

## **BAB IV**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **4.1 Kesimpulan**

Berdasarkan hasil pengerjaan dari Tugas Akhir pada studi kasus yang diangkat dengan judul Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Struktur Bawah dan Struktur Atas Pada Proyek Gedung Mother & Child Health Care RSUP DR. Hasan Sadikin, Bandung maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Item pekerjaan yang dihitung adalah pekerjaan Struktur Bawah dan Struktur Atas yang meliputi : Pekerjaan Pondasi, Pekerjaan Pile Cap, Pekerjaan Kolom, Pekerjaan Plat Lantai, Pekerjaan Balok, Pekerjaan *Shearwall* dan Pekerjaan Tangga. Pada proyek ini memiliki 8 lantai.
2. Perhitungan Analisa Biaya Pembangunan Gedung Mother & Child Health Care RSUP DR. Hasan Sadikin, Bandung, untuk harga satuan dan harga upah memakai harga satuan dan upah kota Bandung tahun 2022. Untuk analisa harga satuan pekerjaan proyek ini berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 28 SNI 2016. Dengan total biaya pekerjaan sebesar Rp 69.666.247.078,35,- sebelum PPN 10%.
3. *Time Schedule* pada Proyek Pembangunan Gedung Mother & Child Health Care RSUP DR. Hasan Sadikin, Bandung untuk lingkup pekerjaan struktur bawah dan struktur atas yaitu selama kurun waktu 17 bulan 2 minggu atau 66 minggu.
4. *Cashflow* berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 15%, dengan ada peminjaman kas kantor. Dengan adanya uang muka, maka pada bulan ke-17 minggu ke-2 selisih antara cash-in dengan cash-out adalah sebesar Rp 0,-

## 4.2 Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Dalam membuat RAB hal yang harus dilakukan adalah menganalisa satuan pekerjaan, maka dari itu seorang estimator harus mempunyai banyak data seperti gambar yang lengkap dan harga satuan upah dan bahan yang digunakan untuk membuat Analisa harga pekerjaan.
2. Penyusunan *cash flow* harus sesuai dengan *time schedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan *time schedule* merupakan hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cash flow*.

## DAFTAR PUSTAKA

- Hansen, S. (2017). *Quantity Surveying Pengantar Manajemen Biaya dan Kontrak Konstruksi*. Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama
- Hermansyah, Diyan., 2013., *Estimasi Anggaran Biaya Konstruksi dan Rencana Penjadwalan Tahap Desain*. Jakarta: BSI.
- Ibrahim, Bachtiar. 1993. "Rencana Dan Estimate Real Of Cost. Cetakan Ke-2. Jakarta: Bumi Aksara
- Mukomoko, J.A. 1987. "Dasar Penyusunan Anggaran Biaya Bangunan". Jakarta
- Niron, John W, 1992. "Rencana Anggaran Biaya". Jakarta: CV Asona.
- Peraturan Pemerintah Nomor 28 .2016., *Tentang Analisa Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum*.
- Peraturan Pemerintah nomor 54 tahun 2010 Pasal 51 ayat (1) . *Tentang pengertian kontrak lump sum*
- Soeharto, Iman. 1999. "Manajemen Proyek : Dari Konseptual Sampai Operasional". Jakarta: Erlangga
- Soeharto, Iman, 2001. *Manajemen Proyek Dari Konseptual Sampai Operasional*. Jakarta: Erlangga
- Sudarmoko, 1996., *Perancangan Kolom Beton Bertulang*, Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta
- Zulfi. 2009. *Profesi Quantity Surveyor*. Jakarta.