

ADAPTASI PENGHUNI TERHADAP RUANG PUBLIK DI PERUMNAS SITEBA

TESIS



**ROSI MEILEF DERITRA
1910018322014**

Tesis ini Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Memperoleh
Gelar Magister Teknik Arsitektur Pada

**PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

2023

ADAPTASI PENGHUNI TERHADAP RUANG PUBLIK
DI PERUMNAS SITEBA

Rosi Meilef Deritra¹⁾, Zulherman²⁾, Al Busyra Fuadi³⁾

Program Studi Magister Teknik Arsitektur

Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta

Email: rosimeilefderitra75@gmail.com

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan pada locus Perumnas Siteba, Kota Padang. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kebutuhan ruang publik pada Perumnas Siteba bila dikaitkan dengan aturan tata ruang perkotaan, dan untuk mengetahui fenomena dan pola adaptasi penghuni terhadap ruang publik pada Perumnas Siteba, serta memberikan alternatif cara penyediaan atau pemanfaatan ruang publik guna pemenuhan kebutuhan aktivitas penghuni Perumnas Siteba. Penelitian ini dilakukan menggunakan metode kualitatif rasionalistik. Data yang digunakan merupakan data primer dan data sekunder. Secara aturan, Perumnas Siteba masih kekurangan ruang publik. Aktifitas adaptasi yang terjadi pada ruang publik menjadi fenomena karena dilakukan hampir oleh semua penghuni yang disebabkan oleh pemenuhan kebutuhan yang bersifat subjektif dari para penghuninya. Pengaturan lebih lanjut agar adaptasi yang terjadi tidak berubah menjadi negatif serta dibutuhkan intervensi pemerintah untuk melakukan penataan kembali terhadap ruang-ruang publik yang ada dengan memperhatikan kebutuhan, situasi dan kondisi penghuni Perumnas Siteba.

Kata kunci: adaptasi, aktivitas penghuni, ruang publik di perumahan

DAFTAR ISI

Halaman Judul	
Pernyataan Keaslian	
Halaman Pengesahan	
Halaman Persetujuan	
Kata Pengantar.....	i
Daftar Isi.....	iii
Daftar Tabel	v
Daftar Gambar.....	vii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Permasalahan Penelitian	5
1.3 Batasan Permasalahan Penelitian.....	6
1.4 Penelitian Terdahulu	7
1.5 Tujuan Penelitian	12
1.6 Manfaat Penelitian	13
BAB II LANDASAN TEORI	14
2.1 Adaptasi Ruang Publik	14
2.1.1 Pengertian Adaptasi	14
2.1.2 Ruang Publik.....	14
2.1.2.1 Fungsi Ruang Publik	16
2.1.2.2 Tipologi Ruang Publik	16
2.1.2.3 Unsur Pembentuk Ruang Publik	17
Perumahan	
2.1.2.4 Jalan Sebagai Ruang Publik	19
2.1.2.5 Konflik Pada Ruang Publik.....	20
2.1.3 Adaptasi Ruang Publik	22
2.1.3.1 Beberapa Aturan Pemerintah Tentang	23
Penyediaan Ruang Publik	
2.2 Landasan Teori	26
BAB III METODE PENELITIAN	29
3.1 Pendekatan Kualitatif Rasionalistik.....	29
3.2 Metode Pengumpulan Data.....	30
3.3 Metode Analisa Data	32
3.4 Alat Penelitian.....	33
3.5 Tahapan Penelitian.....	33
BAB IV DATA EKSISTING DAN ANALISA	35
4.1 Data Eksisting	35
4.1.1. Lokasi Kawasan Penelitian.....	35
4.1.2. Data Geografis dan Site Plan	39
4.1.3. Data Demografis	41
4.2 Analisa	42
4.2.1 Analisa Kebutuhan Ruang Publik	42
4.2.2 Analisa Aktifitas Penghuni Pada Ruang Publik....	45

4.2.3 Konsep Alternatif Cara Penyediaan atau Pemanfaatan Ruang Publik pada Perumnas Siteba.....	75
---	----

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	77
5.1. Kesimpulan	77
5.2. Saran	79

Daftar Pustaka

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Variabel dan Indikator Pengamatan	28
Tabel 4.1	Jarak Kecamatan ke Pusat Kota Padang.....	37
Tabel 4.2	Luas Kelurahan di Kecamatan Nanggalo	40
Tabel 4.3	Jumlah Penduduk Perumnas Siteba.....	41
Tabel 4.4	Jumlah Penduduk Kecamatan Nanggalo per Kelurahan	41
Tabel 4.5	Penggunaan Lahan Perumnas Siteba.....	43
Tabel 4.6	Ketersediaan Lahan dan Kebutuhan Lahan Untuk Ruang .. Publik pada Perumnas Siteba	44
Tabel 4.7	Variabel dan Indikator Pengamatan	46
Tabel 4.8	Analisa Titik Amatan 1-a	47
Tabel 4.9	Analisa Titik Amatan 1-b	48
Tabel 4.10	Analisa Titik Amatan 1-c	49
Tabel 4.11	Analisa Titik Amatan 1-d	50
Tabel 4.12	Analisa Titik Amatan 1-e	52
Tabel 4.13	Analisa Titik Amatan 1-f.....	53
Tabel 4.14	Analisa Titik Amatan 1-g	54
Tabel 4.15	Analisa Titik Amatan 1-h.....	55
Tabel 4.16	Analisa Titik Amatan 2-a	57
Tabel 4.17	Analisa Titik Amatan 2-b	58
Tabel 4.18	Analisa Titik Amatan 2-c	59
Tabel 4.19	Analisa Titik Amatan 2-d	61
Tabel 4.20	Analisa Titik Amatan 2-e	62

Tabel 4.21	Analisa Titik Amatan 2-f.....	63
Tabel 4.22	Analisa Titik Amatan 3-a	65
Tabel 4.23	Analisa Titik Amatan 3-b	66
Tabel 4.24	Analisa Titik Amatan 3-c	67
Tabel 4.25	Analisa Titik Amatan 3-d	69
Tabel 4.26	Analisa Titik Amatan 3-e	69
Tabel 4.27	Fenomena Pola Adaptasi	71
Tabel 4.28	Fenomena Pola Adaptasi, Kebutuhan Penghuni, dan.....	73
	Konsep Kebutuhan Ruang	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	Area Pengamatan yang Ditentukan	31
Gambar 3.2	Kerangka Berfikir Penelitian	34
Gambar 4.1	Perumnas Siteba	36
Gambar 4.2	Jarak Perumnas Siteba ke Pusat Pemerintahan	38
Gambar 4.3	Batas – batas Perumnas Siteba	39
Gambar 4.4	Blue Print Site Plan Awal Perumnas Siteba	40
Gambar 4.5	Peta Penggunaan Lahan di Perumnas Siteba Saat Ini	43
Gambar 4.6	Peta Pembagian Area Amatan	45
Gambar 4.7	Titik Amatan 1-a.....	47
Gambar 4.8	Titik Amatan 1-b	48
Gambar 4.9	Titik Amatan 1-c.....	49
Gambar 4.10	Titik Amatan 1-d	50
Gambar 4.11	Titik Amatan 1-e.....	52
Gambar 4.12	Titik Amatan 1-f.....	53
Gambar 4.13	Titik Amatan 1-g	54
Gambar 4.14	Titik Amatan 1-h	55
Gambar 4.15	Foto-foto Area Amatan 1.....	56
Gambar 4.16	Titik Amatan 2-a.....	57
Gambar 4.17	Titik Amatan 2-b	58
Gambar 4.18	Titik Amatan 2-c.....	59
Gambar 4.19	Titik Amatan 2-d	60
Gambar 4.20	Titik Amatan 2-e.....	62

Gambar 4.21	Titik Amatan 2-f.....	63
Gambar 4.22	Foto – Foto Area Amatan 2.....	64
Gambar 4.23	Titik Amatan 3-a.....	65
Gambar 4.24	Area Amatan 3-b.....	66
Gambar 4.25	Area Amatan 3-c.....	67
Gambar 4.26	Area Amatan 3-d.....	68
Gambar 4.27	Area Amatan 3-e.....	69
Gambar 4.28	Foto-foto Area Amatan 3.....	70

LEMBAR PENGESAHAN

**ADAPTASI PENGHUNI TERHADAP
RUANG PUBLIK DI PERUMNAS SITEBA**

OLEH :
ROSI MEILEF DERITRA
1910018322014

Telah Dipertahankan Di Depan Tim Penguji
Pada tanggal 9 Februari 2023

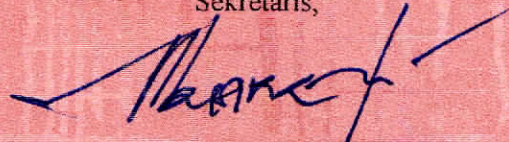
Tim Penguji,

Ketua,



Dr. ZULHERMAN, ST., M.Sc

Sekretaris,



Dr. AL BUSYRA FUADI, ST., M.Sc

Anggota,



Dr. INENGAH TELA, ST., M.Sc

Anggota,



Dr. ERA TRIANA, ST., M.Sc

Tesis Ini Telah Diterima Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh
Gelar Magister Teknik

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA



DEKAN,

Prof. Dr. H. NASFRYZAL CARLO, M.Sc., IPM

LEMBAR PERSETUJUAN

**ADAPTASI PENGHUNI TERHADAP
RUANG PUBLIK DI PERUMNAS SITEBA**

OLEH :
ROSI MEILEF DERITRA
1910018322014

Telah Dipertahankan Di Depan Tim Penguji
Pada tanggal 9 Februari 2023

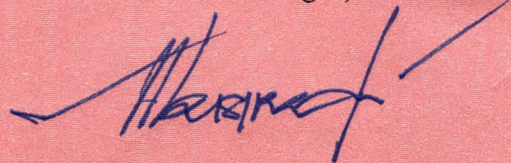
Menyetujui,

Pembimbing I,



Dr. ZULHERMAN, ST., M.Sc

Pembimbing II,



Dr. AL BUSYRA FUADI, ST., M.Sc

Ketua
Program Studi Magister Arsitektur



Dr. JONNY WONGSO, ST., MT