

BAB 4

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengerjaan dari Tugas Akhir pada studi kasus proyek *Gedung Rawat Jalan Terpadu Rumah Sakit Panti Rapih Yogyakarta*, maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut :

1. Perhitungan kuantitas untuk lingkup pekerjaan arsitektur (dinding, lantai, plafond, sanitary, pintu dan jendela,) menggunakan analisa harga satuan pekerjaan PM-PUPR-1/2022
2. Dalam pembuatan analisa harga satuan pekerjaan untuk pekerjaan arsitektur menggunakan daftar harga satuan Yogyakarta tahun 2022.
3. Rekapitulasi biaya yang didapatkan pada pekerjaan arsitektur pada proyek *Gedung Rawat Jalan Terpadu Rumah Sakit Panti Rapih Yogyakarta* dengan GFA \pm 18.069,75 m² mulai dari lantai Lower Ground hingga Lantai 4 dengan total 6 lantai sebesar Rp. 29.049.809.024 sebelum PPN dan setelah ditambahkan 10% setelah PPN sebesar Rp. 31.954.789.926,92
4. *Time Schedule* adalah rencana alokasi waktu untuk menyelesaikan semua item pekerjaan yang ada dalam sebuah proyek atau bisa disebut juga dengan rentang waktu yang ditetapkan untuk melaksanakan item pekerjaan tersebut. *Time schedule* dalam proyek konstruksi dapat berbentuk kurva S.
5. Setelah menyusun time schedule disimpulkan bahwa untuk pekerjaan arsitektur proyek *Gedung Rawat Jalan Terpadu Rumah Sakit Panti Rapih Yogyakarta* diperkirakan total durasi pengerjaan selama 8 bulan.

Cash flow berfungsi untuk mengetahui besar penerimaan, dan besar pengeluaran suatu proyek. *Cashflow* berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 20% dari nilai proyek tanpa PPN sebesar Rp.29.049.809.024 nilai retensi 5% sebesar Rp. 1.452.490.451,22

4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Dalam pembuatan analisa harga satuan untuk pekerjaan arsitektur, sebaiknya menggunakan harga bahan material yang terbaru yang didapatkan dari *supplier*
2. Setiap perhitungan harus yang dilakukan dengan dengan sangat teliti agar dapat mencapai hasil yang tepat dan akurat
3. Penyusunan *Time Schedule* harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan dan memperhatikan waktu pelaksanaan pekerjaan agar waktu pelaksanaan dapat lebih efisien.
4. Dalam pembuatan *Cash Flow* diharuskan sesuai dengan *time shedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan *time Schedule* merupakan hal hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cash flow*. Dan pembuatan *cash flow* ini dilakukan secara hati-hati dimana total *cash in* dan *cash out* harus sama.

DAFTAR PUSTAKA

Peraturan Pemerintah PM-PUPR-1/2022. *Tentang Analisa Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum.*

PERGUB DIY no.34 tahun 2021 *Tentang standar satuan harga.*

Junaedi Manto (2005), *Mengidentifikasi Durasi Dan Tenaga Kerja Berdasarkan Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Pada Perencanaan Pekerjaan Perumahan Villa Idaman Boalemo.*

Seng Hansen (2017), *Quantity Surveying Pengantar Manajemen Biaya dan Kontrak Konstruksi*

Pedoman Teknis Pembangunan Gedung Negara (2002)

Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor.51 Tahun 2021 *Tentang standar satuan harga biaya umum tahun anggaran 202*