

Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Struktur Atas Proyek Mayapada *Hospital Tower 2*

Ibnu Syauqhi, Sesmiwati, Fielda Roza

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Bung Hatta, Padang

Email : ibnusyauqhi5@gmail.com

ABSTRAK

Tujuan dari tugas akhir ini untuk membuat analisa perhitungan pekerjaan dtruktur atas pada sebuah proyek pembangunan rumah sakit 13 lantai dengan luas bangunan $\pm 27527m^2$. Pada perhitungan detail estimasi menggunakan harga upah, material dan peralatan kota Jakarta tahun 2018 didapatkan biaya konstruksi fisik sebesar Rp. 42.597.284.580,91 dengan lingkup pekerjaan struktur bagian atas diantaranya pekerjaan kolom, *shearwall & corewall*, balok, plat lantai dan tangga. Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* pada dalam bentuk kurva S dan *cashflow* proyek tanpa memperhitungkan keuntungan pada kas proyek. Dengan menganalisa *cashflow* dapat disimpulkan bahwa dengan uang muka 10% diawal proyek serta retensi 5% yang dibayar saat kemajuan *progress* pekerjaan dan tidak adanya peminjaman kas kantor sampai dengan pelaksanaan proyek selesai.

Kata Kunci:

Estimasi Detail, *Time Schedule*, Kurva S, *Cashflow*, Struktur Atas, Mayapada *Hospital Tower 2*