

# **ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK SILOAM HOSPITAL CINERE KOTA DEPOK JAWA BARAT**

Nabila Rizqa, Vivi Ariani, Putranesia Thaha,  
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan  
Universitas Bung Hatta

## **ABSTRAK**

Analisa perhitungan biaya pekerjaan struktur atas pada proyek *Siloam Hospital Cinere Kota Depok Jawa Barat* bertujuan untuk mengetahui cara perhitungan volume pekerjaan, penyusunan analisa, jadwal perencanaan dan bobot pekerjaan, dan mengetahui arus keuangan. Lingkup pekerjaan untuk analisa perhitungan struktur atas pada proyek *Siloam Hospital Cinere Kota Depok Jawa Barat* yang dimulai pada lantai 1 sampai lantai *Helipad* adalah menghitung kuantitas struktur atas (pekerjaan plat lantai, balok, kolom, ramp, dan tangga), penyusunan rencana anggaran biaya menggunakan analisa harga satuan (AHS) pada PM-PUPR-28/2016 dengan harga satuan upah, material, dan peralatan Kota Depok 2018 serta perencanaan *time schedule* dan *cash flow*. Perhitungan *quantity take off* diperoleh ratio besi untuk pekerjaan struktur atas yaitu pekerjaan kolom sebesar 503,12 kg/m<sup>3</sup>, pekerjaan balok sebesar 271,85 kg/m<sup>3</sup>, pekerjaan plat lantai sebesar 93,77 kg/m<sup>3</sup>, pekerjaan ramp sebesar 88,16 kg/m<sup>3</sup>, dan pekerjaan tangga sebesar 102,85 kg/m<sup>3</sup>. Total biaya yang diperoleh dari pekerjaan struktur Rp 46.400.062.456,00 dengan luas bangunan 21.766,69 m<sup>2</sup>, sehingga harga 1 m<sup>2</sup> untuk pekerjaan struktur atas pada proyek *Siloam Hospital Cinere Kota Depok Jawa Barat* adalah Rp 2.131.700,00. *Time schedule* yang direncanakan selama 48 minggu (12 bulan) untuk menyelesaikan pekerjaan struktur atas. Pada *cash flow* direncanakan pembayaran progress setiap awal bulan dengan uang muka 10% adalah Rp 4.218.187.496,00 dari nilai proyek tanpa PPN, retensi 5% yang dikurangi pada akhir proyek, kemudian retensi dikembalikan setelah masa pemeliharaan selesai, sebesar Rp 2.109.093.748,00.

**Kata kunci : Anggaran Biaya, Time Schedule, Cash Flow, Pekerjaan Struktur Atas, Proyek**

**Rumah Sakit.**