

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warohmatullahi Wabarakatuh,

Penulis mengucapkan puji syukur Alhamdulillah atas kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan Seminar Arsitektur sesuai dengan waktu yang telah ditentukan. Shalawat dan salam tak lupa pula penulis hantarkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah membawa umatnya dari alam kegelapan menuju alam yang terang benderang seperti yang kita rasakan saat ini.

Seminar Arsitektur merupakan Mata Kuliah dimana mahasiswanya melakukan penelitian tentang Perencanaan Rumah Susun Sederhana Sewa (RUSUNAWA) di Kelurahan Sawahan Timur, Kecamatan Padang Timur, Kota Padang, kegiatan ini dilakukan dilokasi di Kota Padang. Tujuan penelitian untuk menyelesaikan permasalahan tentang kebutuhan akan perumahan terutama pada masyarakat golongan menengah kebawah.

Berhasilnya penulis dalam menyelesaikan laporan Seminar Arsitektur ini, tidak lepas dari kerja sama dan bimbingan dari berbagai pihak, untuk itu pada kesempatan ini izinkan penulis untuk menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Bapak **Prof. Dr. Azwar Ananda, MA** selaku Rektor Universitas Bung Hatta Padang.
2. Bapak **Dr. Nengah Tela, S.T., M.Sc** selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan Universitas Bung Hatta Padang.
3. Ibu **Ika Mutia. ST. MSc** selaku ketua Jurusan Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan Universitas Bung Hatta Padang.
4. Bapak **Ir. Nasril. ST. MT** selaku Pembimbing Akademis (PA) dan koordinatos seminar arsitektur yang telah memberikan nasehat-nasehat dalam mengambil pilihan mata kuliah.
5. Ibu **Ir. Elfida Agus, M.T** selaku dosen pembimbing 1 yang telah memberikan bimbingan dan masukan kepada penulis hingga terselesaikannya laporan Seminar Arsitektur ini.
6. Ibu **Desy Aryanti, S.T., M.A** selaku dosen pembimbing 2 yang telah memberikan bimbingan dan masukan kepada penulis hingga terselesaikannya laporan Seminar Arsitektur ini.

7. Semua Staff **Dosen Yang Menagajar Seminar Arsitektur** yang telah banyak memberi saran dan masukan yang berguna kepada penulis dalam melaksanakan Seminar Arsitektur.
8. Kepada **rekan-rekan yang mengambil Mata Kuliah Seminar Arsitektur 2017 (Architextureal)**, Yang membantu dan memberi semangat kepada penulis selama penulis mengerjakan laporan Seminar Arsitektur ini.

Penulis menyadari dalam penulisan laporan ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu penulis minta maaf atas segala kekurangan baik dari segi materi maupun segi pembahasannya. Akhir kata penulis berharap laporan ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Padang, 20Agustus, 2018

Rizki Satria

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	vi
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	viii
 BAB IPENDAHULUAN	
1.1 LatarBelakang	I-I
1.1.2 Data danFakta	I-I
1.2 RumusanMasalah.....	I-I
1.2.1 Masalah Non-Arsitektural.....	I-I
1.2.2 MasalahArsitektural	I-I
1.3 Tujuan danSasaran	I-I
1.3.1 Tujuan	I-I
1.3.2 Sasaran	I-I
1.4 RuangLingkupPembahasan.....	I-2
1.4.1 RuangLingkupSubstansi	I-2
1.4.2 RuangLingkupSpasial	I-2
1.5 MetodaPerancangan.....	I-2
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 TinjauanUmum	II-1
2.1.1 PengertianRumahSusun.....	II-1
2.1.2 FasilitasRumahSusun	II-1
2.1.3 JenisRumahSusun	II-1
2.1.4 Tema	II-1
2.1.5 LandasanTeori.....	II-1
2.2 KriteriaDisain.....	II-2
2.2.1 TabelPerbandinganJurnal.....	II-2
2.2.2 Struktur, Bahan, danElemenBangunan	II-6
2.3 PrinsipDisain.....	II-6
2.4 StudiPreseden.....	II-6
2.4.1 Preseden 1	II-6
2.4.2 AnalisaPreseden.....	II-8
2.4.3 Preseden 2	II-10
2.4.4 TabelAnalisaPreseden.....	II-11
2.4.5 Preseden 3	II-13

2.4.6 TabelAnalisaPreseden	II-14
2.4.7 PerbandinganPreseden.....	II-16

BAB III DATA dan ANALISA

3.1 Data Objek.....	III-1
3.1.1 Data Makro.....	III-1
3.1.2 Data Messo	III-2
3.1.3 Data Mikro.....	III-3
3.2 Potensi Site	III-3
3.3 Permasalahan Site.....	III-3
3.4 PeraturanMengenaiLokasi	III-3
3.5 Data danAnalisaTapak.....	III-5
3.5.1 TautanLingkungan.....	III-6
3.5.2 UkurandanPeraturan	III-7
3.5.3 Pencahayaan	III-8
3.5.4 Vegetasi	III-9
3.5.5 View	III-10
3.5.6 Kebisingan.....	III-11
3.5.7 Sirkulasi.....	III-12
3.5.8 KondisiFisik	III-13
3.5.9 Super Inpose	III-14
3.5.10 Zoning Makro.....	III-15

BAB IV DESKRIPSI DESAIN

4.1 AnalisaFungsi	IV-1
4.1.1 AnalisaPelaku, AktivitasPelakudanKebutuhanRuang.....	IV-1
4.1.2 SifatdanHubunganRuang.....	IV-26
4.1.3 BesaranRuang	IV-27
4.1.4 OrganisasiRuang	IV-32
4.1.5 Zoning Mikro.....	IV-34

BAB V PERENCANAAN TAPAK

5.1 PendekatanKonsepUmum	V-1
5.1.1 KonsepMakro	V-1
5.1.2 KonsepMesso	V-2
5.1.3 KonsepMikro	V-2
5.2 KonsepTapak	V-3
5.2.1 KonsepPencahayaan	V-3
5.2.2 KonsepPenghawaandanDebu	V-3
5.2.3 KonsepVegetasi	V-4
5.2.4 Konsep View	V-5
5.3 KonsepSirkulasi	V-5
5.4 KonsepRuangLuar	V-5
5.4.1 KonsepMenujuTapak	V-5
5.4.2 Konsep Entrance	V-5
5.4.3 KonsepPenataanParkir	V-5
5.4.4 KonsepPenghijauan	V-6
5.5 KonsepBangunan	V-6
5.5.1 KonsepBentukBangunan	V-6
5.5.2 Konsep Zoning Bangunan	V-7

5.5.3 Sistem Struktur dan Kontruksi Bangunan.....	V-7
5.6 SistemUtilitas.....	V-6
5.7 Site Plan	V-12

BAB VI PENUTUP

6.1 Kesimpulan	VI-1
6.2 Saran	VI-1

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Lokasi Perencanaan (Makro).....	III-1
Gambar 3.2 Lokasi Perencanaan (Messo)	III-2
Gambar 3.3 Lokasi Perencanaan (Mikro)	III-3
Gambar 3.4 Luas Kawasan Penelitian.....	III-5
Gambar 3.5 Tautan Lingkungan.....	III-6
Gambar 3.6 Peta Existing	III-7
Gambar 3.7 Analisis Lintasan Matahari.....	III-8
Gambar 3.8 Vegetasi	III-9
Gambar 3.9 View.....	III-10
Gambar 3.10 Kebisingan	III-11
Gambar 3.11 Aksesibilitas.....	III-12
Gambar 3.12 Pabrik Lembah Karet.....	III-13
Gambar 3.13 Super Impouse	III-14
Gambar 3.14 Penzoningan.....	III-15
Gambar 4.1 Hubungan dan Sifat Ruang	IV-26
Gambar 4.2 Organisasi Ruang.....	IV-32
Gambar 4.3 Organisasi Ruang.....	IV-32
Gambar 4.4 Organisasi Ruang.....	IV-33
Gambar 4.5 Organisasi Ruang.....	IV-33
Gambar 4.6 Zoning Ruang	IV-34
Gambar 4.7 Zoning Ruang	IV-34
Gambar 4.8 Zoning Ruang	IV-35
Gambar 4.9 Zoning Ruang	IV-35
Gambar 4.10 Layout.....	IV-36
Gambar 4.11 Layout.....	IV-36
Gambar 4.12 Layout.....	IV-36
 Gambar 5.1 Lokasi Perencanaan (Makro).....	V-1
Gambar 5.2 Lokasi Perencanaan (Messo)	V-2
Gambar 5.3 Lokasi Perencanaan (Mikro)	V-2
Gambar 5.4 Lintasan Matahari	V-3
Gambar 5.5 Penghawaan	V-3
Gambar 5.6 Vegetasi	V-4
Gambar 5.7 Vegetasi	V-4
Gambar 5.8 Analisa Vegetasi	V-4
Gambar 5.9 Perletakan Vegetasi	V-4
Gambar 5.10 Konsep View	V-5
Gambar 5.11 Sirkulasi Kendaraan dan Pejalan Kaki	V-5
Gambar 5.12 Penataan Parkir Pada Tapak	V-6
Gambar 5.13 Konsep Parkir	V-6
Gambar 5.14 Filosofi Bentuk Dasar Bangunan.....	V-6
Gambar 5.15 Filosofi Bentuk Dasar Bangunan.....	V-6
Gambar 5.16 Konsep Zoning Bangunan	V-7
Gambar 5.17 Pondasi Batu Kali	V-7
Gambar 5.18 Pondasi Tiang Pancang.....	V-7
Gambar 5.19 Jenis-Jenis Kolom.....	V-8
Gambar 5.20 Batu Bata	V-8
Gambar 5.21 Batu Bata Ringan.....	V-8
Gambar 5.22 Batu Bata Citicon.....	V-8

Gambar 5.23 Batako	V-8
Gambar 5.24 Atap Deck Beton.....	V-9
Gambar 5.25 Roof Garden.....	V-9
Gambar 5.26 Konsep Struktur	V-9
Gambar 5.27 Jaringan Listrik	V-10
Gambar 5.28 Penyediaan Air Bersih	V-10
Gambar 5.29 Pengolahan Air Kotor	V-11
Gambar 5.30 Hidrant	V-11
Gambar 5.31 Tong Sampah	V-11
Gambar 5.32 Site Plan	V-12

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Kawasan Permukiman Kumuh di Kota Padang	I-1
Tabel2.2.1 Tabel Perbandingan Jurnal	II-2
Tabel2.4.2 Tabel Analisa Preseden	II-8
Tabel2.4.4 Tabel Analisa Preseden	II-11
Tabel 2.4.6 AnalisaPreseden	II-14
Tabel 2.2.5 PerbandinganPreseden.....	II-16
Tabel 3.1 Kawasan Permukiman Kumuh di Kota Padang	III-1
Tabel 4.1 AnalisaPelaku.....	IV-1
Tabel 4.2 BesaranRuang.....	IV-27

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Berdasarkan peraturan yang ada, SK Walikota Padang No. 163 Tahun 2014 tentang lokasi lingkungan perumahan dan permukimankumuh Kota Padang.

1.1.2 Data dan Fakta

Tabel 1.1 Kawasan Permukiman Kumuh di Kota Padang

No	Kecamatan	Kelurahan	Luas
1	Koto Tangah	Koto Panjang Ikur Koto	7,35
		Dadok Tunggu Hitam	4,22
2	Kuranji	Kalumbuak	1,29
		Lubuak Lintah	1,25
		Ampang	5,19
3	Padang Barat	Purus	1,79
4	Padang Utara	Alai Parak Kopi	5,43
5	Padang Selatan	Seberang Palinggam	5,55
		Seberang Padang	5,03
		Mata Air	7,10
		Pasa Gadang	3,84
		Batangaraeu	16,71
6	Padang Timur	Jati	1,37
		Parak Gadang Timur	3,19
		Sawahan Timur	4,31
		Kubu Marapalam	1,48
7	Nanggalo	Surau Gadang	3,19
		Kurao Gadang	5,30
8	Lubuk Begalung	Kampung Jua	8,24
		Batung Taba	5,87
9	Pauh	Kapalo Koto	3,00
10	Bungus Teluk Kabung	Teluk Kabung Tengah	3,13
		Teluk Kabung Utara	2,13

Sumber : BAPPEDA Kota Padang, 2016

Pada Kecamatan Padang Timur salah satunya di Kelurahan Sawahan Timur. Menurut Badan Perencanaan Pembangunan Daerah (Bappeda) Kota Padang, didalam Rencana Kawasan Permukiman Perkotaan (RKP) menyebutkan Kelurahan Sawahan Timur termasuk ke dalam kawasan permukimankumuh dan padat, Serta terluas di Kecamatan Sawahan Timur.

I.2 Rumusan Masalah

Rumusan masalah adalah penjabar dan dari identifikasi sebuah masalah dan pembatasan dalam sebuah masalah.

1.2.1 Permasalahan Non – Arsitektural

- Bagaimana cara mengatasi budaya negatif yang ada di lingkungan seperti membuang sampah sembarangan.
- Bagaimana melengkapi sarana dan prasarana yang diperlukan oleh masyarakat Kelurahan Sawahan Timur untuk mendukung lingkungan yang bersih dan sehat.

1.2.2 Permasalahan Arsitektural

- Bagaimana mendisain bangunan yang sehat secara hunian dan tertata dengan baik.
- Bagaimana mendisain bangunan yang sesuai dengan karakter penggunanya.
- Bagaimana mendisain bangunan agar bisa menjadi nilai positif bagi kawasan.

1.3 Tujuan dan Sasaran

1.3.1 Tujuan

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menemukan suatu solusi atau konsep bagi masyarakat Kecamatan Timur, Sawahan Timur, Kota Padang yaitu RT 02 / RW 04 untuk penataan pemukiman kumuh yang berada di Kelurahan tersebut.

1.3.2 Sasaran

Sasaran dari penelitian ini adalah untuk menemukan Model atau Konsep penataan Kawasan Permukiman Kumuh di RT 02/RW 04, di Kelurahan Sawahan Timur, Kecamatan Padang Timur, Kota Padang.

1.4 Ruang Lingkup Pembahasan

1.4.1 Ruang Lingkup Substansi

Secara substansial, ruang lingkup penelitian berkaitan dengan segala hal yang mencakup lingkungan pemukiman dan aktivitas yang ditinjau dari disiplin ilmu arsitektur dan tata kota.

1.4.2 Ruang Lingkup Spasial

Ruang lingkup penulisan membahas kawasan pemukiman Kelurahan Sawahan Timur, Kecamatan Padang Timur, Kota Padang. Lokasi tersebut berada di **RW 04/RT02**.

BatasanwilayahKelurahanSawahanTimuryaitu :

- a. Sebelah Utara : Kelurahan Andaleh
- b. Sebelah Selatan : Kelurahan Tarandam
- c. Sebelah Barat : Kelurahan Kubu Marapalam
- d. Sebelah Timur : Kelurahan Jati

1.5 Metoda Perancangan

Teknik pengumpulan data yang dipakai adalah teknik studi kasus, dimana teknik studi kasus terkait dalam eksplorasi mendalam dari sistem (misalnya : kegiatan, acara, proses atau individu) berdasarkan pengumpulan data yang luas.

Setelah kasus di definisikan dengan jelas, peneliti menyelidiki mereka secara mendalam biasanya menggunakan beberapa metode yaitu :

a. Wawancara atau Interview

Metode pengumpulan data dengan mengadakan tanya jawab sepihak dengan sistematis dan berlandaskan kepada tujuan penelitian.

b. Dokumentasi

Metode yang digunakan untuk mencari data autentik yang bersifat dokumenter, baik data itu berupa catatan harian, transkip, agenda, program kerja, arsip, dan memori.

c. Observasi Lapangan

Peneliti terlibat untuk mencari kegiatan, sosial-budaya masyarakat, jumlah KK , pekerjaan dan jumlah penduduk di RT 02 / RW 04 di Kelurahan Sawahan Timur tersebut.

DAFTAR PUSTAKA

- acmeplanimeter.com
- architectkidd.com, Thn 2012*
- archive.kaskus.co.id, Thn 2012*
- BAPPEDA Kota Padang,2016
- Data instansi kota padang (BAPPEDA), 2016, akses google 3 november 2017, dan hasil survey lapangan (wawancara dengan ibu RT 04 yaitu ibuk yurefni “sinong”)
- Google diakses 21 September, 2017
- hasil survey, 2017
- Kantor Kecamatan Padang Timur Source : Sub District Office of Padang Timur, Kecamatan Padang Timur Dalam Angka 2017
- Police District of Padang Timur*
- SK Walikota Padang No.163 Tahun 2014
- PERMEN PUPR Nomor 2/PRT/M2016
- Perda No.4 tahun 2012
- Padang Timur *Subdistrict in Figure 2017*
- referensiprojek.blogspot.com, Thn 2012*
- Salmon dkk, 1991*
- Undang-Undang No.1 Tahun 2011
- UU No 2007
- wikipedia.com 21 september 2017
- wikipedia.com 23 september 2017