

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengerjaan dari Tugas Akhir pada studi kasus yang diangkat dengan judul Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Struktur Bawah Pada Proyek Pembangunan Tower D Apartemen Carstensz residence maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Volume pekerjaan yang dihitung adalah pekerjaan Struktur Bawah dan Struktur Atas yang meliputi; Pekerjaan Pondasi, Pekerjaan Pile Cap, Pekerjaan Kolom, Pekerjaan Plat Lantai, Pekerjaan Balok, Pekerjaan *Shearwall* dan Pekerjaan Tangga.
2. Perhitungan Analisa Biaya Pembangunan Proyek Pembangunan Tower D Apartemen Carstensz residence Proyek Pembangunan Tower D Apartemen Carstensz residence, untuk harga satuan dan harga upah memakai harga satuan dan upah kab, tangerang tahun 2022. Untuk analisa harga satuan pekerjaan proyek ini berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No.01 SNI 2023. Dengan total biaya pekerjaan sebesar Rp 111.408.640.330,82,- sebelum PPN 10%.
3. *Time Schedule* pada Proyek Pembangunan Tower D Apartemen Carstensz residence untuk lingkup pekerjaan struktur bawah dan struktur atas yaitu selama kurun waktu 24 bulan 2 minggu atau 94 minggu.
4. *Cashflow* berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 10%, dengan ada peminjaman kas kantor. Dengan adanya uang muka, maka pada bulan ke-24 minggu ke-2 selisih antara cash-in dengan cash-out adalah sebesar Rp 0,-

4.2 Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Untuk menghitung volume dari struktur bawah dan struktur atas harus di cek lagi gambar dan lebih memahami gambar dengan benar agar tidak terjadi kesalahan pada saat perhitungan.

2. Penyusunan *schedule* suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan, sehingga tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
3. Penyusunan *cash flow* harus sesuai dengan *time schedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan *time schedule* merupakan hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cash flow*.

DAFTAR PUSTAKA

- Hansen, S. (2017). *Quantity Surveying Pengantar Manajemen Biaya dan Kontrak Konstruksi*. Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama
- Hermansyah, Diyan., 2013., *Estimasi Anggaran Biaya Konstruksi dan Rencana Penjadwalan Tahap Desain*. Jakarta: BSI.
- Ibrahim, Bachtiar. 1993. “Rencana Dan Estimate Real Of Cost. Cetakan Ke-2. Jakarta: Bumi Aksara
- Mukomoko, J.A. 1987. “Dasar Penyusunan Anggaran Biaya Bangunan”. Jakarta
- Niron, John W, 1992. “Rencana Anggaran Biaya”. Jakarta: CV Asona.
- Peraturan Pemerintah Nomor 28 .2016., *Tentang Analisa Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum*.
- Peraturan Pemerintah nomor 54 tahun 2010 Pasal 51 ayat (1) . *Tentang pengertian kontrak lump sum*
- Soeharto, Iman. 1999. “Manajemen Proyek : Dari Konseptual Sampai Operasional”. Jakarta: Erlangga
- Soeharto, Iman, 2001. *Manajemen Proyek Dari Konseptual Sampai Operasional*. Jakarta: Erlangga
- Sudarmoko, 1996., *Perancangan Kolom Beton Bertulang*, Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta
- Zulfi. 2009. *Profesi Quantity Surveyor*. Jakarta.