

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan studi kasus pada proyek Pembangunan Apartement Kingland Avenue dapat disimpulkan :

1. Melakukan perhitungan kuantitas pada lingkup pekerjaan arsitektur yaitu (Dinding dan *Finishing*, Lantai, Kusen Pintu dan Jendela, Plafond, dan Sanitary). Dengan jumlah 2 lantai basement, 32 lantai apartement, Refuge Floor di lantai 21, lantai atap dengan tipikal lantai 5-10, 11-15, 16-20, 21-25, 26-32. Perhitungan estimasi biaya menggunakan daftar harga upah dan bahan Kota Tangerang Selatan Tahun 2021, dan Analisa Harga Satuan Upah dan Bahan berpedoman pada Permen PUPR No. 28 tahun 2016.
2. Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya pekerjaan arsitektur pada proyek Pembangunan Apartement Kingland Avenue dari basement 2 hingga lantai Roof Top yaitu sebesar : Rp. 91.962.181.865,18,- dan ditambahkan dengan PPN 10% menjadi sebesar Rp. 101.158.400.050,00,-.
3. *Time Schedule* adalah rencana alokasi waktu untuk menyelesaikan semua item pekerjaan disuatu proyek yang secara keseluruhan adalah rentang waktu yang ditetapkan untuk melaksanakan proyek. Setelah menyusun *time schedule* bisa disimpulkan bahwa untuk mengerjakan pekerjaan arsitektur pada proyek Pembangunan Apartement Kingland Avenue Tower Fritz diperkirakan dengan waktu 22 bulan.

4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut :

1. Setiap perhitungan yang dilakukan membutuhkan ketelitian dan kecermatan agar volume yang dihitung lebih akurat karena sebagai seorang estimator perhitungan kuantitas adalah keahlian tersendiri.
2. Dalam pembuatan analisa harga satuan untuk pekerjaan arsitektur, sebaiknya menggunakan harga bahan material yang terbaru yang

didapatkan dari supplier dan perhatikan setiap koefisien dengan teliti apakah masuk akal atau tidak.

3. Penyusunan Time Schedule harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan dan memperhatikan waktu pelaksanaan pekerjaan karena ada beberapa pekerjaan dapat dilakukan secara bersamaan sehingga dapat menjadi lebih singkat, efisien, dan tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
4. Dalam pembuatan Cash Flow diharuskan sesuai dengan time shedule yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan time Schedule merupakan hal hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan cash flow. Dan pembuatan cash flow ini dilakukan secara hati-hati dimana total cash in dan cash out harus sama.

DAFTAR PUSTAKA

"Totalindo *Building Construction*", <https://www.totalindo.co.id/> S

"Kingland Avenue", <https://www.kinglandavenue.co.id/>

"Lump sum *Fixed Price*", Analisa Risiko, Herno, FT UI, 2010

Ervianto, 2005 "Karakteristik Proyek Konstruksi"

Chandra, et al., 2003 "Perencanaan Biaya Untuk Suatu Proyek"

PERMEN PUPR No. 28 Tahun 2016., Tentang Analisa Harga Satuan Pekerjaan

(AHSP)

<https://online-journal.unja.ac.id/JurnalEngineering/article/view/6282>