

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisa perhitungan biaya pekerjaan *upper structure* pada proyek pembangunan Kampus Politeknik Enjiniring Indonesia (PEPI) Gedung Dormitory Tangerang dapat ditarik beberapa kesimpulan antara lain :

1. Perhitungan kuantitas pekerjaan struktur atas dilakukan dengan menggunakan *software autocad* dan dituangkan ke dalam lembar kerja di *microsoft excel*.
2. Penyusunan rencana anggaran biaya (RAB) mengacu pada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia (PUPR) No. 1 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Kontruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat dan peraturan Gubernur Banten No. 39 Tahun 2021 tentang standar harga satuan barang/jasa pemerintah Provinsi Banten Tahun Anggaran 2022.
3. Total kebutuhan biaya yang diperlukan untuk pekerjaan struktur atas Adalah senilai Rp. 17.076.391.612,65 tanpa ppn dan Rp. 19.637.850.354,55 termasuk ppn.
4. Waktu pelaksanaan pekerjaan struktur atas adalah 195 hari.

4.2 Saran

Berdasarkan kendala yang dihadapi selama penyusunan laporan tugas akhir ini, terdapat beberapa saran yang ingin disampaikan antara lain :

1. Dalam menghitung kuantitas pekerjaan kontruksi seorang *Quantity Surveyor* harus teliti dan memahami gambar kerja mulai dari gambar standar detail sampai gambar detail setiap item pekerjaan agar bisa mendapatkan hasil perhitungan yang tepat dan akurat.
2. Dalam penyusunan jadwal pekerjaan seorang *Quantity Surveyor* harus memahami metode kerja sehingga dapat menentukan dan menetapkan waktu kerja secara sistematis agar pelaksanaan pekerjaan berjalan dengan efektif dan efisien.

3. Dalam penyusunan *cashflow* seorang *Quantity Surveyor* perlu memahami kontrak mulai dari besaran uang muka, sistem pembayaran, pengembalian uang muka, dan pengembalian retensi sehingga dapat mengendalikan arus kas dengan baik.

Demikian beberapa saran yang dapat disampaikan berdasarkan hasil analisa yang dilakukan. Diharapkan tugas akhir ini dapat bermanfaat dan menambah wawasan bagi pembaca dalam bidang kontruksi.

DAFTAR PUSTAKA

- Husen, Abrar, (2011), *Manajemen Proyek*, Penerbit : Andi Yogyakarta.
- Juliana, (2016), *Analisa Pengendalian Biaya dan Waktu Pada Kontruksi dengan Metode Earned Value Management (EVM)*, Jurnal, Fakultas Teknik, Matematika, dan Ilmu Pengetahuan Alam Universitas Indrapasta PGRI.
- Junaidi, (2012), *Pengendalian Waktu dan Biaya Pada Tahap Pelaksanaan Proyek Kontruksi (Studi Kasus Pada Proyek Pembangunan Fakultas Pertanian Universitas Hassanudin)*, Jurnal Ilmiah, Makassar.
- Kementrian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (2022) *Permen PUPR No.1 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Kontruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat*, Jakarta.
- Provinsi Banten, 2021, *Peraturan Gubernur Banten No. 39 Tahun 2021 tentang Satandar Harga Satuan Barang/Jasa Pemerintah Provinsi Banten Tahun Anggaran 2022*, Banten.