

## **BAB IV**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **4.1 Kesimpulan**

Berasarkan hasil pengerjaan Tugas Akhir, dpat disimpulkan bahwa

1. Dari total luas bangunan +/- 24.150 m<sup>2</sup>, dengan lingkup pekerjaan yang dihitung adalah pekerjaan Arsitektur ( dinding hebel, lantai, plafond, kusen dan finishing dinding ) didapatkan RAB sebesar Rp35,339,220,140.00 dengan PPN.
2. Rekapitulasi biaya dari pekerjaan Proyek ini adalah Rp32,126,563,764.75
3. Time schedule adalah rencana rentang waktu pelaksanaan setiap item pekerjaan dalam proyek Analisa Pekerjaan Arsitektur, Mekanikal Elektrikal dan Plumbing Apartement Belmont Residence T Zone Everest Tower. Untuk proyek ini didapatkan waktu 31 minggu untuk menyelesaikan pekerjaan Arsitektur.
4. Cashflow berdasarkan jadwal pelaksanaan dengan uang muka 10% dari nilai proyek. Pembayaran progress dilakukan setiap bulan di awal minggu, dimana akan dikurangi pengembalian uang muka dan retensi sebesar 5%. besarnya pembayaran tergantung pada besarnya bobot pekerjaan yang telah diselesaikan.

#### **4.2 Saran**

Pada pembuatan Tugas Akhir ini, terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya adalah :

1. Di Quantity Surveyor sangat diperlukan ketepatan dan ke akuratan hasil pekerjaan. Karena akan sangat berpengaruh terhadap hasil perhitungan yang sedang dilaksanakan, untuk itu diperlukannya ketelitian dalam pekerjaan.
2. Seorang Quantity Surveyor harus memiliki banyak link dan data untuk pekerjaannya, contohnya seperti untuk pekerjaan rencana anggaran biaya dibutuhkan data harga upah, harga bahan dan lain nya agar RAB dapat diselesaikan begitu juga dengan Ahs dan lain nya.
3. Dalam proses pengerjaan Tugas Akhir maupun laporan dan juga perhitungan harus dijalankan dengan Teliti dan tekun, karna ketelitian menentukan hasil Tugas Akhir yang baik dan mengurangi resiko salah perhitungan dan salah dalam penjelasan.

## DAFTAR PUSTAKA

- ZuIfi. 2009. "*Peran Quantity Surveyor dibidang Konstruksi*". Jakarta.
- Peraturan Gubernur DKI Jakarta No 6 tahun 2019. "*Upah Minimum Sektoral Provinsi Tahun 2019*". Jakarta.
- PERMEN PU. NO 28/PRT/M/2016. "*pedoman Analisa Harga Satuan Pekerjaan bidang pekerjaan umum*" Jakarta : PERMEN PU 2022.
- Toto. 2021. "Harga material ex. Toto <https://www.toto.co.id/cart>". (diakses 2023)
- Aritonang. 2018. "pengertian konstruksi".jakarta.
- Yuda. 2015. "pengertian monthly progress payment".jakarta.
- Yasin. 2003. "pengertian lumpsum fixed price".jakarta
- PERPRES NO. 54 TAHUN 2010 pasal 51 ayat 1 "*lumpsum fixed price*"
- Ervianto. 2005 "*konsultan perencanaan konstruksi*". jakarta.