

**TUGAS AKHIR**

**KARAKTERISTIK PERUMAHAN DI KECAMATAN KINALI  
KABUPATEN PASAMAN BARAT**

*Diajukan untuk persyaratan guna memperoleh gelar*

*sarjana teknik perencanaan wilayah dan kota*

*strata satu (S1)*

*oleh:*

**Nefri Handini**

**1610015311029**

**Pembimbing : Rini Asmariati S.T, M.T**



**JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**

**UNIVERSITAS BUNG HATTA**

**2023**





**YAYASAN PENDIDIKAN BUNG HATTA  
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

Kampus I : Jl. Sumatera Ulak Karang, Padang 25133 Telp. (0751) 7051678 – 7052096 Fax. 7055475  
Kampus II : Jl. Begindo Aziz Chan, By Pass Air Pacah, Padang 25176 Telp. (0751) 463250  
Kampus III : Jl. Gajah Mada No.19, Olo Nanggalo, Padang 25143 Telp. (0751) 7054257 Fax : 7051341  
e-mail : [rektorat@bung-hatta.ac.id](mailto:rektorat@bung-hatta.ac.id) Website : [www.bung-hatta.ac.id](http://www.bung-hatta.ac.id)

**JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**

**TANDA PERSETUJUAN TUGAS AKHIR**

Nama : NEFRI HANDINI

NPM : 1610015311029

Judul Tugas Akhir : **Karakteristik Perumahan Di Kecamatan Kinali Kabupaten  
Pasaman Barat**

Padang, 28 februari 2023

Disetujui Oleh :

Pembimbing

**Rini Asmariati, S.T, M.T**

Disetujui Oleh :

Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Dekan



**Prof. Dr. Ir. Nasfryzal Carlo, M.Sc.**

Diketahui Oleh :

Jurusan Perencanaan Wilayah Dan Kota

Ketua Jurusan

**Era Triana, ST, M.Sc, Ph.D**

**KARAKTERISTIK PERUMAHAN DI KECAMATAN KINALI  
KABUPATEN PASAMAN BARAT**

**Nama : Nefri Handini**  
**NPM : 1610015311029**  
**Pembimbing : Rini Asmariati S.T., M.T**

**ABSTRAK**

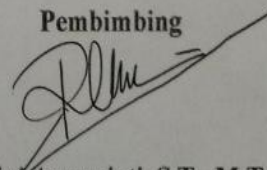
Kecamatan Kinali memiliki luas kawasan terluas kedua setelah Kecamatan Pasaman yaitu dengan luas 482,64 Km<sup>2</sup> dengan jumlah penduduk paling banyak kedua setelah Kecamatan Pasaman dengan jumlah 70.662 jiwa. Dan perumahan yang banyak dibangun kedua setelah Kecamatan Pasaman. Tujuan penelitian adalah untuk mengetahui karakteristik perumahan di Kecamatan Kinali Kabupaten Pasaman Barat. Metode analisis yang digunakan adalah metode analisis seleksi data, tabulasi data, skalogram dan penilaian. Berdasarkan dari hasil analisis karakteristik penghuni perumahan di Kecamatan Kinali perumahan yang paling banyak dilengkapi dengan sarana prasana dan sosial penghuni yang baik adalah perumahan Mutiara. Perumahan yang cukup banyak dilengkapi dengan sarana prasana dan sosial penghuni yang baik adalah perumahan Perumahan Langgam Indah II, Perumahan Langgam Indah I, Perumahan Residence Base Camp, Perumahan Lb.Anau dan Perumahan Griya City Permai.

**Kata kunci :** *Karakteristik, perumahan, Kecamatan Kinali, Skalogram, sarana prasarana*

**PERSETUJUAN PUBLIKASI**

**OLEH**

**Pembimbing**



**Rini Asmariati, S.T., M.T**

## DAFTAR PUSTAKA

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>viii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian.....	3
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	3
1.3.2 Sasaran Penelitian.....	3
1.4 Ruang Lingkup .....	3
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	3
1.4.2 Ruang Lingkup Materi .....	5
1.5 Metode Pendekatan Penelitian.....	5
1.5.1 Metode Pendekatan .....	5
1.5.2 Metode Pengumpulan Data .....	5
1.5.2 Metode Pengambilan Sampel.....	7
1.5.3 Metode Analisis.....	8
1.6 Kerangka Berfikir .....	8
1.7 Keluaran .....	11
1.8 Sistematika Penulisan .....	11
<b>BAB II STUDI LITERATUR</b> .....	Error! Bookmark not defined.
2.1 Tinjauan Kebijakan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.1 Standar Nasional Indonesia No.03-1733-2004 Tentang Tata Cara Perencanaan Lingkungan Perumahan di Perkotaan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.2 Undang-Undang RI No. 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

2.1.3 Pedoman Kriteria Teknis Kawasan Budidaya Modul Terapan Permen PU No. 41/Prt/M/2007 .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2 Studi Literatur.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.1 Rumah dan Perumahan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.2 Fungsi Rumah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.3 Jenis Rumah dan Bentuk Rumah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.4 Rumah Sederhana dan Rumah Sederhana Sehat .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.5 Rumah Subsidi dan Non Subsidi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.6 Pemilihan Lingkungan/Kawasan Perumahan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.7 Pemilihan Lokasi Perumahan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.8 Elemen Permukiman .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3 Metode Skalogram.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB III GAMBARAN UMUM.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1 Kondisi Fisik .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.1 Letak dan Batas Administrasi Kecamatan Kinali.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.2 Kondisi Geografis dan Topografi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.2 Penggunaan Lahan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2 Kependudukan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2.1 Jumlah Penduduk Kecamatan Kinali.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2.2 Kepadatan Penduduk.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2.3 Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Usia.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3 Fasilitas Sarana dan Prasarana di Kecamatan Kinali.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3.1 Sarana di Kecamatan Kinali .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3.2 Prasarana Di Kecamatan Kinali.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.4 Profil Penghuni Perumahan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.5 Profil Perumahan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3.1 Status Kepemilikan dan Jenis Bangunan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3.2 Sarana di Perumahan Kecamatan Kinali .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

3.5.2 Prasarana di Perumahan Kecamatan Kinali .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.5.3 Aksesibilitas Perumahan di Kecamatan Kinali .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.5.4 Adat dan Jumlah Penduduk Nagari Kinali .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.5.5 Kebencanaan Perumahan di Kecamatan Kinali .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB IV ANALISIS FAKTOR PERTUMBUHAN PERUMAHAN DI KECAMATAN KINALI .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1 Analisis Aspek Sarana Di Perumahan Kecamatan Kinali .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2 Analisis Aspek Prasarana Perumahan Di Kecamatan Kinali .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3 Analisis Aspek Penghuni Di Perumahan Kecamatan Kinali.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4 Kesimpulan Analisis.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB V KESIMPULAN.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.1 Kesimpulan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.2 Rekomendasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Administrasi Kecamatan Kinali .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 1. 2 Kerangka Berfikir .....	10
Gambar 3. 1 Peta Kecamatan Kinali .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 2 Grafik Luas Nagari di Kecamatan Kinali 2022	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 3 Grafik Luas Lahan Menurut Penggunaan Lahan Di Kecamatan Kinali .	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 4 Peta penggunaan lahan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 5 Grafik Jumlah Penduduk Kecamatan Kinali Tahun 2016-2021 .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 6 Kepadatan Penduduk .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 7 Sarana Pendidikan Di Kecamatan Kinali .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 8 Sarana Kesehatan Di Kecamatan Kinali .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 9 Sarana Peribadatan Di Kecamatan Kinali .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 10 Sarana Perdagangan Di Kecamatan Kinali ...	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 11 Jaringan Air Bersih Di Kecamatan Kinali....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 12 Jaringan Persampahan Di Kecamatan Kinali	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 13 Jaringan Listrik Di Kecamatan Kinali .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 14 Jaringan Drainase Di Kecamatan Kinali .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 15 Jaringan Telekomunikasi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 16 Jaringan Jalan Di Kecamatan Kinali .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 17 Peta Titik Perumahan Di Kecamatan Kinali	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 18 Peta Kawasan Perumahan Saiyo .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 19 Peta Kawasan Perumahan Residence Base Camp.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 20 Peta Kawasan Perumahan Mutiara.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 21 Peta Kawasan Perumahan Langgam Indah I.	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 22 Peta Kawasan Perumahan Lb.Anau .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 23 Peta Kawasan Perumahan langgam Indah II.	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 24 Peta Kawasan Perumahan Griya City Permai	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 25 Peta Kawasan Perumahan Graha Majoindah	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 26 Sumber Air Bersih Di Perumahan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 27 Jaringan Persampahan Perumahan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>



Gambar 3. 28 Jaringan Listrik Perumahan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 29 Jaringan Drainase Perumahan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 30 Jaringan Jalan Perumahan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

### DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Jumlah Sampel Tiap Perumahan .....	8
Tabel 2. 1 Perbedaan Rumah Subsidi Dan Non Subsidi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3. 1 Luas Nagari Di Kecamatan Kinali .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3. 2 Luas Lahan Menurut Penggunaan Lahan Di Kecamatan Kinali.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3. 3 Jumlah Penduduk Kecamatan Kinali Tahun 2011-2021	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3. 4 Kepadatan Penduduk.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3. 5 Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Usia .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3. 6 Sebaran dan Jumlah Sarana Pendidikan Di Kecamatan Kinali	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3. 7 Sebaran Dan Jumlah Sarana Kesehatan Di Kecamatan Kinali	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3. 8 Sebaran Dan Jumlah Sarana Peribadatan Di Kecamatan Kinali .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3. 9 Sebaran Dan Jumlah Sarana Perdagangan Di Kecamatan Kinali .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3. 10 Responden Menurut Usia.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3. 11 Responden berdasarkan Tingkat Pendidikan Di Kecamatan Kinali .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3. 12 Responden Berdasarkan Tempat Asal .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3. 13 Responden Berdasarkan Mata Pencaharian Di Kecamatan Kinali .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3. 14 Responden Berdasarkan Pendapatan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3. 15 Responden Berdasarkan Usia.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3. 16 Jarak Rumah Ke Tempat Kerja .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3. 17 Profil Perumahan Di Kecamatan Kinali.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3. 18 Jumlah Perumahan Di Kecamatan Kinali .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3. 19 Status Kepemilikan Dan Jenid Bangunan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

Tabel 3. 20 Sarana Pendidikan .....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3. 21 Sarana Kesehatan .....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3. 22 Sarana Peribadatan .....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3. 23 Sarana Peribadatan di Luar Perumahan .....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3. 24 Sarana Perdagangan .....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3. 25 Sumber Air Bersih Di Perumahan Kecamatan Kinali**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3. 26 Jaringan Persampahan di Perumahan Kecamatan Kinali**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3. 27 Jaringan Drainase di Perumahan Kecamatan Kinali**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3. 28 Jarak Perumahan Ke Jalan Utama.....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4. 1 Analisis Aspek Sarana di Perumahan Kecamatan Kinali**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4. 2 Analisis Aspek Prasara Di Perumahan Kecamatan Kinali**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4. 3 Analisis Aspek Penghuni di Perumahan Kecamatan Kinali**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4. 4 Kesimpulan Analisis .....**Error! Bookmark not defined.**

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Pembangunan yang merupakan upaya untuk mendorong pembangunan sosial, ekonomi agar tumbuh dengan baik dan menjaga keberlanjutan kehidupan melalui pelestarian dan keseimbangan lingkungan yang baik di daerah dan di antara daerah lainnya. Dalam hal ini, persepsi masyarakat dalam memilih lokasi perumahan biasanya selalu dikaitkan dengan tingkat pendapatan dan lokasi menurut masyarakat (Paruntung, 2004). Menurut Rekso dan Karseno dalam Siswanto (2007) keterkaitan tersebut disebabkan karena banyak masyarakat kota yang memiliki penghasilan atau pendapatan yang tinggi, akan menyebabkan permintaan yang tinggi atas rumah dan umumnya mereka akan memilih lokasi perumahan di luar kota. Rumah merupakan salah satu kebutuhan pokok masyarakat, sehingga masyarakat akan berusaha memenuhi sesuai dengan keinginan dan kemampuan yang dimiliki. Hal tersebut didukung dengan pokok-pokok pikiran yang dikemukakan Drakikis Smith dalam Budiharjo (1991) mengenai keterkaitan antara faktor keputusan pemilihan perumahan dengan tingkat pendapatan/penghasilan masyarakat di negara berkembang bahwa semakin tinggi tingkat penghasilan seseorang, maka seseorang akan lebih memprioritaskan kebutuhan fasilitas sosial dan kenyamanan dalam memilih perumahan, kemudian mengenai status kepemilikan menempati prioritas kedua dan lokasi dekat dengan tempat kerja menempati prioritas ketiga. Ketika penghasilan seseorang rendah, maka prioritas utama adalah pemilihan lokasi perumahan yang dekat dengan tempat kerja. Sejalan dengan hal tersebut Suparno dan Marlina (2006) mengungkapkan bahwa faktor ekonomi seseorang merupakan faktor penentu dalam memutuskan pilihan hunian terkait lokasi, ukuran dan kualitas hunian yang diinginkan. Faktor ekonomi tersebut dilihat dari kemampuan seseorang dalam rangka memenuhi kebutuhan akan tempat tinggal. Berdasarkan dari kemampuan seseorang tersebut dilihat dari penghasilannya yang akan mempengaruhi dalam memilih dan membeli rumah dengan harga yang disesuaikan penghasilannya.

Semakin meningkatnya pertumbuhan penduduk secara terus menerus akan mengakibatkan permintaan akan perumahan juga meningkat sehingga memberi peluang pihak pengembang untuk pembangunan perumahan. Fenomena saat ini bisnis properti perumahan di Indonesia sedang berkembang termasuk di Kabupaten

Pasaman Barat dan sekitarnya. Berdasarkan data dari badan pusat statistik tahun 2022 jumlah kabupaten di Indonesia berjumlah 416 kabupaten salah satunya Kabupaten Pasaman Barat yang memiliki 11 kecamatan dengan jumlah penduduk sebanyak 431.672 jiwa. Kabupaten Pasaman Barat memiliki perkebunan terbesarnya yaitu perkebunan kelapa sawit, perkebunan kelapa sawit terbesar di Kabupaten Pasaman Barat terdapat di Kecamatan Kinali dengan luas yaitu 26.177 ha perkebunan sawit yang luas ini mengakibatkan tumbuhnya pabrik pengolahan sawit di Kecamatan Kinali.

**Tabel**

No.	Kecamatan	Luas kawasan (Km <sup>2</sup> )	Jumlah Penduduk (Jiwa)	Jumlah Perumahan
1	Sungai Beremas	440,80	27.556	1
2	Ranah Batahan	354,88	27.481	-
3	Koto Balingka	340,78	30.550	-
4	Sungai Aur	420,16	36.031	1
5	Lembah Melintang	263,77	49.289	3
6	Gunung Tuleh	453,97	24.166	-
7	Talamau	324,24	29.803	-
<b>8</b>	<b>Pasaman</b>	<b>508,93</b>	<b>77.102</b>	<b>19</b>
9	Luhak Nan Duo	174,21	44.084	4
10	Sasak Ranah Pasisia	123,71	14.946	-
<b>11</b>	<b>Kinali</b>	<b>482,64</b>	<b>70.662</b>	<b>8</b>
	<b>Total</b>	<b>3.887,77</b>	<b>431.672</b>	<b>36</b>

*Sumber: BPS Kabupaten Pasaman Barat Dalam Angka*

Kecamatan Kinali memiliki luas kawasan terluas kedua setelah Kecamatan Pasaman yaitu dengan luas 482,64 Km<sup>2</sup> dengan jumlah penduduk paling banyak kedua setelah Kecamatan Pasaman dengan jumlah 70.662 jiwa. Pertumbuhan penduduk yang meningkat mengakibatkan permintaan perumahan juga meningkat perumahan yang ada di kabupaten Pasaman Barat berjumlah 36 perumahan. Salah satunya terdapat di Kecamatan Kinali dengan jumlah perumahan yang dibangun sebanyak 8 titik perumahan yaitu perumahan Langgam Indah I, perumahan Residence Base Camp, perumahan Langgam Indah II, perumahan Saiyo, perumahan Mutiara, perumahan Lb. Anau, perumahan Majoindo Indah dan perumahan griya city permai. Delapan perumahan ini dibangun oleh 5 developer perumahan.

Dengan kondisi diatas maka Kecamatan Kinali memilih potensi pengembangan perumahan di Kabupaten Pasaman Barat. Melihat perumahan yang ada pada saat ini di Kecamatan Kinali muncul pemikiran kenapa banyak perumahan yang dibangun pada kota kecil oleh 5 developer dan penjualan perumahan tersebut cepat dibeli oleh konsumen atau penghuni rumah yang mana mereka berasal dari Kecamatan Kinali itu sendiri. Dari permasalahan yang diuraikan maka peneliti ingin melakukan penelitian pada Kecamatan

Kinali dengan judul “ **Karakteristik Perumahan di Kecamatan Kinali Kabupaten Pasaman Barat**”.

## **1.2 Rumusan Masalah**

Banyaknya perumahan yang dibangun oleh developer di Kecamatan Kinali Kabupaten Pasaman Barat sebagai kecamatan terluas kedua yang memiliki jumlah penduduk terbanyak kedua serta jumlah perumahna terbanyak kedua di Kabupaten Pasaman Barat. Konsumen atau penghuni perumahan yang membeli perumahan umumnya orang yang berasal dari Kecamatan Kinalli. Dengan kondisi tersebut maka permasalahan yang muncul kenapa orang membeli perumahan di kecamatan Kinali.

## **1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian**

### **1.3.1 Tujuan Penelitian**

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui karakteristik perumahan di Kecamatan Kinali Kabupaten Pasaman Barat.

### **1.3.2 Sasaran Penelitian**

Sasaran dari penelitian ini adalah sebagai berikut ini:

1. Mengidentifikasi aspek sarana perumahan
2. Mengidentifikasi aspek prasarana perumahan
3. Mengidentifikasi penghuni perumahan di Kecamatan Kinali

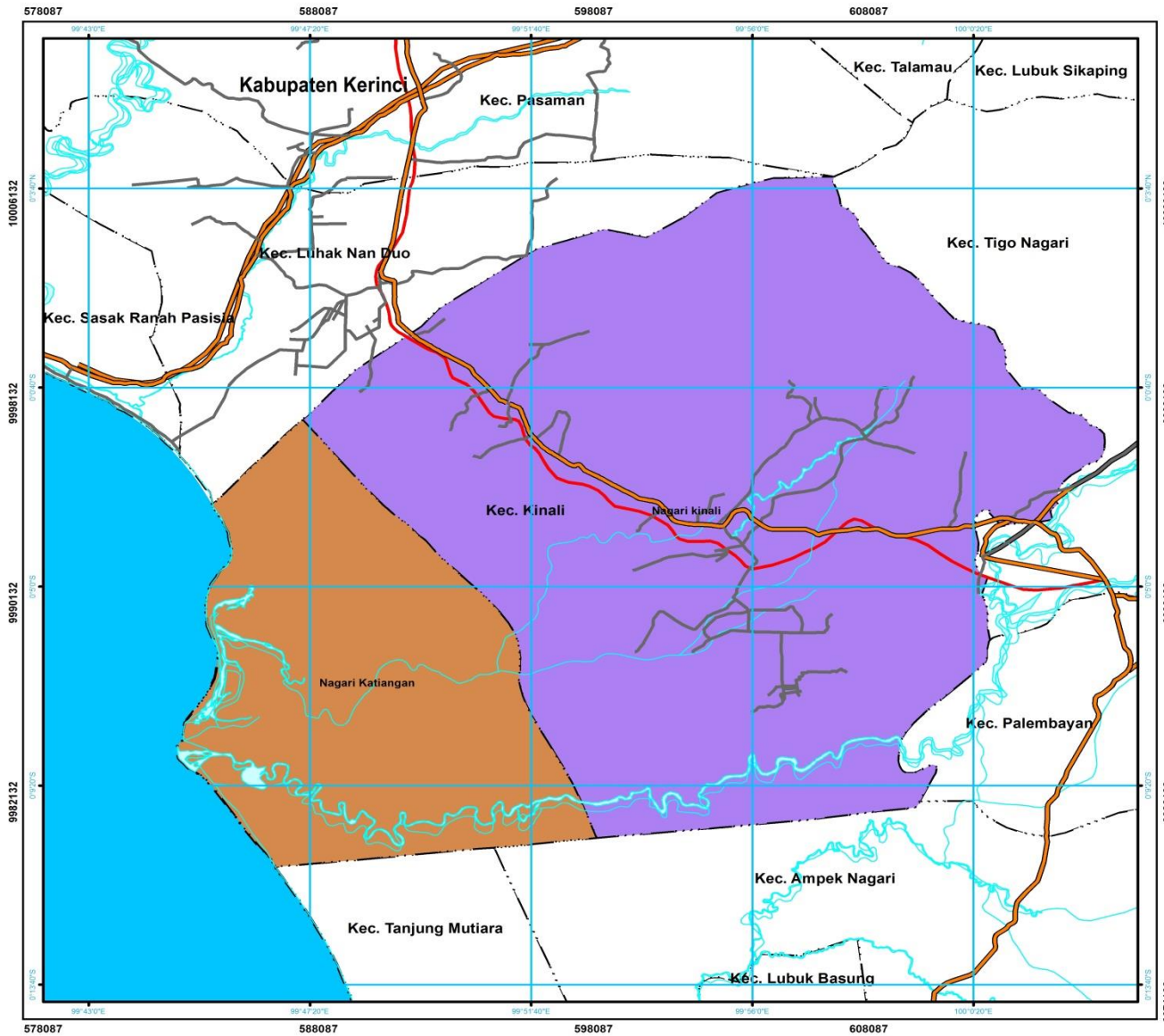
## **1.4 Ruang Lingkup**

### **1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah**

Kecamatan Kinali merupakan salah satu kecamatan yang terdapat di Kabupaten Pasaman Barat, Provinsi Sumatera Barat dengan luas wilayah yaitu 482,64 km<sup>2</sup> yang terletak pada 00° 11' LS - 00° 03' LU dan 99° 45' - 100° 04' BT. Secara administrasi Kecamatan Kinali berbatasan dengan:

- Sebelah Utara : Kecamatan Luhak Nan Duo
- Sebelah Timur : Kecamatan III Nagari
- Sebelah Selatan : Kecamatan III Nagari Kab. Agam
- Sebelah Barat : Samudera India

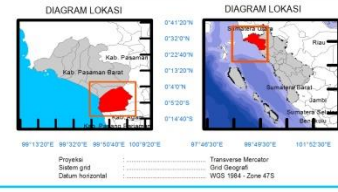
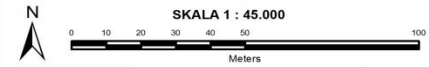
Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada peta administrasi Kecamatan Kinali berikut:



**GAMBAR 1.1**

**TUGAS AKHIR**

**PETA ADMINISTRASI KECAMATAN KINALI  
KABUPATEN PASAMAN BARAT**



**KETERANGAN**

- Batas Administrasi**
  - Batas Kabupaten
  - - - Batas Kecamatan
  - · · Batas Nagari
- Jaringan Jalan**
  - Jalan Arteri
  - Jalan Kolektor Primer
  - Jalan Lokal
  - Jalan Lingkungan
- Kecamatan Kinali**
  - Nagari Katiangan
  - Nagari Kinali
- Perairan**
  - Laut
  - Sungai

Sumber Data dan Riwayat Peta  
 - Peta Administrasi Kabupaten Pasaman Barat, Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kabupaten Pasaman Barat Tahun 2010-2030  
 - Layout Juknis Peta Perka BIG No.3 Tahun 2016  
 - Hasil Analisis Tahun 2022



**JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
 UNIVERSITAS BUNG HATTA  
 PADANG 2022**

## **1.4.2 Ruang Lingkup Materi**

Ruang lingkup materi dalam penelitian ini membahas fokus terhadap karakteristik perumahan di Kecamatan Kinali berdasarkan 5 elemen permukiman, yang dikaji dalam penelitian ini menjadi 3 yaitu sarana, prasarana dan penghuni.

## **1.5 Metode Pendekatan Penelitian**

Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kualitatif dimana peneliti akan mendeskripsikan tentang alasan membeli rumah di Kecamatan Kinali. Pendekatan kualitatif yaitu pendekatan penelitian tanpa menggunakan angka statistik tetapi dengan pemaparan secara deskriptif yaitu berusaha mendeskripsikan suatu gejala, peristiwa dan kejadian yang terjadi menjadi fokus perhatiannya untuk kemudian dijabarkan sebagaimana adanya. Dan penelitian ini juga bersifat lapangan (*field research*). Penelitian deskriptif kualitatif bertujuan untuk menggambarkan, melukiskan, menerangkan, menjelaskan dan menjawab secara lebih rinci permasalahan yang akan diteliti dengan mempelajari semaksimal mungkin seorang individu, suatu kelompok atau suatu kejadian. Pengumpulan data diperoleh dengan cara observasi lapangan dan wawancara kepada penghuni perumahan di Kecamatan Kinali. Responden penelitian ini yaitu seluruh masyarakat yang menghuni pada perumahan-perumahan di Kecamatan Kinali yang dibangun mulai dari tahun 2005 sampai tahun 2022. Terdapat 8 perumahan yang dibangun di Kecamatan Kinali yaitu perumahan Saiyo, perumahan Langgam Indah II, perumahan Langgam Indah I, perumahan Mutiara, perumahan Lb.Anau, perumahan Residence Base Camp, perumahan Graha Majoindo Indah dan perumahan Griya City Permai .

### **1.5.1 Metode Pendekatan**

Penelitian ini adalah berdasarkan latar belakang dan rumusan masalah serta tujuan yang akan dicapai yaitu sifatnya deskriptif kualitatif dimana peneliti akan mendeskripsikan tentang alasan pemilihan masyarakat membeli rumah di Kecamatan Kinali. Analisis kualitatif adalah metode yang bersifat deskriptif yang dilakukan sesuai dengan tujuan penelitian dengan menggambarkan atau menguraikan secara jelas kondisi yang terjadi di lokasi penelitian

### **1.5.2 Metode Pengumpulan Data**

Agar dapat tercapai tujuan dan sasaran dalam studi ini maka diperlukan metode pengumpulan data yang tepat dengan tujuan untuk mendapatkan informasi yang diperluka

sehingga memudahkan pada setiap analisis. Salah satu bentuk metode pengumpulan data yaitu:

1) Survei primer

Metode pengumpulan data yang dilakukan secara langsung dari sumber asli. Metode ini dapat dilakukan dengan cara:

- Observasi lapangan

Observasi yang berarti pengamatan langsung pada kawasan studi, bertujuan untuk memperoleh pemahaman atau sebagai alat pembuktian terhadap informasi/keterangan yang diperoleh sebelumnya. Sebagai metode ilmiah, observasi bisa diartikan sebagai pengamatan dan pencatatan fenomena-fenomena yang diselidiki secara sistematis. Dalam penelitian ini teknik observasi dilakukan untuk melihat kondisi eksisting perumahan, aksesibilitas, serta sarana prasarana di Kecamatan Kinali

- Wawancara

Wawancara adalah pengumpulan data dengan mengajukan pertanyaan-pertanyaan secara langsung oleh pewawancara kepada responden dan jawaban-jawaban responden dicatat atau direkam dengan alat perekam suara. Pertanyaan dimulai dari yang bersifat umum, kemudian masuk kepada hal-hal yang berhubungan dengan topik permasalahan. Informan dan narasumber diberikan penjelasan maksud dan tujuan penelitian. Wawancara diajukan kepada informan dan narasumber yang lebih mengetahui kondisi daerah penelitian. Dalam penelitian ini dilakukan tahap wawancara kepada stakeholder atau pihak-pihak (Kepala Dinas Perumahan dan Permukiman, Camat, Kepala Desa, developer perumahan dan masyarakat) yang memiliki kepentingan dan peranan masing-masing mengenai pertumbuhan perumahan

- Dokumentasi

Dokumentasi diperlukan dalam pengumpulan data yang berguna untuk sampel gambar dalam penelitian menggunakan alat bantu kamera.

2) Survey sekunder dilakukan untuk memperoleh data-data sekunder melalui kajian kepustakaan dan data dari instansi pemerintah. Kajian pustaka diperlukan untuk mengkaji teori dan informasi terkait dengan faktor-faktor masyarakat dalam membeli perumahan. Data dari instansi yang diperlukan yaitu

- Data kependudukan dan kondisi geografis (BPS)



- Data perumahan dan permukiman (Dinas Perumahan dan Permukiman Kabupaten Pasaman Barat)
- Dokumen RTRW Kabupaten Pasaman Barat (Bappeda Kabupaten Pasaman Barat)
- Peta administrasi, peta guna lahan, peta sebaran sarana, peta prasarana (Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Pasaman Barat)
- Dokumen profil Kecamatan Kinali (Kantor Kecamatan Kinali)
- Kelurahan

### 1.5.2 Metode Pengambilan Sampel

Sampel merupakan suatu bagian dari suatu populasi yang akan di teliti. Maka dalam penelitian ini perlu diambil sampel dari populasi yang ada pada penelitian ini. Pengambilan sampel dilakukan dengan menggunakan teknik *purposive sampling*. Teknik *purposive sampling* menurut Sugiyono (2018) adalah pengambilan sampel dengan menggunakan beberapa pertimbangan tertentu sesuai dengan kriteria yang diinginkan untuk dapat menentukan jumlah sampel yang akan diteliti.

Dalam menentukan jumlah sampel, peneliti menggunakan pendekatan statistik mengacu pada teori Slovin (Bungin, 2004).

Ukuran sampel penelitian ini menurut rumus Slovin adalah sebagai berikut

$$n = \frac{N}{1+Ne^2}$$

dimana  $e = \text{error (10\%)}$   
 $N = \text{ukuran populasi}$   
 $n = \text{ukuran sampel}$

maka  $n = \frac{453}{1+395 (0,1)^2}$

$$n = \frac{453}{1+4,53}$$

$$n = 81,92 = 82 \text{ sampel}$$

Berdasarkan rumus slovin maka jumlah sampel yang akan dipakai/dibutuhkan yaitu berjumlah 82 sampel. Perumahan yang ada di Kecamatan Kinali ada 8 perumahan erkait dengan sampel yang diambildimana masing-masing perumahan memiliki jumlah rumah yang sudah terbangun berbeda-beda. Dalam Sugiono 2013 untuk menentukan besarnya sampel sesuai dengan masing-masing perumahan ditetapkan secara *proporsional* dengan menggunakan rumus sebagai berikut:

$$s = \frac{h}{N} \times S$$

dimana  $s$  = jumlah sampel pada tiap rumah  
 $n$  = jumlah populasi pada tiap rumah  
 $N$  = jumlah populasi keseluruhan rumah  
 $S$  = jumlah sampel yang ditentukan

Bedasarkan pada rumus diatas maka diperoleh jumlah sampel masing-masing perumahan yang ada di Kecamatan Kinali dapat dilihat pada tabel berikut ini:

**Tabel 1. 1 Jumlah Sampel Tiap Perumahan**

No	Nama Perumahan	Jumlah terbangun (Unit)	$S = \frac{n}{N} \times S$	Unit Sampel
1	Langgam Indah I	120	$120/453 \times 82$	22
2	Recidence Base Camp	29	$29/453 \times 82$	5
3	Langgam Indah II	57	$57/453 \times 82$	10
4	Saiyo	129	$129/453 \times 82$	23
5	Mutiara	40	$40/453 \times 82$	7
6	Lb. Anau	20	$20/453 \times 82$	4
7	Griya city permai	52	$52/453 \times 82$	9
8	Graha majoindo	6	$6/453 \times 82$	1
	<b>Total</b>	<b>395</b>		<b>82</b>

### 1.5.3 Metode Analisis

Metode yang digunakan dalam penelitian ini yaitu metode deskriptif dengan pendekatan kualitatif melalui observasi dan wawancara, dimana peneliti akan mendeskripsikan tentang karakteristik perumahan di Kecamatan Kinali. Penelitian deskriptif kualitatif bertujuan menggambarkan atau menguraikan secara jelas kondisi penghuni di lokasi penelitian. Teknik analisis data adalah suatu metode atau cara untuk mengolah sebuah data menjadi informasi sehingga karakteristik data tersebut menjadi mudah untuk dipahami dan juga bermanfaat untuk menemukan solusi permasalahan, yang terutama adalah masalah yang tentang sebuah penelitian tahapanya sebagai berikut:

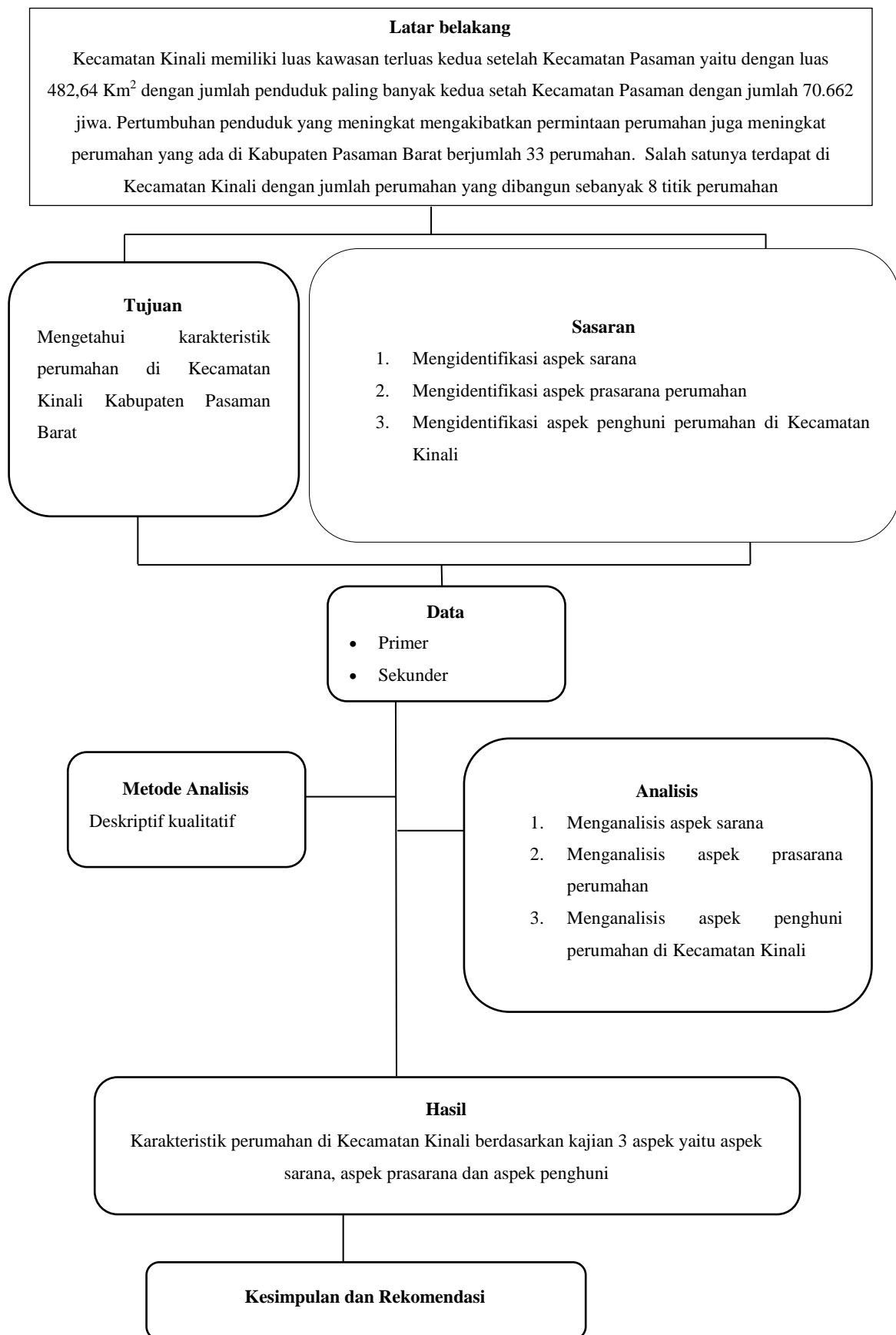
1. Seleksi data
2. Tabulasi data
3. Skalogram
4. Penilaian

### 1.6 Kerangka Berfikir

Dalam melakukan kegiatan studi perlu adanya suatu kerangka pemikiran studi sebagai acuan atau gambaran dalam melakukan penelitian guna memberi kemudahan dalam melakukan pengkajian terhadap semua pembahasan secara garis besar. Untuk lebih

jelasnya mengenai kerangka pemikiran dalam studi ini dapat dapat dilihat pada gambar berikut ini:

**Gambar 1. 1 Kerangka Berfikir**



## **1.7 Keluaran**

Berdasarkan tujuan dan sasaran yang telah dijelaskan sebelumnya, maka keluaran yang diharapkan dalam penelitian ini adalah dapat mengetahui karakteristik perumahan di Kecamatan Kinali berdasarkan kajian 3 aspek yaitu aspek sarana, aspek prasarana, dan aspek penghuni perumahan.

## **1.8 Sistematika Penulisan**

Untuk memperoleh hubungan yang menyeluruh serta selaras dengan maksud dan tujuan studi, maka pembahasan akan disajikan dengan sistematika penulisan sebagai berikut:

### **BAB I PENDAHULUAN**

Pada bab ini akan dijelaskan mengenai latar belakang penelitian, rumusan permasalahan penelitian yang akan dilakukan, tujuan sasaran penelitian, ruang lingkup, metoda-metoda pendekatan yang sesuai untuk mendapat tujuan studi yang diharapkan serta sistematika penulisan serta kerangka pemikiran pada penelitian ini.

### **BAB II STUDI LITERATUR**

Bab ini merupakan hasil kajian kritis terhadap studi literatur yang berupa teori-teori dan referensi-referensi yang berkaitan dengan penelitian yang akan dilakukan.

### **BAB III GAMBARAN UMUM KAWASAN**

Bab ini menjelaskan tentang gambaran umum mengenai kawasan studi yang akan diteliti dan data hasil kompilasi yang digunakan untuk tahapan analisis dalam mengidentifikasi karakteristik perumahan di Kecamatan Kinali.

### **BAB IV ANALISIS KARAKTERISTIK PERUMAHAN DI KECAMATAN KINALI**

Bab ini berisikan tentang analisis karakteristik berdasarkan kajian 3 aspek perumahan di Kecamatan Kinali

### **BAB V PENUTUP**

Bab ini berisikan kesimpulan dan rekomendasi dari hasil studi penelitian.