

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN PEMADAM
KEBAKARAN DAN INSTALASI TATA SUARA PROYEK HOTEL
ALOFT TOWER 1 DAN TOWER 2**

Oleh :Nurmalisa Ramadhani, Pembimbing I : Dr. Martalius Peli, S.T, M.Sc,
pembimbing II : Vivi Ariani, S.Pd.MT

ABSTRAK

Indonesia merupakan salah satu negara yang mengalami sebuah fenomena dimana mulai melakukan pembenahan infrastruktur secara keseluruhan untuk menyongsong tuntutan pembangunan dan menyambut adanya ekonomi global yang sudah mulai diterapkan beberapa tahun kedepan. Aloft Hotel TB Simatupang yang merupakan salah satu investasi dari PT. Anugrah Karya Bangsa dengan fungsi sebagai bangunan infrastruktur dan menjadi fasilitas penunjang bagi wisatawan di DKI Jakarta dengan jumlah lantai sebanyak 21 lantai dengan luas bangunan ±19.913 M². Pada studi kasus ini membahas tentang perhitungan pekerjaan pemadam kebakaran ditambah dengan instalasi tata suara pada proyek Aloft Hotel, adapun perhitungan analisisnya antara lain *quantity take off*, rencana anggaran biaya (harga bahan, harga tenaga kerja, analisa harga satuan dan rekapitulasi biaya), *schedule* pelaksanaan (Kurva S), *cash flow* dan gambar detail. Perhitungan kuantitas untuk pekerjaan kebakaran dan tata suara menggunakan standar ISMM, dan dalam pembuatan analisa harga satuan pekerjaan untuk pekerjaan pemadam kebakaran dan instalasi tata suara menggunakan analisa harga dari analisa harga pipa PUPR tahun 2016 dan analisa harga satuan dari PT. TeamworX Indonesia. Total biaya pekerjaan pemadam kebakaran dan tata suara dengan nilai Rp. 8.099.281.844 (termasuk PPN). Kemudian di dalam pengendalian waktu semua rincian biaya dan bobot pekerjaan di uraikan dalam *time schedule* yaitu selama 7 bulan. Serta aliran arus kas, biaya keluar dan pemasukan dirangkum *dalam cash flow*

Kata kunci : *aloft hotel, pekerjaan pemadam kebakaran, pekerjaan instalasi tata suara, time schedule, cash flow*