

**PELAKSANAAN LELANG ATAS HAK TANGGUNGAN
KASUS KREDIT MACET PADA PT. BANK NAGARI
CABANG UTAMA**

SKRIPSI

*Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Untuk Mencapai Gelar Sarjana Hukum*



Oleh:

Azzahra Zulfitri

1910012111036

BAGIAN HUKUM PERDATA

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BUNG HATTA
PADANG
2023**

No. Reg: 533/Pdt/2/II-2023

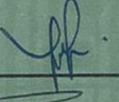
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BUNG HATTA

PENGESAHAN SKRIPSI
No.Reg: 533/Pdt/02/II-2023

Nama : Azzahra Zulfitri
Npm : 1910012111036
Judul Skripsi : Pelaksanaan Lelang Atas Hak Tanggungan Kasus Kredit
Macet pada PT. Bank Nagari Cabang Utama

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada bagian Hukum Perdata pada hari Senin Tanggal Tiga Belas Bulan Februari Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga dan dinyatakan **LULUS**

SUSUNAN TIM PENGUJI

1. Dr. Yofiza Media, S.H., M.H (Ketua) 
2. Dr. Desmal Fajri, S.Ag., M.H (Anggota) 
3. Suamperi, S.H., M.H (Anggota) 

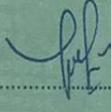


**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

PERSETUJUAN SKRIPSI
No.Reg: 533/Pdt/02/II-2023

Nama : Azzahra Zulfitri
Npm : 1910012111036
Judul Skripsi : Pelaksanaan Lelang Atas Hak Tanggungan Kasus Kredit
Macet pada PT. Bank Nagari Cabang Utama

Telah disetujui pada Hari Rabu Tanggal Satu Bulan Februari Tahun Dua Ribu Dua Puluh
Tiga untuk dipertahankan dihadapan Tim Pengaji

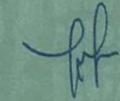
Dr. Yofiza Media, S.H., M.H (Pembimbing 1) 

Dekan Fakultas Hukum
Universitas Bung Hatta



(Dr. Uning Pratimaratri, S.H., M.Hum.)

Ketua Bagian
Hukum Perdata



(Dr. Yofiza Media, S.H., M.H.)

PELAKSANAAN LELANG ATAS HAK TANGGUNGAN KASUS KREDIT MACET PADA PT. BANK NAGARI CABANG UTAMA

Azzahra Zulfitri¹, Yofiza Media¹

¹Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Bung Hatta.

Email: azzahrazulfitri20@gmail.com

ABSTRAK

Lelang adalah penjualan barang yang terbuka untuk umum dengan penawaran harga secara tertulis dan/atau lisan yang semakin meningkat atau menurun untuk mencapai harga tertinggi, yang didahului dengan Pengumuman Lelang. Lelang erat hubungannya dengan kegiatan perkreditan yang dijalankan oleh bank. Pelaksanaan pemberian kredit perbankan biasanya dikaitkan dengan objek jaminan hak tanggungan. Perkreditan yang dijalankan oleh bank tidak selalu berjalan dengan baik, kredit macet merupakan sebuah fenomena lumrah di dunia perbankan. Rumusan masalah yaitu: 1) Bagaimanakah pelaksanaan lelang atas hak tanggungan pada PT. Bank Nagari Cabang Utama? 2) Apa sajakah faktor-faktor yang menyebabkan terjadinya kredit macet? 3) Bagaimanakah perlindungan hukum bagi pemenang lelang pada PT. Bank Nagari Cabang Utama. Jenis penelitian ini adalah yuridis sosiologis. Sumber data menggunakan data primer dan sekunder. Teknik pengumpulan data diperoleh melalui wawancara dan studi dokumen. Teknik analisis data yaitu analisis kualitatif. Hasil penelitian adalah: 1) Pelaksanaan lelang atas hak tanggungan pada PT. Bank Nagari Cabang Utama melalui kerjasama dengan KPKNL. 2) Faktor penyebab terjadinya kredit macet yaitu faktor eksternal dan internal. 3) Perlindungan hukum bagi pemenang lelang adalah tanggung jawab penuh PT. Bank Nagari Cabang Utama setelah objek lelang terjual.

Kata Kunci: Lelang, Hak Tanggungan, Kredit Macet

DAFTAR ISI

ABSTRAKi

KATA PENGANTAR..........ii

DAFTAR ISI..........vii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Metode Penelitian	9

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan tentang Lelang	13
1. Pengertian Lelang.....	13
2. Dasar Hukum Lelang	14
3. Pejabat yang Berhak Melakukan Lelang.....	14
4. Jenis Lelang Berdasarkan Hukum.....	15
B. Tinjauan tentang Hak Tanggungan.....	16
1. Pengertian Hak Tanggungan	16
2. Dasar Hukum Hak Tanggungan.....	16
3. Objek dan Subjek Hak Tanggungan.....	17
4. Tata Cara Pemberian Hak Tanggungan	18
5. Hak Tanggungan sebagai Jaminan Kredit pada Bank.....	19
C. Tinjauan tentang Kredit Macet	19
1. Pengertian Kredit.....	19
2. Dasar Hukum Perjanjian Kredit	20
3. Jenis-Jenis Kredit	20
4. Tata Cara Prosedur Permohonan Kredit.....	21

5. Prinsip dalam Pemberian Kredit	23
6. Kredit Macet dalam Sistem Perbankan Indonesia.....	25

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Prosedur Pelaksanaan Lelang Atas Hak Tanggungan pada PT. Bank Nagari Cabang Utama.....	27
B. Faktor-Faktor yang Menyebabkan Terjadinya Kredit Macet	45
C. Perlindungan Hukum bagi Pemenang Lelang pada PT. Bank Nagari Cabang Utama.....	50

BAB IV PENUTUP

A. Simpulan	54
B. Saran	55

DAFTAR PUSTAKA

