

# **BAB I PENDAHULUAN**

## **1.1 Latar Belakang**

Semakin meningkat dan berkembangnya peradaban manusia membuat manusia menginginkan hal yang lebih baik dan mudah dalam menjalani kehidupan. Untuk mengikuti perkembangan manusia memerlukan ilmu pengetahuan. Tanpa adanya ilmu kehidupan manusia tidak akan berjalan dengan baik. Tidak saja ilmu dalam bentuk teori yang dibutuhkan manusia, melainkan ilmu dalam penerapan di lapangan pun juga diperlukan. Khususnya ilmu yang berkaitan dengan bidang konstruksi yang membutuhkan suatu pengalaman dan jam terbang dalam bekerja.

Dengan mengikuti perkembangan pada dunia konstruksi, hendaknya sumber daya manusia yang terbentuk harus memiliki daya saing yang sangat tinggi. Mengingat dalam perkembangan proses pengerjaan proyek konstruksi sekarang ini akan dapat berlangsung singkat jikalau sumber daya manusianya sangat berkompeten. Dalam proses pengerjaan proyek konstruksi ada hal yang patut diperhatikan yaitu biaya, mutu, dan waktu. Biaya menjadi factor yang penting dalam suatu proyek konstruksi, ini dikarenakan sangat berkaitan erat dengan jaminan keuntungan yang akan didapatkan dalam suatu proyek konstruksi.

Maka dari itu dalam pelaksanaan konstruksi sangat diperlukan peranan *Quantity Surveyor* di dalamnya, adapun peranan *Quantity Surveyor* di dalam pelaksanaan konstruksi adalah pengelolaan biaya pada proyek konstruksi. Profesi *Quantity Surveyor* dituntut untuk mempunyai keahlian di dalam perhitungan volume, penilaian proyek konstruksi, sehingga suatu pekerjaan dapat dijabarkan ke dalam bentuk biaya estimasi yang akan dipercayakan sebagai landasan dan terjalannya proyek konstruksi tersebut. Untuk memahami tugas *Quantity Surveyor*, maka di lakukanlah program perkuliahan yang akan dilaksanakan yaitu Tugas Akhir.

Tugas akhir ini juga termasuk salah satu syarat untuk memperoleh gelar Diploma III pada jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Natta. Tugas akhir ini dibuat untuk mengetahui kemampuan dalam menganalisa gambar rencana dan melakukan perhitungan *detail*

*estimated* yang terdiri dari volume, rencana anggaran biaya, *scheduling* dan *Cash flow*.

Untuk tugas akhir yang diangkat dalam pembahasan ini adalah analisa perhitungan biaya pekerjaan Arsitektur pada Hotel Tentrem Dalam penyusunan ini sangat dibutuhkan ketelitian dalam penyusunan analisa perhitungan biaya, dikarenakan banyaknya item pekerjaan yang perlu diperhitungkan pada pekerjaan arsitektur

### **1.2 Rumusan Masalah**

Adapun rumusan masalah pada tugas akhir ini adalah :

- a. Bagaimana tata cara perhitungan volume untuk pekerjaan pemadam kebakaran di instalasi tata suara?
- b. Bagaimana menyusun Rencana Anggaran Biaya?
- c. Bagaimana cara menyusun *Time Schedule*?
- d. Bagaimana cara menyusun *Cash flow*?

### **1.3 Tujuan Tugas Akhir**

Adapun maksud dan tujuan dari Tugas Akhir ini adalah untuk :

- e. Menghitung volume pekerjaan pemadam kebakaran dan instalasi tata suara.
- f. Menyusun Rencana Anggaran Biaya pekerjaan pemadam kebakaran dan instalasi tata suara sesuai dengan kontrak dan spesifikasi proyek.
- g. Merencanakan dan menyusun *Time Schedule* untuk menggambarkan jadwal pelaksanaan pekerjaan pemadam kebakaran dan tata suara.
- h. Menyusun *Cash flow* sesuai dengan jadwal yang telah direncanakan.

### **1.4 Manfaat Tugas Akhir**

Manfaat dari pengerjaan Tugas Akhir ini yaitu menambah wawasan sebagai seorang *Quantity Surveyor* yang mempunyai keahlian di dalam melakukan perhitungan estimasi baik perhitungan volume, rencana anggaran biaya maupun *Scheduling* serta *Quantity Surveyor* harus mempunyai ketelitian dalam melakukan perhitungan. Serta dapat meningkatkan kemampuan menghitung kuantitas pekerjaan untuk bangunan bertingkat banyak

## **1.5 Batasan Masalah**

Dalam penulisan laporan ini study kasus yang akan diangkat, perhitungan pada lingkup Pekerjaan arsitektur dengan jumlah lantai 17 dan 2 basement, dan memiliki luas bangunan  $\pm 33,531.11 \text{ m}^2$ . Perencanaan *Time Schedule* dan *Cashflow* sesuai dengan kontrak dan spesifikasi.

## **1.6 Sistematika Penulisan**

Sistematika penulisan pada Tugas Akhir ini terdiri dari 4 bab yaitu :

### **BAB I : PENDAHULUAN**

Bab ini menjelaskan tentang latar belakang, tujuan dan manfaat penulisan tugas akhir, batasan masalah dan sistematika penulisan.

### **BAB II : DATA PROYEK**

Bab ini menjelaskan tentang data umum proyek. Penjelasan pada bab ini memuat nama proyek, lokasi proyek, luas bangunan, luas lahan bangunan, pihak – pihak yang terlibat, jenis kontrak, cara pembayaran, uang muka, jaminan pemeliharaan, nilai kontrak, hingga ke spesifikasi material yang digunakan pada pembangunan proyek *Hotel Tentrem*

### **BAB III : PERHITUNGAN DAN ANALISA**

Bab ini memuat tentang perhitungan *Quantity Take-Off*, Analisa Harga Satuan, Rencana Anggaran Biaya, Jadwal Pelaksanaan atau *Time Schedule* dan *Cash flow*. Table – table dan *Quantity Take-off* merupakan bagian pada bab ini dan diletakkan di lampiran pada laporan. Format yang digunakan dalam perhitungan laporan menggunakan *Microsoft Excel*.

### **BAB IV : KESIMPULAN DAN SARAN**

Kesimpulan dan saran disusun berdasarkan hasil analisa pada Bab 3.