

**ANALISA BIAYA PEKERJAAN BIAYA STRUKTUR ATAS PADA
PROYEK MALL CIPUTRA CITRA RAYA
Hafizul Adib Zulyan, Nursyam Saleh, Putranesia Thaha**

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan,
Universitas Bung Hatta, Padang
Email : Zulyanadib@gmail.com

ABSTRAK

Tugas Akhir ini bertujuan untuk menganalisa biaya pekerjaan struktur atas pada proyek Mall Ciputra Citra Raya Cikupa, Tangerang. Batasan masalah dalam perhitungan ini adalah pekerjaan struktur atas. Pekerjaan struktur atas yaitu, pekerjaan balok, pelat, kolom, dan tangga. Hasil perhitungan analisa biaya pembangunan proyek Mall Ciputra Citra Raya, dengan luas bangunan yang dihitung ± 30.506 m² terdiri dari 3 lantai ditambah 1 lantai Roof (4 lantai). Perhitungan biaya menggunakan harga satuan kota Tangerang tahun 2018 dengan total biayanya adalah Rp. 70.341.596.519,00. Cara pembayaran pada proyek ini adalah perbulan (*Monthly progress payment*). Jadwal pelaksanaan proyek untuk lingkup pekerjaan struktur atas lantai 1 hingga lantai roof yaitu 6 bulan 2 minggu. *Cashflow* berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 10% dan retensi 5%, menggunakan peminjaman kas kantor. Dengan adanya uang muka, maka pada minggu ke-26 bulan ke 7 kas simpanan menjadi Rp 0,-.

Kata kunci : Analisa biaya, Schedule dan Cashflow, Mall Ciputra Citra Raya