

## **BAB 1V**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **4.1 Kesimpulan**

Dalam penyusunan analisa perhitungan mep pada Proyek Rumah Susun Stasiun Tanjung Barat Tower U, maka dapat ditarik kesimpulan berupa:

- a. Dalam pembuatan analisa harga satuan pekerjaan untuk pekerjaan mep menggunakan analisa PERMEN PU PR Tahun 2016 dan analisa dari perusahaan proyek ini. Dari hasil analisa harga satuan biaya untuk pekerjaan mep Proyek Rumah Susun Stasiun Tanjung Barat Tower U secara keseluruhan adalah senilai Rp. 37.322.398.156,04- diluar PPN dan termasuk PPN 11% Rp. 41.427.861.953,21-.
- b. Berdasarkan *Time Schedule* pekerjaan mep dilakukan selama 8 bulan.
- c. Fungsi *Cash Flow* untuk mengetahui besar penerimaan, dan besar pengeluaran suatu proyek. Aliran dana biaya keluar dan biaya masuk yang digambarkan dengan grafik batang (biaya masuk) dan Kurva S (biaya keluar) pada *Time Schedule*.
- d. Uang muka diterima pada awal proyek sebesar 20% dari nilai proyek yang bernilai Rp7.409.456.638,6-. (tanpa PPN).

#### **4.2 Saran**

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

- Dalam melakukan perhitungan volume (*taking off*), sebagai Quantity Surveyor diharapkan untuk mampu melakukan perhitungan secara detail sesuai dengan gambar kerja yang ada.
- Pada pembangunan suatu proyek konstruksi, detail suatu perhitungan merupakan tolak ukur akuratnya harga atau estimasi dalam menentukan biaya proyek. Kedetailan perhitungan harus sejalan dengan kelengkapan gambar dan spesifikasi yang ada.

- Dalam penyusunan *Time Schedule* harus dengan memperhitungkan sumberdaya serta metode kerja konstruksi yang dipakai.
- Penyusunan *cash flow* harus sesuai dengan *Time Schedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan *Time Schedule* merupakan hal hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cash flow*.
- Dalam menentukan uang muka pada suatu proyek konstruksi, hendaknya memperhatikan fungsi uang muka pada proyek konstruksi

## DAFTAR PUSTAKA

- Ibrahim, B. (1993). *Rencana Anggaran Biaya*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Permen PU PR tahun 2016*
- Marsudi, M., & Syahrillah, G. R. F. (2018). Perencanaan Sistem Mekanikal Elektrikal Dan Plumbing (Mep) Pada Gedung Bertingkat. *Al-Jazari Jurnal Ilmiah Teknik*
- Rachenjantono, E. (2008). Analisa dan Evaluasi Hukum Tentang Jasa Konstruksi. *Indonesia*, 1–139./jasa\_konstruksi.pdf