

# NALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR PADA PROYEK HOTEL GAIA YOGYAKARTA

Sri Oka Nindia, Vivi Ariani , Sesmiwati

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Bung Hatta

## ABSTRAK

Proyek Hotel Gaia Yogyakarta merupakan sebuah proyek pembangunan Hotel 8 lantai dengan luas lantai bangunan 1.911,66 M2. Perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan detail estimasi biaya, perumusan *time schedule* dan pembuatan *cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material kota Yogyakarta tahun 2018. Dari hasil perhitungan detail estimasi di dapat biaya untuk pekerjaan arsitektur yaitu pekerjaan dinding, pintu & jendela, finishing lantai, finishing plafond, dan finishing dinding sebesar Rp Rp. 13.832.537.562 tidak termasuk PPN. Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* dalam bentuk kurva S dan *cashflow*. Jadwal pelaksanaan pada proyek Hotel Gaia untuk lingkup pekerjaan arsitektur selama 5 bulan, dengan sistem bayaran bulanan (*monthly progress payment*) sebanyak 5 kali pembayaran. Dari analisa perencanaan *cashflow* dapat disimpulkan bahwa dengan sistem pembayaran bulanan selama 5 bulan waktu pelaksanaan dengan uang muka 20% adalah Rp 2.766.507.512 dan retensi 5% dengan nilai adalah Rp. 691.626.878.

### Kata Kunci:

Detail Estimasi pekerjaan arsitektur, *Time Schedule*, *Cash flow* dari Proyek Hotel