

Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Struktur Atas Proyek Arumaya Apartement

Oleh:Irda Mayanti, Pembimbing: Martalius Peli, Putranesia Thaha
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta, Padang

ABSTRAK

Profesi *Quantity Surveyor (QS)* adalah cabang keilmuan yang digunakan untuk menganalisa rencana biaya yang menyangkut mutu, biaya dan waktu. Untuk lebih memahami tugas profesi *Quantity Surveyor (QS)* maka dilakukan perhitungan dari Proyek *Arumaya Apartement* yang berjumlah 24 lantai. Estimasi yang berkaitan dengan biaya menggunakan harga upah, material dan peralatan kota Jakarta tahun 2019. dengan lingkup pekerjaan struktur bagian atas diantaranya pekerjaan kolom, *shearwall*, balok, plat lantai dan tangga. Berdasarkan perhitungan volume yang telah dilakukan didapatkan biaya keseluruhan untuk pekerjaan struktur atas sebesar Rp 55.324.190.566,37 (*Exclude PPN*) setelah dilakukan perhitungan volume dilanjutkan dengan pembuatan RAB berdasarkan volume pekerjaan. Setelah itu,dilanjutkan dengan pembuatan *Time Schedule* dalam bentuk kurva “S”.Dengan pembuatan kurva “S”dapat dilakukan perhitungan *cashflow* untuk menentukan biaya masuk dan keluar dalam proyek dapat disimpulkan bahwa dengan uang muka 20% diawal proyek serta retensi 5% yang dibayar saat kemajuan *progress* pekerjaan.

Kata Kunci:

The Crest West Vizta North Tower, Quantity Surveyor (QS), RAB, Time Schedule, dan Cashflow.