

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengerjaan dari Tugas Akhir pada studi kasus proyek Pembangunan Apartement Permata Hijau Suites , maka dapat disimpulkan :

1. Perhitungan kuantitas untuk lingkup pekerjaan arsitektur (dinding, plafond, lantai, railing tangga, kuzen pintu & jendela, sanitary, dan finishing dinding) menggunakan analisa harga satuan pekerjaan PM-PUPR-1/2022.
2. Rekapitulasi rencana anggaran biaya pekerjaan arsitektur pada proyek Pembangunan Apartement Permata Hijau Suites dari lantai Basement hingga lantai Atap yaitu sebesar Rp73.690.699.212,06 dan setelah ditambahkan PPN 10% menjadi sebesar Rp81.796.676.126,00
3. Menyusun time schedule disimpulkan bahwa untuk pekerjaan arsitektur proyek Pembangunan Apartement Permata Hijau Suites diperkirakan total durasi pengerjaan selama 35 bulan.
4. Cashflow berfungsi untuk mengetahui besarnya uang masuk dan uang keluar dalam suatu proyek. Cashflow berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 20% dari nilai proyek tanpa PPN sebesar Rp14.738.139.842,41. nilai retensi 5% sebesar Rp3.684.534.960,60 Pada penyusunan cashflow ada empat langkah yang harus dilakukan, yaitu :
 - a. Menentukan minimum kas.
 - b. Menyusun estimasi penerimaan dan pengeluaran.
 - c. Menyusun perkiraan kebutuhan dana dari hutang yang dibutuhkan untuk menutupi defisit kas dan membayar kembali pinjaman dari pihak ketiga.

- d. Menyusun kembali keseluruhan penerimaan dan pengeluaran setelah adanya transaksi financial dan budget kas yang final.

4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut :

1. Untuk pembangunan suatu proyek konstruksi, detailnya suatu perhitungan merupakan tolak ukur akuratnya harga atau estimasi dalam menentukan biaya proyek. Kedetailan perhitungan harus sejalan dengan kelengkapan gambar serta spesifikasi yang ada.
2. Penyusunan Schedule suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan, sehingga tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
3. Penyusunan cashflow harus sesuai dengan time schedule yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan time schedule merupakan hal hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan cashflow.

DAFTAR PUSTAKA

- Al Azan Syahadi, 2021. Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Arsitektur Pada Gedung Kantor The Kahyangan Boulevard Solo baru
- Ashiddiqi Farel Wabilhadi, 2021. Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Arsitektur Pada Proyek Maritime Tower Jakarta Utara
- Hansen. 2017. Manajemen Kontrak Konstruksi. Gramedia. Jakarta.
- Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2016 Tentang Analisa Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum.
- M.shydiq Sikuku ,2018 . Laporan Tugas Akhir. Universitas Bung Hatta. Padang
- Rahmatul umaira ,2019 . Laporan Tugas Akhir. Universitas Bung Hatta. Padang