

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS
PADA PROYEK ALOFT HOTEL TB. SIMATUPANG JAKARTA**

Fahira Lika Efela : Dwifitra Y. Jumas, Fielda Roza,
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Proyek Aloft Hotel TB. Simatupang Jakarta merupakan sebuah proyek pembangunan hotel 18 lantai ditambah atap dengan luas lantai bangunan 19.913 M². Perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan detail estimasi biaya, perumusan *time schedule* dan pembuatan *cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material DKI Jakarta 2018. Dari hasil perhitungan detail estimasi di dapat biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan struktur atas yaitu pekerjaan balok, plat lantai, kolom, *shearwall*, dan tangga tanpa PPN adalah sebesar Rp. 25.209.262.479,26,-. Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* dalam bentuk kurva S dan *cashflow*. Jadwal pelaksanaan pada proyek Aloft Hotel TB. Simatupang untuk lingkup pekerjaan struktur atas selama 16 bulan, dengan sistem bayaran bulanan (*monthly progress payment*). Dari analisa perencanaan *cashflow* dapat disimpulkan bahwa dengan sistem pembayaran bulanan untuk selama waktu pelaksanaan dengan uang muka 10% dan retensi 5%.

Kata Kunci:

Detail Estimasi, *Time Schedule*, *Cash flow*, struktur atas dan Aloft Hotel TB. Simatupang Jakarta.