

**ANALISA BIAYA PEKERJAAN BIAYA ARSITEKTUR PADA PROYEK
PEMBANGUNAN ARUMAYA APARTMENT KOTA JAKARTA SELATAN**

Nada Intan Cahyani, Wahyudi P. Utama, Fielda Roza

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung

Hatta, Padang

E-mail : Nadaintan19@gmail.com

ABSTRAK

Tugas Akhir ini bertujuan untuk menganalisa biaya pekerjaan arsitektur pada proyek Arumaya Apartment at Jl. TB. Simatupang Kav.15, Jakarta Selatan. Batasan masalah dalam perhitungan ini adalah pekerjaan arsitektur. Pekerjaan arsitek yaitu, pekerjaan dinding, pintu dan jendela, plafond, lantai, dan finishing tangga. Hasil perhitungan analisa biaya pembangunan proyek Arumaya Apartment, dengan luas bangunan ± 26.317 m² terdiri dari 24 lantai. Perhitungan biaya menggunakan harga satuan kota Jakarta Selatan tahun 2018 dengan total biayanya adalah Rp 43.010.725.117 . Cara pembayaran pada proyek ini adalah perbulan. Jadwal pelaksanaan proyek untuk lingkup pekerjaan arsitek yaitu 8 bulan. *Cashflow* berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 10% dan retensi 5%, 15% peminjaman kas kantor. Dengan adanya uang muka, maka pada bulan ke-31 kas simpanan menjadi Rp 0,-.

Kata kunci : Analisa biaya, *Schedule* dan *Cashflow*, Arumaya Apartment