

## BAB IV

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengerjaan tugas akhir pada studi kasus proyek Cibinong City Mall, maka dapat disimpulkan:

1. Perhitungan kuantitas pekerjaan Struktur Atas pada Proyek Cibinong City Mall, kolom balok dinding geser plat lantai dan tangga, menggunakan analisa harga satuan pekerjaan PUPR No. 1 Tahun 2022, dan menggunakan harga satuan Jawa Barat tahun 2022
2. Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya pekerjaan Struktur atas pada Proyek Cibinong City Mall, terdiri dari lantai dasar hingga lantai 13 yaitu sebesar Rp 83.385.350.808,94
3. Berdasarkan analisa hasil perhitungan permeter persegi dapat disimpulkan bahwa untuk biaya pekerjaan struktur Atas permeter persegi dapat dihitung dari total biaya dibagi dengan luas bangunan,  $\text{Rp } 83.385.350.808,94 / 49,361,600 = \text{Rp.1.689.275}$
4. Menyusun Time Schedule dapat disimpulkan bahwa untuk pekerjaan struktur atas proyek Cibinong City Mall total durasi pengerjaan selama 12 bulan, bobot pengerjaan struktur atas terbesar adalah 10,70% yaitu pengerjaan plat lantai
5. Cash flow berfungsi untuk menentukan besarnya uang masuk dan uang keluar dalam suatu proyek. Berdasarkan jadwal pelaksana yang dibuat dengan uang mungka 20% dari nilai proyek Rp 16.677.070,162 nilai retensi Rp 4.169.267.540 dan pinjaman kas kantor sebesar Rp 10.000.000.000

#### 4.2 Saran

Dalam pembuatan tugas akhir ini, saran yang dapat disampaikan adalah sebagai berikut :

1. Dalam melakukan perhitungan volume (*taking off*), sebagai Quantity Surveyor diharapkan untuk mampu melakukan perhitungan secara detail sesuai dengan gambar kerja yang ada.
2. Dalam penyusunan rencana anggaran biaya pada proyek, seorang *Quantity Surveyor* haruslah dapat lebih teliti dalam pengerjaannya, hal ini dikarenakan apabila terdapat deviasi pada penyusunannya akan sangat berpengaruh pada jalannya proyek.
3. Dalam melakukan analisa harga satuan untuk menghitung rencana anggaran biaya tidak harus menggunakan buku analisa Standar Nasional Indonesia (SNI)

yang didapat dari Menteri Pekerjaan Umum, dimana analisa dapat dilakukan melalui survei lapangan dalam menentukan koefisien/indeks yang akan digunakan.

4. Dalam penyusunan *Time Schedule* harus dengan memperhitungkan sumber daya serta metode konstruksi yang dipakai.

## DAFTAR PUSTAKA

Cleland dan King , (1987). *Proyek Konstruksi*. Gunadarma. Jakarta.

Ningsih, Ashari.” Struktur Gedung Atas” (2018)

Undang-Undang Jasa Konstruksi No. 2 tahun 2017 tentang jasa konstruksi

Permen PUPR No. 1 Tahun 2022. Tentang Analisis Harga Satuan Pekerjaan