

## **BAB IV**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **4.1 Kesimpulan**

Berdasarkan hasil pengerjaan dari Tugas Akhir pada studi kasus yang diangkat dengan judul Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Struktur Atas Pada Proyek Pembangunan Gedung Sekolah Pascasarja Universitas Pendidikan Indonesia, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Item pekerjaan yang dihitung adalah pekerjaan Struktur Bawah dan Struktur Atas yang meliputi ; Pekerjaan Kolom, Pekerjaan Plat Lantai, Pekerjaan Balok dan Pekerjaan Tangga. Pada proyek ini memiliki 11 lantai yang meliputi ; 1 lantai semi basement, 9 lantai gedung, dan 1 lantai atap. Dan untuk proyek ini memiliki 6 lantai tipikal, lantai 4 sampai dengan lantai 9 proyek pembangunan Gedung Sekolah Pascasarjana.
2. Perhitungan Analisa Biaya proyek Pembangunan Gedung Sekolah Pascasarjana UPI, untuk harga satuan dan harga upah memakai harga satuan dan upah kota Bandung tahun 2020. Untuk analisa harga satuan pekerjaan proyek ini berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 28 SNI 2020. Dengan total biaya pekerjaan sebesar Rp 27.438.576.590,47,- sebelum PPN 10%.
3. *Time Schedule* pada Proyek Pembangunan Gedung Sekolah Pascasarjana UPI untuk lingkup pekerjaan struktur atas yaitu selama kurun waktu 11 bulan atau 41 minggu.
4. *Cashflow* berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 15%, dengan ada peminjaman kas kantor. Dengan adanya uang muka, maka pada bulan ke-11 selisih antara cash-in dengan cash-out adalah sebesar Rp 0,-

#### **4.2 Saran**

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Untuk menghitung volume dari struktur atas harus di cek lagi gambar dan lebih memahami gambar dengan benar agar tidak terjadi kesalahan pada

saat perhitungan.

2. Penyusunan *schedule* suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan, sehingga tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
3. Penyusunan *cash flow* harus sesuai dengan *time schedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan *time schedule* merupakan hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cash flow*.