

**LAPORAN STUDIO AKHIR ARSITEKTUR**  
**PERANCANGAN *CO-WORKING SPACE* DIKAWASAN KOTA LAMA PADANG**

Tema :  
**Pelestarian**

Dosen koordinator :  
**Dr. Al Busyra Fuadi, S.T., M.Sc**

Dosen Pembimbing :  
**Dr. Jonny Wongso, S.T., M.T**  
**Ariyati, S.T., M.T**

Mahasiswa :  
**Ozi Novi Saputra**  
**1410015111040**



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**UNIVERSITAS BUNG HATTA**  
**2018**

## KATA PENGANTAR



Alhamdulillah, dengan mengucapkan puji dan syukur bagi Allah Subhanahu Wa Ta'ala yang telah melimpahkan rahmat-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan Studio Akhir Arsitektur ini dengan judul “**Perancangan Co-Working Space Dikawasan Kota Lama Padang**” yang dimulai dari pelaksanaan menyusun laporan, gambar kerja, sampai dengan tahap pelaksanaan sidang sebagai salah satu syarat dalam menyelesaikan pendidikan pada jurusan Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Terima Kasih yang luar biasa kepada Allah Subhanahu Wa Ta'ala, maha sempurna yang memberikan kelancaran untuk semuanya.
2. Semangat terbesar dan doa yang tak pernah berhenti dari kedua orang tua.
3. Bapak **Prof. Dr. Azwar Ananda, M.A** selaku Rektor Universitas Bung Hatta.
4. Bapak **Dr. Nengah Tela, S.T., M.Sc.** selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil Perencanaan, Universitas Bung Hatta.
5. Ibuk **Ika Mutia, S.T., M.Sc.** sebagai ketua Jurusan Teknik Arsitektur .
6. Bapak **Dr. Al Busyra Fuadi, S.T., M.Sc.** selaku koordinator Studio Akhir Arsitektur.
7. Bapak **Dr. Jonny Wongso, S.T., M.T.** dan Ibuk **Ariyati, S.T., M.T.** selaku pembimbing.
8. Dan terakhir untuk semua orang yang memberikan support dan doa kepada penulis, yang tidak cukup disebutkan untuk satu kertas kata pengantar ini.

Dalam penulisan laporan ini, masih banyak terdapat kekurangan, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat positif serta membangun. Akhir kata penulis mengharapkan agar laporan Seminar Arsitektur ini dapat memenuhi persyaratan dan bermanfaat bagi kita semua, terutama untuk penulis dan jurusan Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta.

Padang, 15 Agustus 2018

Penulis

**Ozi Novi Saputra  
(1410015111040)**

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN SAMPUL</b> .....	i
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>SURAT PERNYATAAN</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	viii
<b>DAFTAR LAMPIRAN GAMBAR</b> .....	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	2
1.3. Tujuan dan Sasaran .....	2
<b>BAB II KAJIAN TEORI</b> .....	3
2.1. Konservasi .....	3
2.1.1.Pengertian Konservasi .....	3
2.1.2.Prinsip-prinsip Konservasi .....	3
2.1.3.Tujuan Bangunan Konservasi .....	4
2.1.4.Manfaat Konservasi .....	4
2.2. Revitalisasi .....	4
2.2.1.Pengertian Revitalisasi .....	4
2.2.2.Tahapan Revitalisasi .....	5
2.3. Co-Working Space .....	5
2.3.1.Defenisi Co-Working Space .....	5
2.3.2.Keuntungan Co-Working Space .....	6
2.4. Review Jurnal .....	7
<b>BAB III ANALISA DAN PEMBAHASAN</b> .....	14
3.1. Analisa Ruang Dalam .....	14
3.1.1.Analisa Aktifitas Pengguna Ruang .....	14

3.1.2.Kebutuhan Ruang .....	17
3.1.3.Besaran Ruang .....	18
3.2. Analisa Ruang Luar .....	21
3.2.1.Data Tapak dan Bangunan .....	21
3.2.2.Batasan Tapak .....	23
3.2.3.Tautan Lingkungan .....	24
3.2.4.View .....	24
3.2.5.Matahari .....	25
3.2.6.Penghawaan .....	25
3.2.7.Vegetasi .....	26
3.2.8.Kebisingan dan Debu .....	26
3.2.9.Sirkulasi .....	27
3.2.10.Superimpose .....	27
<b>BAB IV KONSEP .....</b>	<b>28</b>
4.1. Konsep Dasar .....	28
4.2. Konsep Massa Bangunan .....	28
4.3. Konsep Ruang Dalam .....	31
4.4. Konsep Bentuk Tapak .....	33
4.5. Ekspresi Bangunan .....	33
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>34</b>
Kesimpulan .....	34
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>35</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>36</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1. <i>Peta Lokasi</i> .....	21
Gambar 3.2. <i>Ukuran Site</i> .....	22
Gambar 3.3. <i>Kondisi Eksisting Bangunan</i> .....	22
Gambar 3.4. <i>Eksisting Bangunan</i> .....	22
Gambar 3.5. <i>Batasan Site</i> .....	23
Gambar 3.6. <i>Tautan Lingkungan</i> .....	24
Gambar 3.7. <i>View pada Site(atas), analisa view (bawah)</i> .....	24
Gambar 3.8. <i>Data Rotasi Matahari(atas), Analisa matahari (bawah)</i> .....	25
Gambar 3.9. <i>Data Alur Angin(atas), analisa Penghawaaan (bawah)</i> .....	25
Gambar 3.10. <i>Data Penghijauan(atas), Penerapan Pada Site(bawah)</i> .....	26
Gambar 3.11. <i>Data Kebisingan dan Debu (atas), Penanggulangannya (bawah</i> .....	26
Gambar 3.12. <i>Sirkulasi Sekitar Tapak</i> .....	27
Gambar 3.13. <i>Superimpose</i> .....	27
Gambar 4.1. <i>penerapan konsep dasar</i> .....	28
Gambar 4.2. <i>Volumetrik 1</i> .....	28
Gambar 4.3. <i>Volumetrik 2</i> .....	29
Gambar 4.4. <i>Volumetrik 3</i> .....	29
Gambar 4.5. <i>Volumetrik 4</i> .....	29
Gambar 4.6. <i>Volumetrik 5</i> .....	29
Gambar 4.7. <i>Volumetrik 6</i> .....	29
Gambar 4.8. <i>Transformasi Bangunan Lama</i> .....	30
Gambar 4.9. <i>Transformasi Bangunan Baru</i> .....	30
Gambar 4.10. <i>Sifat Ruang</i> .....	31
Gambar 4.11. <i>Konsep Zona Ruang</i> .....	31
Gambar 4.12. <i>Sirkulasi Dalam Bangunan</i> .....	32
Gambar 4.13. <i>Sistem Air Bersih</i> .....	32
Gambar 4.14. <i>Sistem Air Kotor</i> .....	32
Gambar 4.15. <i>Konsep Bentuk Tapak</i> .....	33
Gambar 4.16. <i>Karakter Bangunan</i> .....	33
Gambar 4.17. <i>Ornamen Bangunan Lama</i> .....	33

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. <i>Model AHP Ruang Kerja</i> .....	8
Tabel 2.2. <i>Acuan Penerapan Manajemen Co-Working Space</i> .....	8
Tabel 3.1. <i>Pengguna dan Aktifitas CEO</i> .....	14
Tabel 3.2. <i>Pengguna dan Aktifitas Sekretaris</i> .....	14
Tabel 3.3. <i>Pengguna dan Aktifitas Wakil CEO</i> .....	14
Tabel 3.4. <i>Pengguna dan Aktifitas Finance Manager</i> .....	14
Tabel 3.5. <i>Pengguna dan Aktifitas Accountat</i> .....	14
Tabel 3.6. <i>Pengguna dan Aktifitas Manager Administrasion</i> .....	15
Tabel 3.7. <i>Pengguna dan Aktifitas Resepsionis</i> .....	15
Tabel 3.8. <i>Pengguna dan Aktifitas Furniture Fittings</i> .....	15
Tabel 3.9. <i>Pengguna dan Aktifitas Collections Technicians</i> .....	15
Tabel 3.10. <i>Pengguna dan Aktifitas Security Supervisor</i> .....	15
Tabel 3.11. <i>Pengguna dan Aktifitas Security</i> .....	15
Tabel 3.12. <i>Pengguna dan Aktifitas Cleaning Services</i> .....	15
Tabel 3.13. <i>Pengguna dan Aktifitas Office Boy</i> .....	16
Tabel 3.14. <i>Pengguna dan Aktifitas IT Supervisor</i> .....	16
Tabel 3.15. <i>Pengguna dan Aktifitas Start Up</i> .....	16
Tabel 3.16. <i>Pengguna dan Aktifitas Freelance</i> .....	16
Tabel 3.17. <i>Pengguna dan Aktifitas Pengunjung Umum</i> .....	16
Tabel 3.18. <i>Pengguna dan Aktifitas Pengunjung Start Up</i> .....	16
Tabel 3.19. <i>Pengguna dan Aktifitas Pengunjung Freelance</i> .....	17
Tabel 3.20. <i>Pengguna dan Aktifitas Pengunjung Pelajar</i> .....	17
Tabel 3.21. <i>Pengguna dan Aktifitas Pengunjung Umum</i> .....	17
Tabel 3.22. <i>Kebutuhan Ruang dan Sifat Ruang</i> .....	17
Tabel 3.23. <i>Besaran Ruang</i> .....	18
Tabel 3.24. <i>Identitas Bangunan Eksisting</i> .....	23

## DAFTAR LAMPIRAN GAMBAR

Siteplan .....	1
Blockplan .....	2
Tampak Site Depan dan Belakang .....	3
Tampak site samping kiri dan kanan .....	4
Denah lt 1 .....	5
Denah lt 2 .....	6
Denah lt 3 .....	7
Denah basement .....	8
Tampak depan dan belakang .....	9
Tampak samping kiri dan kanan .....	10
Potongan AA-BB .....	11
Potongan prinsip .....	12
Detail arsitektur .....	13
Instalasi air bersih .....	14
Detail instalasi air bersih .....	15
Instalasi air kotor .....	16
Detail instalasi air kotor .....	17
Instalasi listrik .....	18
Eksterior .....	19
Interior .....	20

## DAFTAR PUSTAKA

Arsigraf. *Standar dan aturan Ruang Parkir pada Gedung, Basement atau Bangunan Khusus Parkir*. 27 Desember 2017. <http://www.arsigraf.com/2017/03/standar-dan-aturan-ruang-parkir-pada.html>

Docslide. *Mengenal Kawasan Pasa Gadang, Kota Padang*. 03 November 2017 <https://dokumen.tips/documents/pasa-gadang.html>

Finifio. *Apa Itu Konservasi Arsitektur*. 03 November 2017. <https://finifio.wordpress.com/2016/06/04/apa-itu-konservasi-arsitektur/>.

Iskandar. Harry, *Revitalisasi Cagar Budaya*. 03 November 2017. <https://kebudayaan.kemdikbud.go.id/bpcbsumbar/2017/07/21/revitalisasi-cagar-budaya/>

Manfaat. *Manfaat Penghijauan Bagi Kawasan*. 27 Desember 2017. <https://manfaat.co.id/25-manfaat-penghijauan-bagi-lingkungan-manusia>

*Perancangan Co-Working Space Jakarta*. <http://repository.telkomuniversity.ac.id/pustaka/files/65378/bab1/perancangan-media-promosi-biline-space-sebagai-penyedia-coworking-space-di-jakarta.pdf>

Plesiran Kota Tua. *Wisata Kota Tua di Padang Sumatera Barat Indonesia*. 03 November 2017 <http://plesirankotatua.blogspot.co.id/2016/09/wisata-kota-tua-di-padang-sumatera.html>

Soemarwoto. *Otto, Revitalisasi Bangunan Sejarah*. 03 November 2017. <http://revitalisasikawasan-upn.blogspot.co.id/2011/11/revitalisasi-ditinjau-dari-berbagai.html>

Techinasia. *Bagaimana Kondisi dan Tren Co-Working Space Dunia ?*. 03 November 2017. <https://id.techinasia.com/tren-dan-data-perkembangan-co-working-space>

Udjianto Pawitro, *Preservasi - Konservasi Bangunan Bersejarah dan Pengelolaan Kawasan Kota Lama*, Simposium Nasional RAPI XIV - 2015 FT UMS. <https://publikasiilmiah.ums.ac.id/bitstream/handle/11617/6577/A55.pdf?sequence=1>.

Up Co-working space. *Sejarah dan Perkembangan Co-Working Space*. 03 November 2017. <https://www.facebook.com/upcoworking/posts/1515523095130373:0>

<https://kbbi.web.id>