untuk mencapai gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta.

Dalam penulisan skripsi ini penulis telah banyak mendapat bantuan serta bimbingan dan dorongan moril maupun materil dari berbagai pihak, maka pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati penulis mengucapkan terimakasih kepada Bapak Suamperi, S.H.,M.H., selaku Dosen pembimbing, dimana dalam penulisan skripsi ini telah banyak meluangkan waktu, membantu, dan memberikan nasehat maupun saran agar penulisan skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

Dalam penyusunan skripsi ini, tentunya penulis juga mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ibu Dr. Uning Pratimaratri, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta.

2. Ibu Dr. Yofiza Media, S.H., M.H., selaku Ketua Bagian Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta.
3. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta yang telah banyak memberi ilmu yang sangat bermanfaat bagi penulis.
4. Staf Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta yang telah membantu dan memberikan pelayanan yang terbaik selama penulis menyelesaikan skripsi.
5. Ibu Ranti Fitri, S.H,M.Kn., dan staf kantor yang telah meluangkan waktu dan membantu penulis dalam melaksanakan proses penelitian
6. Kedua orang tua dan saudara penulis yang selalu memberikan kasih sayang, doa, nasehat, serta atas kesabaran yang luar biasa disetiap langkah hidup penulis. Penulis berharap dapat bisa menjadi anak dan adik yang dibanggakan.
7. Seluruh teman-teman penulis Angkatan 2017 yang tidak dapat disebutkan namanya satu persatu terimakasih atas bantuan saran dan pertemanannya selama ini.

Kepada semua pihak yang telah membantu penulisan skripsi ini yang tidak bisa penulis sebutkan namanya satu persatu, baik moril maupun materil, bimbingan, mencarikan dan menyediakan bahan-bahan untuk penulis, bertukar pikiran dan berdiskusi serta memberikan motivasi dan semangat kepada penulis, sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Karena keterbatasan pengetahuan dan kemampuan yang penulis

miliki. Kritikan dan saran dari berbagai pihak tentu sangat diharapkan demi perbaikan skripsi ini.

Padang, Oktober 2022

Penulis

RYANDI ISKANDAR
171001211172

DAFTAR ISI

| | |
|--|-----------|
| ABSTRAK | i |
| KATA PENGANTAR..... | ii |
| DAFTAR ISI..... | v |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| A. Latar Belakang | 1 |
| B. Rumusan Masalah..... | 11 |
| C. Tujuan Penelitian | 11 |
| D. Metode Penelitian | 12 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | |
| A. Tinjauan tentang Notaris | |
| 1. Pengertian Notaris | 15 |
| 2. Tugas dan Kewenangan Notaris | 18 |
| 3. Kewajiban dan Larangan Notaris | 19 |
| 4. Akta Notaris..... | 22 |
| B. Tinjauan tentang Jaminan Fidusia | |
| 1. Pengertian Jaminan Fidusia | 22 |
| 2. Dasar Hukum Jaminan Fidusia..... | 25 |
| 3. Sifat-Sifat Jaminan Fidusia..... | 26 |
| 4. Proses Terjadinya Jaminan Fidusia | 29 |
| 5. Hapusnya Jaminan Fidusia | 32 |
| 6. Pendaftaran Jaminan Fidusia | 33 |
| 7. Sistem Fidusia <i>Online</i> | 36 |

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Peran Notaris sebagai Pembuat Akta Jaminan Fidusia..... 38

B. Proses pendaftaran Jaminan Fidusia secara elektronik terhadap

Kendaraan Bekas 41

BAB IV PENUTUP

A. Simpulan 48

B. Saran 49

DAFTAR PUSTAK