

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Setelah menghitung dan menyusun analisa pekerjaan struktur atas pada SOHO Pancoran, Jakarta Selatan maka dapat ditarik kesimpulan berupa:

- Lingkup pekerjaan untuk perhitungan volume pekerjaan struktur atas pada proyek SOHO Pancoran, yaitu pada pekerjaan kolom, balok, plat lantai, shearwall dan tangga.
- Dalam pembuatan analisa harga satuan pekerjaan untuk pekerjaan struktur atas menggunakan Analisa Harga Satuan Pekerjaan yang digunakan yaitu AHSP dari PU 2022. Dari hasil analisa harga satuan biaya untuk pekerjaan struktur atas lantai 5-20 SOHO Pancoran, secara keseluruhan adalah berjumlah Rp. 57.941.150.307 (tidak termasuk PPN).
- Time Schedule adalah rencana alokasi waktu untuk menyelesaikan semua item pekerjaan yang ada dalam sebuah proyek atau biasa disebut juga dengan rentang waktu yang ditetapkan untuk melaksanakan item pekerjaan tersebut. Berdasarkan hasil time schedule proyek SOHO Pancoran, Jakarta Selatan didapatkan durasi selama 29 minggu.
- Cashflow adalah acuan bagi pelaksana untuk mengatur aliran kas yang ada sesuai dengan bobot yang telah ada di time schedule. Pada proyek ini untuk uang muka 20% dari nilai proyek yang hasilnya Rp.11.588.230.061 sedangkan untuk retensi 5% di dapat dari nilai proyek yang hasilnya Rp. 2.897.057.515. dan sistem pembayaran dilakukan perbulan dan pengembalian retensi sama dengan progres pembayaran

4.2 Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Sebagai seorang estimator perhitungan kuantitas adalah keahlian tersendiri yang membutuhkan ketelitian dan kecermatan, supaya volume yang dihitung lebih akurat.
2. Untuk membuat RAB hal yang harus dilakukan adalah menganalisa satuan pekerjaan, maka dari itu seorang estimator harus mempunyai banyak data seperti harga satuan upah dan bahan.
3. Dalam pembuatan time schedule yang akurat seorang estimator harus benar- benar mempunyai data seperti biaya per item pekerjaan karena ini sangat berpengaruh dalam menentukan waktu yang diperlukan untuk setiap item pekerjaan.

DAFTAR PUSTAKA

- Hansen, Seng. 2015. *Manajemen Kontrak Konstruksi*. Jakarta : Gramedia Indonesia.
- Hansen, Seng. 2017. *Quantity Surveying Pengantar Manajemen Biaya dan Kontrak Konstruksi*. Jakarta: Gramedia Indonesia
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No 28.2016. *Analisa Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum*.
- Utama. 2010. *Pengukuran Kuantitas / Volume Pekerjaan Konstruksi (Quantity Take Off)*
- Ervianto, Wufran. I. 2006. *Manajemen Proyek Konstruksi – Edisi Revisi*