

## **BAB IV**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **4.1 Kesimpulan**

Berdasarkan Penjabaran yang telah di jelaskan pada BAB I , II dan III Pekerjaan Arsitektur Proyek Rusun Cakung Barat II (Tower 1) Kesimpulan yang dapat di tarik yaitu antara lain sebagai berikut :

1. Perhitungan pekerjaan Arsitektur pada Proyek Rusun Cakung Barat II ( Tower 1 ) meliputi pekerjaan lantai, dinding, plafond, pintu dan jendela sekaligus pekerjaan sanitary. Untuk perhitungan sendiri menggunakan analisa perhitungan dengan analisa mengikuti perturan yang di keluarkan pemerintah dengan koefisien yang telah terdaftar dan menjadi dasar perhitungan AHSP pada PM-PUPR-28/2016.
2. Dalam pekerjaan Arsitektur Proyek Rusun Cakung Barat II (Tower 1) ,Perhitungan AHS sendiri menggunakan analisa Daftar Harga satuan yang di tetapkan oleh pemerintah DKI Jakarta.
3. Rekapitulasi Anggaran Biaya Pada Proyek Rusun Cakung Barat II (Tower 1) sendiri senilai Rp32.458.336.318 (*Tiga Puluh Dua Miliar Empat Ratus Lima Puluh Delapan Juta Tiga Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Tiga Ratus Delapan Belas Rupiah*). Yang telah di bulatkan dan di tambah PPN sebesar 11 %.
4. Proyek Rusun Cakung Barat sendiri diperkirakan rampung dalam waktu pengerjaan 14 bulan berdasarkan time schedule yang telah di buat dan di analisis.
5. Cash flow berfungsi sebagai alat untuk mengukur daya keluar dan masuknya uang dan terdiri atas Cash in ( Uang Masuk ) dan Cash Out ( Uang Keluar).
6. Untuk Mengerjakan Pekerjaan Arsitektur ini 1 m<sup>2</sup> memerlukan dana sebesar Rp3.016.518 (*Tiga Juta Enam Belas Ribu Lima Ratus Delapan Belas Rupiah*)

## 4.2 Saran

Adapun saran yang dapat disimpulkan berdasarkan hasil penulisan Tugas akhir Ini Pada Pembangunan Proyek Rusun Cakung Barat II ( Tower 1) adalah sebagai berikut :

1. Dalam membuat Kurva S dan Analisa perhitungan harus berdasarkan ketentuan yang telah di tentukan yaitu berdasarkan volume analisa perhitungan yang telah di sesuaikan dengan AHS kota tempat dibangunnya proyek yang bersangkutan.
2. Pembuatan Cash flow harus memperhatikan banyak hal karena menyangkut masalah uang masuk (cash in) dan uang keluar (cash out) yang akan mempengaruhi aktivitas dari perusahaan yang sedang melakukan suatu pembangunan. Sehingga akan berdampak pada waktu pengerjaan yang akan tidak sesuai dengan perkiraan yang telah di tentukan.
3. Sebaiknya di ciptakan aplikasi khusus yang dapat menunjang pihak pekerja konstruksi untuk dapat mempermudah perhitungan baik itu dalam jumlah kecil maupun besar.

## DAFTAR PUSTAKA

Peraturan Pemerintah Nomor 28 .2016. Tentang Analisa Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum.

Bagus, Anta Ida. “Time Schedule”

<https://binus.ac.id/malang/interior/2021/05/05/time-schedule-pada-proyek/>, diakses pada 14 Juli 2022 pukul 09.15 wib

Ananda.2022. “Kontraktor” <https://www.gramedia.com/best-seller/kontraktor/> , diakses pada 28 Mei 2022 Pukul 16.00 wib

Teknik,Sipil Seputar.2017

“ <https://www.situstekniksipil.com/2017/11/definisi-tower-crane-bagian-bagian.html> , diakses pada 1 juni 2022 pukul 20.00 wib

Mita.”PDM” <https://pdfcoffee.com/pdm-5-pdf-free.html> , diakses pada 17 Juni 2022 pukul 16.19 wib.