

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisa pekerjaan arsitektur dari Proyek Hotel Tentrem yang terdiri dari 5 item pekerjaan diantaranya pekerjaan dinding, lantai, kuzen pintu dan jendela, plafon dan sanitasi &sanitari, didapatkan biaya untuk pekerjaan arsitektur sebesar Rp 34.050.519.157 Setelah menghitung dan menganalisa pekerjaan arsitektur Hotel Tentrem didapatkan kesimpulan sebagai berikut:

- a. Perhitungan volume arsitektur pada Proyek Hotel Tentrem adalah sebagai berikut:
pekerjaan dinding, finising lantai, kuzen pintu dan jendela, plafon dan sanitasi &sanitari,

REKAPITULASI BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR PROYEK APARTEMEN THE PARC SOUTH CITY TOWER B			
NO	URAIAN PEKERJAAN	SUB JUMLAH (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	BASSEMEN2		
	Pekerjaan Dinding	Rp 214.304.578,59	
	Pekerjaan Lantai	Rp 275.802.341,65	
	Pekerjaan Plafond	Rp 9.298.531,43	
	Pekerjaan Pintu dan Jendela	Rp 43.078.252,62	
	Pekerjaan Finishing	Rp 54.786.955,29	
			Rp 597.270.659,58
2	BASSEMEN 1		
	Pekerjaan Dinding	Rp 146.307.883	
	Pekerjaan Lantai	Rp 312.120.257	
	Pekerjaan Plafond	Rp 18.630.443	
	Pekerjaan Pintu dan Jendela	Rp 35.511.983	
	pekerjaan Sanitary	Rp 10.906.869	
	Pekerjaan Finishing	Rp 45.827.046	
			Rp 569.304.480,59
3	LANTAI 1		
	Pekerjaan Dinding	Rp 1.409.999.330,78	
	Pekerjaan Lantai	Rp 359.522.332,69	
	Pekerjaan Plafond	Rp 584.245.900,59	
	Pekerjaan Pintu dan Jendela	Rp 1.618.499.368	
	pekerjaan Sanitary	Rp 586.026.663	
	Pekerjaan Finishing	Rp 480.116.977,36	
			Rp 5.038.410.571,84

4	LANTAI 2		
	Pekerjaan Dinding	Rp	1.143.847.218,26
	Pekerjaan Lantai	Rp	991.166.275,48
	Pekerjaan Plafond	Rp	136.820.072,73
	Pekerjaan Pintu dan Jendela	Rp	172.945.319
	pekerjaan Sanitary	Rp	96.493.180
	Pekerjaan Finishing	Rp	290.802.443,26
		Rp	2.832.074.508,94
5	LANTAI 3		
	Pekerjaan Dinding	Rp	825.052.143,29
	Pekerjaan Lantai	Rp	275.541.908,65
	Pekerjaan Plafond	Rp	114.612.952,26
	Pekerjaan Pintu dan Jendela	Rp	113.494.507
	pekerjaan Sanitary	Rp	67.591.113
	Pekerjaan Finishing	Rp	210.753.927,73
		Rp	1.607.046.551,14
6	LANTAI 4		
	Pekerjaan Dinding	Rp	1.184.193.215,08
	Pekerjaan Lantai	Rp	478.216.306,16
	Pekerjaan Plafond	Rp	196.081.426,98
	Pekerjaan Pintu dan Jendela	Rp	176.101.842
	pekerjaan Sanitary	Rp	152.200.180
	Pekerjaan Finishing	Rp	302.609.623,62
		Rp	2.489.402.593,92
7	LANTAI 5		
	Pekerjaan Dinding	Rp	933.260.537,99
	Pekerjaan Lantai	Rp	285.748.376,78
	Pekerjaan Plafond	Rp	104.877.641,78
	Pekerjaan Pintu dan Jendela	Rp	207.726.312
	pekerjaan Sanitary	Rp	113.532.560
	Pekerjaan Finishing	Rp	238.274.884,23
		Rp	1.883.420.312,13
8	LANTAI 6		
	Pekerjaan Dinding	Rp	1.003.903.039,80
	Pekerjaan Lantai	Rp	197.671.631,95
	Pekerjaan Plafond	Rp	93.403.533,08
	Pekerjaan Pintu dan Jendela	Rp	30.049.622
	pekerjaan Sanitary	Rp	91.494.037
	Pekerjaan Finishing	Rp	259.656.237,59
		Rp	1.676.178.101,71
9	LANTAI 7		
	Pekerjaan Dinding	Rp	1.206.483.988,20
	Pekerjaan Lantai	Rp	326.778.399,10
	Pekerjaan Plafond	Rp	100.072.796,46
	Pekerjaan Pintu dan Jendela	Rp	30.049.622
	pekerjaan Sanitary	Rp	159.295.115
	Pekerjaan Finishing	Rp	260.278.678,66
		Rp	2.082.958.599,78
10	LANTAI 8		
	Pekerjaan Dinding	Rp	958.947.854,54
	Pekerjaan Lantai	Rp	437.816.690,55
	Pekerjaan Plafond	Rp	92.851.135,19
	Pekerjaan Pintu dan Jendela	Rp	26.246.142
	pekerjaan Sanitary	Rp	144.990.534
	Pekerjaan Finishing	Rp	247.985.467,46
		Rp	1.908.837.823,50

11	LANTAI 9		
	Pekerjaan Dinding	Rp	958.947.854,54
	Pekerjaan Lantai	Rp	437.816.690,55
	Pekerjaan Plafond	Rp	92.851.135,19
	Pekerjaan Pintu dan Jendela	Rp	26.246.142
	pekerjaan Sanitary	Rp	144.990.534
	Pekerjaan Finishing	Rp	247.985.467,46
			Rp 1.908.837.823,50
12	LANTAI 10		
	Pekerjaan Dinding	Rp	1.206.483.988,20
	Pekerjaan Lantai	Rp	326.778.399,10
	Pekerjaan Plafond	Rp	100.072.796,46
	Pekerjaan Pintu dan Jendela	Rp	30.049.622
	pekerjaan Sanitary	Rp	159.295.115
	Pekerjaan Finishing	Rp	260.278.678,66
			Rp 2.082.958.599,78
13	LANTAI 11		
	Pekerjaan Dinding	Rp	958.947.854,54
	Pekerjaan Lantai	Rp	437.816.690,55
	Pekerjaan Plafond	Rp	92.851.135,19
	Pekerjaan Pintu dan Jendela	Rp	26.246.142
	pekerjaan Sanitary	Rp	144.990.534
	Pekerjaan Finishing	Rp	247.985.467,46
			Rp 1.908.837.823,50
14	LANTAI 12		
	Pekerjaan Dinding	Rp	958.947.854,54
	Pekerjaan Lantai	Rp	437.816.690,55
	Pekerjaan Plafond	Rp	92.851.135,19
	Pekerjaan Pintu dan Jendela	Rp	26.246.142
	Pekerjaan Sanitary	Rp	144.990.534
	Pekerjaan Finishing	Rp	247.985.467,46
			Rp 1.908.837.823,50
15	LANTAI 13		
	Pekerjaan Dinding	Rp	1.153.909.351,16
	Pekerjaan Lantai	Rp	191.040.287,43
	Pekerjaan Plafond	Rp	88.396.186,77
	Pekerjaan Pintu dan Jendela	Rp	32.395.778,55
	Pekerjaan Sanitary	Rp	116.381.372,07
	Pekerjaan Finishing	Rp	298.584.820,76
			Rp 1.880.707.796,72
16	LANTAI 14		
	Pekerjaan Dinding	Rp	1.152.604.427,74
	Pekerjaan Lantai	Rp	190.677.658,19
	Pekerjaan Plafond	Rp	87.601.034,32
	Pekerjaan Pintu dan Jendela	Rp	28.592.298,04
	Pekerjaan Sanitary	Rp	116.381.372,07
	Pekerjaan Finishing	Rp	298.250.907,06
			Rp 1.874.107.697,41
17	LANTAI 15		
	Pekerjaan Dinding	Rp	1.152.604.427,74
	Pekerjaan Lantai	Rp	190.677.658,19
	Pekerjaan Plafond	Rp	87.601.034,32
	Pekerjaan Pintu dan Jendela	Rp	28.592.298,04
	Pekerjaan Sanitary	Rp	116.381.372,07
	Pekerjaan Finishing	Rp	298.250.907,06
			Rp 1.874.107.697,41

18	LANTAI 16		
	Pekerjaan Dinding	Rp	705.897.037,35
	Pekerjaan Lantai	Rp	114.216.075,59
	Pekerjaan Plafond	Rp	75.511.267,83
	Pekerjaan Pintu dan Jendela	Rp	47.157.125,13
	Pekerjaan Sanitary	Rp	124.034.927,65
	Pekerjaan Finishing	Rp	182.271.769,85
			Rp 1.249.088.203,40
19	LANTAI 17		
	Pekerjaan Dinding	Rp	713.880.487,10
	Pekerjaan Lantai	Rp	126.435.682,15
	Pekerjaan Plafond	Rp	60.522.168,09
	Pekerjaan Pintu dan Jendela	Rp	60.536.698,17
	Pekerjaan Sanitary	Rp	71.397.567,43
	Pekerjaan Finishing	Rp	183.254.400,07
			Rp 1.216.027.003,01
	REKAP KESELURUHAN		
	Pekerjaan Dinding	Rp	17.988.523.072,60
	Pekerjaan Lantai	Rp	6.393.660.352,16
	Pekerjaan Plafond	Rp	2.229.152.326,81
	Pekerjaan Pintu dan Jendela	Rp	2.759.765.213,21
	Pekerjaan Sanitary	Rp	2.561.373.579,83
	Pekerjaan Finishing	Rp	4.655.940.126,75
			Rp 36.588.414.671,37

- a. *Time Schedule* adalah rencana alokasi waktu untuk menyelesaikan semua item pekerjaan yang ada dalam sebuah proyek atau bisa dise juga dengan rentang waktu yang ditetapkan untuk melaksanakan item pekerjaan tersebut. Berdasarkan *time schedule* dengan durasi 7 bulan 2 minggu sedangkan untuk bobot pekerjaan perbulan dari bobot dibagi dengan durasi pekerjaan
- b. *Cashflow* adalah acuan bagi pelaksana untuk mengatur aliran kas yang ada sesuai dengan bobot yang telah ada di *time schedule*. dalam *cashflow* yang ada didapat total nilai pekerjaan arsitektur yaitu Rp 34.050.519.157 untuk uang muka 10% dari nilai pekerjaan arsitektur Rp 3.405.051.916 dan untuk retensi 5% dari nilai pekerjaan arsitektur Rp 1.702.525.985 pembayaran dilakukan setiap bulan berdasarkan bobot kemajuan pekerjaan.

4.2. Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Untuk membuat RAB hal yang harus dilakukan adalah mengalisa satuanpekerjaan, maka dari itu seorang estimator harus mempunyai banyakdata seperti harga satuan upah bahan yang digunakan untuk pembuatan analisa harga pekerjaannya..
2. Penyusunan *Schedule* suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan, sehingga tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
3. Penyusunan *cash flow* harus sesuai dengan time shedule yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan time*Schedule* merupakan hal hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cash flow*.

DAFTAR PUSTAKA

Idris M. Apa Itu Cash Flow: Definisi, Jenis, Contoh, dan Cara Membuatnya Accessed July 15, 2022.

<https://money.kompas.com/read/2021/10/08/094646026/apa-itu-cash-flowdefinisi-jenis-contoh-dan-cara-membuatnya?page=all>

pihak pihak yang terlibat di proyek konstruksi - Penelusuran Google.Google.com. Published 2015. Accessed July 15,2022.

<https://www.google.com/search?q=pihak+pihak+yang+terlibat+di+proyek+kontruksi&aq>

penjelasan tentang planswift

<https://constructconnect-help.atlassian.net/wiki/spaces/PSUPPORT/pages/2221834241/PlanSwift+User+Guide>