

BAB IV
KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisa pekerjaan Struktur dari Proyek Gedung Pembangunan Pusat Jantung Terpadu RSUP DR.M.Djamil Padang. yang terdiri dari 7 item pekerjaan diantaranya pekerjaan pondasi, tie beam, poer, kolom, balok, plat lantai, tangga dan dinding geser didapatkan biaya untuk pekerjaan struktur sebesar Rp 26.480.298.095,32 Setelah menghitung dan menganalisa pekerjaan struktur Gedung Pembangunan Pusat Jantung Terpadu RSUP Dr.m.Djamil Padang didapatkan kesimpulan sebagai berikut:

1. Rekapitulasi rencana anggaran biaya pada Proyek Gedung Pembangunan Pusat Jantung Terpadu RSUP Dr.m.Djamil padang adalah sebagai berikut:

Tabel 3.32 Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya

RENCANA ANGGARAN BIAYA STRUKTUR		
No	Item Pekerjaan	Total Harga (Rp)
PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH		
1	Pekerjaan pondasi mini pile 25x25	619264616
2	Pekerjaan Poer	1.891.489.366,58
3	pekerjaan pondasi tie beam	1.291.479.470,06
		3.802.233.453,07
A LANTAI 1		
1	Pekerjaan Plat Lantai	4.378.308.214,96
2	pekerjaan kolom	828.926.952,28
3	Pekerjaan Dinding Geser	444.299.910,40
4	Pekerjaan tangga	108.352.442,44
SUB TOTAL		5.759.887.520,08
B LANTAI 2		
1	pekerjaan balok lantai 2	1.455.351.202,73
2	pekerjaan balok anak	642.623.467,55
3	pekerjaan plat lantai	4.492.588.309,13
4	pekerjaan kolom	648.349.858,36
5	Pekerjaan Dinding Geser	356.508.756,50
6	Pekerjaan tangga	108.352.442,44
SUB TOTAL		7.703.774.036,71
C LANTAI 3		
1	pekerjaan balok lantai 3	1.457.514.449,98
2	pekerjaan balok anak	771.783.315,02
3	pekerjaan plat lantai	4.002.217.665,39
4	pekerjaan kolom	566.363.677,81
5	Pekerjaan Dinding Geser	530.021.598,20
6	Pekerjaan tangga	108.352.442,44
SUB TOTAL		7.436.253.148,83
LANTAI DAK ATAP		
1	pekerjaan balok lantai 3 dak atap	905.245.621,93
2	pekerjaan pelat lantai dak atap	872.904.314,70
SUB TOTAL		1.778.149.936,63
JUMLAH PPN		26.480.298.095,32
11%		2912832790
JUMLAH TOTAL		29.393.130.885,80

Pada pekerjaan struktur pondasi, tie beam, poer, balok, kolom, dinding geser, plat lantai dan tangga, didapat total biaya sebesar Rp 29.393.130.885,80 (termasuk PPN 11%)

2. Dalam perhitungan Analisa biaya memakai harga satuan Kota Padang Tahun 2022 dengan luas bangunan yang dihitung yaitu seluas 13.056,756 m², dengan lingkup pekerjaan struktur (pondasi poer, tie beam, kolom, balok, plat lantai, dinding geser, dan tangga,)
3. *Time Schedule* adalah rencana alokasi waktu untuk menyelesaikan semua item pekerjaan yang ada dalam sebuah proyek atau bisa dise juga dengan rentang waktu yang ditetapkan untuk melaksanakan item pekerjaan tersebut. Berdasarkan *time schedule* dengan durasi 3 bulan 2 minggu sedangkan untuk bobot pekerjaan perbulan dari bobot dibagi dengan durasi pekerjaan.
4. *Cashflow* adalah acuan bagi pelaksana untuk mengatur aliran kas yang ada sesuai dengan bobot yang telah ada di *time schedule*. dalam *cashflow* yang ada didapat total nilai pekerjaan struktur yaitu Rp 26.480.298.095,32 untuk uang muka 25% dari nilai pekerjaan struktur Rp 6.620.074.523,88 dan untuk retensi 5% dari nilai pekerjaan struktur Rp 1.324.014.904,77,
5. pembayaran dilakukan setiap bulan berdasarkan bobot kemajuan pekerjaan.
6. Biaya yang dikeluarkan untuk 1 m² pada pembangunan struktur Proyek Gedung Pembangunan Pusat Jantung Terpadu RSUP DR.M.Djamil Padang. Dapat di hitung dari total biaya kontruksi di bagi dengan luas bangunan adalah biaya struktur m² Rp 29.393.130.885,80 / 13.056,756 m² = Rp2.251,181 m²

4.2 Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Untuk membuat RAB hal yang harus dilakukan adalah mengalisa satuan pekerjaan, maka dari itu seorang estimator harus mempunyai banyak data seperti harga satuan upah bahan yang digunakan untuk pembuatan analisa harga pekerjaannya..
2. Penyusunan Schedule suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan, sehingga tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
3. Penyusunan cash flow harus sesuai dengan time shedule yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan time Schedule merupakan hal hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan cashflow.

DAFTAR PUSTAKA

- Hansen, S. (2017). Quantity Surveying; Pengantar Manajemen Biaya dan Kontrak Konstruksi. Gramedia Pustaka Utama.
- Husan, Abrar. (2009). Manajemen Proyek: Perencanaan, Penjadwalan, dan Pengendalian Proyek. ANDI OFFSET.
- Kamus Besar Bahasa Indonesia. <https://kbbi.web.id/spesifikasi> diakses pada 12 Juni 2022. Padang
- Manto, Junaedi (2016). Mengidentifikasi Durasi dan Tenaga Kerja Berdasarkan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Pada Perencanaan Pekerjaan Perumahan Villa Idaman Boalemo. Sekolah Tinggi Teknik Bina Taruna Gorontalo Indonesia.
- Ibrahim, Bachtiar H. (1993). Rencana dan Estimate of Cost. Jakarta Yasin,
- Nazarkhan. (2003). Mengenal Kontrak Konstruksi di Indonesia. Jakarta. Gramedia Pustaka Utama