

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR MALL CIPUTRA

Oleh :Ropi Hanoris, Pembimbing I : Dr. Dwifitra Y Jumas, ST, MSCE,
pembimbing II : Dr. Wahyudi P.Utama, BQS. MT

ABSTRAK

Fungsi *Quantity Surveyor* (Qs) didalam dunia konstruksi adalah sebagai pengendali biaya atau *cost control*. Dimana Tugas Akhir ini menyusun dan menganalisis perhitungan biaya untuk pekerjaan arsitektur pada proyek Mall Ciputra di Citra Raya-Tangerang. Proyek Mall Ciputra adalah proyek pembangunan office building dengan jumlah lantai sebanyak 6 lantai dengan luas bangunan ± 57.716 m². Dalam pembuatan perhitungan biaya terbagi dalam banyak item pekerjaan, dimana pekerjaan tersebut diselesaikan dengan keterkaitan. Untuk mengetahui Rencana Anggaran Biaya, terlebih dahulu melakukan perhitungan volume dari tiap-tiap item pekerjaan yang nantinya juga dihitung berdasarkan analisa harga satuan dan daftar harga material, dimana didapatkan total biaya per item pekerjaan untuk pekerjaan arsitektur yaitu pekerjaan dinding Rp. 17.838.507.902,39 dengan bobot pekerjaan 27,58%, pekerjaan kusen pintu dan jendela Rp. 657.023.434,96 dengan bobot pekerjaan 1,02%, pekerjaan plafond Rp. 17.128.348.326,04 dengan bobot pekerjaan 26,48%, pekerjaan lantai Rp. 16.321.714.215,66 dengan bobot pekerjaan 25,23%, dan pekerjaan finishing Rp. 12.735.141.577,57 dengan bobot pekerjaan 19,69%. Kemudian di dalam pengendalian waktu semua rincian biaya dan bobot pekerjaan di uraikan dalam *time schedule*. Serta aliran arus kas, biaya keluar dan pemasukan dirangkum dalam *cashflow*.

Kata kunci : rencana anggaran biaya,volume,analisa,bobot,*time schedule*,*cashflow*