

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil menghitung dan menganalisa Tugas Akhir pada studi kasus Institut Agama Islam Negeri Mataram – NTB, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

- 1 Perhitungan kuantitas untuk lingkup pekerjaan struktur atas yaitu kolom, balok, plat lantai dan tangga dan juga pekerjaan arsitektur yaitu dinding, plafond, lantai, kusen pintu & jendela, sanitary dan finishing menggunakan analisa harga satuan pekerjaan Permen PUPR No. 1 Tahun 2022 dan menggunakan harga satuan kota Mataram Tahun 2021.
- 2 Rekapitulasi biaya yang diperoleh pada perhitungan berdasarkan AHSP Permen PUPR No. 1 tahun 2022 dan Harga Satuan Kota Mataram Tahun 2022 pekerjaan struktur dan arsitektur proyek Institut Agama Islam Negeri Mataram – NTB dengan GFA ± 4,050 mulai dari lantai 1 – 4 + lantai dak atap) sebesar Rp 10,469,346,827.88 sebelum PPn dengan rincian sebagai berikut:

Pekerjaan struktur

- Pekerjaan kolom	: Rp 756,052,444.79
- Pekerjaan balok	: Rp 1,994,353,988.54
- Pekerjaan plat lantai	: Rp 1,506,943,791.09
- Pekerjaan tangga	: Rp 186,105,262.13

Pekerjaan arsitektur

- Pekerjaan dinding	: Rp 732,689,123.78
- Pekerjaan lantai	: Rp 2,566,008,023.81
- Pekerjaan plafond	: Rp 1,234,186,113.05
- Pekerjaan kusen pintu dan jendela	: Rp 1,041,046,818.88
- Pekerjaan sanitary	: Rp 139,816,050.88
- Pekerjaan finishing	: Rp 312,145,210.93
Total	: Rp 10,469,346,827.88

- 3 Berdasarkan Analisa cost building per meter persegi dapat disimpulkan bahwa untuk biaya pekerjaan struktur atas per meter perseginya dapat dihitung dari total biaya konstruksi dibagi dengan luas bangunan. Biaya struktur/m² = Rp 4,443,455,586.55 / 4,050 m² = Rp 1,079,149.50. Sedangkan untuk biaya pekerjaan arsitektur per meter perseginya dapat dihitung dari total biaya konstruksi dibagi dengan luas bangunan. Biaya arsitektur/m² = Rp 6,025,891,341.32 / 4,050 m² = Rp 1,487,874.41.
- 4 Menyusun time schedule disimpulkan bahwa untuk pekerjaan struktur atas dan arsitektur proyek Pembangunan Gedung Perkuliahan Institut Agama Islam Negeri Mataram – NTB diperkirakan total durasi pengerjaan selama 12 bulan dengan bobot pekerjaan struktur atas yang terbesar yaitu pekerjaan balok sebesar 5.06 %, sedangkan pada pekerjaan arsitektur bobot terbesar yaitu pekerjaan lantai sebesar 6.60 %
- 5 Cashflow berfungsi untuk mengetahui besarnya uang masuk dan uang keluar dalam suatu proyek. Cashflow berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 25% dari nilai proyek tanpa PPN sebesar Rp 2,617,336,706.97 nilai retensi 5% sebesar Rp 523,467,341.39 dan pinjaman kas kantor sebesar Rp 1,950,000,000.

4.2 Saran

Pada saat penyusunan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut :

1. Harus memiliki kedisiplinan tinggi dalam penyusunan Tugas Akhir karena selain menyelesaikan Tugas Akhir namun menjadi tahap akhir atau tantangan terakhir dalam perkuliahan,
2. Harus memiliki ketelitian tinggi dalam menghitung kuantitas pekerjaan.
3. Penyusunan time schedule harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan dan memperhatikan waktu pelaksanaan pekerjaan karena ada beberapa pekerjaan dapat dilakukan secara bersamaan sehingga dapat menjadi lebih singkat, efisien, dan tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
4. Dalam menyusun cashflow harus disesuaikan dengan time schedule yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan schedule merupakan hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan cashflow. Dan juga menyusun cashflow harus tenang dikarenakan cash in dan cash out harus seimbang.

DAFTAR PUSTAKA

- Hansen, S. (2017). *Quantity Surveying; Pengantar Manajemen Biaya dan kontrak konstruksi*. Gramedia Pustaka Utama.
- Ibrahim, B. H. (1993). *Rencana dan Estimate of Cost*. Jakarta.
- Manto, J. (2016). *Mengidentifikasi Durasi dan Tenaga Kerja Berdasarkan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Pada Perencanaan Pekerjaan Perumahan Villa Idaman Boalemo*. Sekolah Tinggi Teknik Bina Taruna .
- Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2020. Tentang Standar Dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi.
- Permen PUPR No. 1 Tahun 2022 tentang Analisa Harga Satuan Pekerjaan.
- Yasin, N. (2003). *Mengenal Kontrak Konstruksi di Indonesia*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.