

BAB V

PENUTUP

5.2 Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan, maka dapat diambil beberapa kesimpulan sebagai berikut :

1. Ukuran perusahaan yang diproksikan *In total aset* berpengaruh negatif signifikan terhadap nilai perusahaan yang diproksi dengan *price to book value* pada perusahaan sub sektor property dan real estate yang terdaftar di bursa efek indonesia periode 2012-2017.
2. Struktur modal yang diproksikan *debt equity to ratio (DER)* negatif tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan yang diproksi dengan *price to book value* pada perusahaan sub sektor property dan real estate yang terdaftar di bursa efek indonesia periode 2012-2017.
3. Profitabilitas berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan yang diproksi dengan *price to book value* pada perusahaan sub sektor property dan real estate yang terdaftar di bursa efek indonesia periode 2012-2017.
4. Keputusan investasi positif tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan yang diproksi dengan *price to book value* pada perusahaan sub sektor property dan real estate yang terdaftar di bursa efek indonesia periode 2012-2017.

5.2 Keterbatasan Penelitian dan Saran

Penelitian ini masih banyak memiliki keterbatasan sehingga diharapkan pada peneliti selanjutnya dapat mengatasi keterbatasan ini. Keterbatasan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Jumlah sampel yang digunakan dalam penelitian ini relatif lebih sedikit karena data yang digunakan adalah data pooling, hal ini terjadi karena terbatasnya jumlah perusahaan *property* dan *real estate* secara berturut-turut pada tahun 2012-2017. Oleh sebab itu peneliti berikutnya diharapkan dapat menambah jenis perusahaan selain perusahaan *property* dan *real estate* agar hasil yang didapatkan lebih akurat.
2. Variabel dalam penelitian ini hanya menggunakan ukuran perusahaan, struktur modal, profitabilitas dan keputusan investasi. Padahal masih banyak faktor makro dan mikro yang memengaruhi nilai perusahaan seperti kepemilikan manajerial, kebijakan dividen dan rasio keuangan lainnya.