

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengerjaan dari Tugas Akhir pada studi kasus proyek Queen City Hotel, maka dapat disimpulkan:

1. Perhitungan kuantitas untuk lingkup pekerjaan struktur atas yaitu kolom, balok, plat lantai, dinding geser, tangga, menggunakan analisa harga satuan pekerjaan Kota Semarang Tahun 2022.
2. Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya pekerjaan struktur atas pada proyek Queen City Hotel yaitu sebesar Rp33.559.459.140,24 dan setelah ditambahkan PPN 11% menjadi sebesar Rp37.250.999.645,67.
3. Berdasarkan time schedule dapat disimpulkan bahwa pekerjaan struktur atas pada proyek Queen City Hotel diperkirakan total durasi pengerjaan selama 10 bulan.
4. Cash flow berfungsi untuk mengetahui besarnya uang masuk dan uang keluar dalam suatu proyek. Cash flow berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 15% dari nilai proyek tanpa PPN sebesar Rp5.033.918.871,04 nilai retensi 5% sebesar Rp1.677.972.957,01.

4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Untuk pembangunan suatu proyek konstruksi, detailnya suatu perhitungan merupakan tolak ukur akuratnya harga atau estimasi dalam menentukan biaya proyek. Kedetailan perhitungan harus sejalan dengan kelengkapan gambar serta spesifikasi yang ada.
2. Untuk membuat RAB hal yang harus dilakukan adalah menganalisa satuan pekerjaan, maka dari itu seorang estimator harus mempunyai banyak data seperti harga satuan upah dan bahan. Dalam pembuatan analisa harga satuan untuk pekerjaan struktur atas, sebaiknya menggunakan harga bahan material

yang terbaru dan perhatikan setiap koefisien dengan teliti apakah masuk akal atau tidak.

3. Penyusunan Schedule suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan, sehingga tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
4. Penyusunan cashflow harus sesuai dengan time schedule yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan time schedule merupakan hal hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan cashflow.

DAFTAR PUSTAKA

Hansen, S. (2017). Quantity Surveying: Pengantar Manajemen Biaya dan Kontrak. Konstruksi (G.Savitri (Ed.)). PT.Gramedia Pustaka Utama.

Perwal Semarang No.53 Tahun 2021 tentang Standarisasi Harga Upah Bahan Bangunan, Upah dan Analisa Pekerjaan untuk Kegiatan Pembangunan Pemerintah Kota Semarang Tahun Anggaran 2022.

Undang-undang Jasa Konstruksi No.2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi.

Peraturan Presiden No.16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang dan Jasa.