

**THE INFLUENCE OF COMPANY SIZE, CAPITAL STRUCTURE,
PROFITABILITY, AND INVESTMENT DECISIONS ON CORPORATE
VALUE IN PROPERTY AND REAL ESTATE SUBSECTORS LISTED IN
INDONESIA STOCK EXCHANGE
PERIOD 2012-2017**

Della Chania Karcitela¹, Rika Desiyanti², Nailal Husna³

^{1,2,3}**Department of Management, Faculty of Economics and Business, Bung Hatta University**
E-mail: dellachania2912@gmail.comRikadyanti@yahoo.comNailalhusna@bunghatta.ac.id

ABSTRACT

This study aims to determine the effect of company size, capital structure, profitability, and investment decisions on company value in the property and real estate sub-sector listed on the Indonesia stock exchange in the 2012-2017 period. The population in this study were all property and real estate sub-sectors listed in the Indonesia Stock Exchange for the 2012-2017 period, amounting to 34 companies. The technique used in sampling is the census method, where the entire population is sampled (Sarwono, 2012). The data analysis method used is multiple linear regression analysis. Hypothesis testing using statistical T-test to prove the effect of independent variables on the dependent variable partially or individually.

Based on the results of the study, it can be concluded that the size of the company that is proxied by total assets has a significant negative effect on the value of the company proxy by price to book value. The capital structure that is proxied by a negative debt equity to ratio (DER) does not have a significant effect on the value of the company proxy for the price to book value. Profitability has a significant positive effect on the value of the company proxy with price to book value. Positive investment decisions have no significant effect on the value of a company proxy with price to book value.

Keywords: Company Size, Capital Structure, Profitability, and Investment Decisions Against Company Value

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, STRUKTUR MODAL,
PROFITABILITAS, DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN PADA SUB SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE*
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2012-2017**

Della Chania Karcitela¹, Rika Desiyanti², Nailal Husna³
^{1,2,3} **Jurusan Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Bung Hatta**
E-mail: dellachania2912@gmail.comRikadyanti@yahoo.comNailalhusna@bunghatta.ac.id

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan mengetahui pengaruh ukuran perusahaan, struktur modal, profitabilitas, dan keputusan investasi terhadap nilai perusahaan pada sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di bursa efek indonesia periode 2012-2017. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2012-2017 yang berjumlah 34 perusahaan. Teknik yang digunakan dalam pengambilan sampel adalah metode sensus, dimana seluruh populasi dijadikan sampel (Sarwono, 2012). Metode analisa data yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda. Uji hipotesis dengan menggunakan uji T-test statistik untuk membuktikan pengaruh variabel independen terhadap variabel dependen secara parsial atau individu.

Berdasarkan hasil penelitian maka dapat diambil beberapa kesimpulan sebagai berikut ukuran perusahaan yang diproksikan ln total aset berpengaruh negatif signifikan terhadap nilai perusahaan yang diproksi dengan *price to book value*. Struktur modal yang diproksikan *debt equity to ratio* (DER) negatif tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan yang diproksi dengan *price to book value*. Profitabilitas berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan yang diproksi dengan *price to book value*. Keputusan investasi positif tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan yang diproksi dengan *price to book value*.

Kata Kunci : Ukuran Perusahaan, Struktur Modal, Profitabilitas, Dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan