

BAB V

KESIMPULAN

Berdasarkan hasil analisis dari studi yang dilakukan terhadap karakteristik perumahan di Kecamatan Kinali Kabupaten Pasaman Barat, maka selanjutnya diuraikan kesimpulan dan rekomendasi terhadap karakteristik perumahan. Rekomendasi ini merupakan salah satu upaya dalam memperhatikan karakteristik perumahan oleh developer perumahan dan nantinya upaya tersebut menjadi masukan bagi developer untuk membangun perumahan yang sesuai.

1.1 Kesimpulan

1. Perumahan yang memiliki ketersediaan sarana prasarana yang lengkap dan aspek penghuni kategori tinggi adalah Perumahan Mutiara.
2. Perumahan yang memiliki ketersediaan sarana prasarana yang cukup lengkap dan aspek penghuni yang cukup tinggi ada Perumahan Langgam Indah II, Perumahan Langgam Indah I, Perumahan Residence Base Camp, Perumahan Lb.Anau dan Perumahan Griya City Permai. Perumahan kategori sedang ada kelompok perumahan yang memiliki karakter yang sama yaitu Perumahan Residence Base Camp dan Perumahan Griya City Permai.
3. Perumahan yang memiliki ketersediaan sarana prasarana yang tidak lengkap dan aspek penghuni perumahan yang rendah adalah Perumahan Saiyo.

5.2 Rekomendasi

Berdasarkan kesimpulan diatas maka berikut masukan kepada pengembang perumahan dan warga masyarakat yang tinggal di perumahan sebagai berikut:

1. Pemerintah
Pemerintah diharapkan membatasi arah pembangunan perumahan yang mempunyai laju pertumbuhan cepat kepada developer sehingga bisa menciptakan perumahan yang sesuai dengan Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Pasaman Barat
2. Developer
Pengembang perumahan yang ingin membangun di Nagari Kinali diharapkan memperhatikan 3 aspek dalam membangun perumahan yaitu aspek sarana, aspek prasarana dan aspek penghuni perumahan.

3. Masyarakat

Dalam pemilihan perumahan masyarakat tentunya memiliki beberapa kriteria yang mempengaruhi. Masyarakat diharapkan bisa memelihara dan menjaga perumahan yang mereka tempati

DAFTAR PUSTAKA

- Anwar, A dkk. 2004. *Tingkatan Kebutuhan Manusia Terhadap Hunian*. Jakarta: Sumber. Wijaya. Djabu, U.
- Awang Firdaos. 1997. *Permintaan dan Penawaran Perumahan*. Valuestate, Vol. 007, Jakarta.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Pasaman Barat. 2022. *Kabupaten Pasaman Barat Dalam Angka Tahun 2022*. BPS Kabupaten Pasaman Barat.
- Badan Pusat Statistik Kecamatan Kinali. 2006. *Kecamatan Kinali Dalam Angka Tahun 2006*. BPS Kecamatan Kinali.
- Badan Pusat Statistik Kecamatan Kinali. 2016. *Kecamatan Kinali Dalam Angka Tahun 2016*. BPS Kecamatan Kinali.
- Badan Pusat Statistik Kecamatan Kinali. 2019. *Kecamatan Kinali Dalam Angka Tahun 2019*. BPS Kecamatan Kinali.
- Badan Pusat Statistik Kecamatan Kinali. 2020. *Kecamatan Kinali Dalam Angka Tahun 2020*. BPS Kecamatan Kinali.
- Badan Pusat Statistik Kecamatan Kinali. 2021. *Kecamatan Kinali Dalam Angka Tahun 2021*. BPS Kecamatan Kinali.
- Badan Standardisasi Nasional. 2004. SNI 03-1733-2004. Tata cara perencanaan lingkungan perumahan di perkotaan Frick, Heinz. 1984. *Rumah Sederhana*. Yogyakarta: Penerbit Kanisius.
- BAPPEDA Kabupaten Pasaman Barat. 2020. *Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kabupaten Pasaman Barat Tahun 2020-2030*.
- Budihardjo, Eko. 1991. *Sejumlah Masalah Permukiman Kota*. Bandung :Alumni.
- Dayanti, Dwi dan Kusumastuti, Frida dan Puspo, R. (2015). *Hubungan Masyarakat*. Tangerang Selatan: Universitas Terbuka.
- Dinas Perumahan dan Permukiman Kabupaten Pasaman Barat. 2022. *Inventarisasi Pembang Perumahan Tahun 2022*.
- Drabkin, Haim Dann. 2013. *Land Policy and Urban Growth*, Great Britain, Pergamen Press.
- Gunawan, I. (2022). *Metode Penelitian Kualitatif: teori dan praktik*. Bumi Aksara.
- Hamidah Siregar (2019) *Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Konsumen Dalam Membeli Rumah Pada Perumahan Graha Raysa Labuhanbatu*
- Kantor Wali Nagari Kinali. 2021. *Profil Nagari Kinali Tahun 2020*.
- Koestoer, R.H. 1997. *Perspektif Lingkungan Desa-Kota*. Jakarta: Universitas Indonesia.
- Kotler dan Keller. 2009. *Manajemen Pemasaran*. Jilid I. Edisi ke 13. Jakarta: Erlangga.

- Krisnadi, A. F. (2014). *Analisis Faktor-faktor yang Mempengaruhi Konsumen dalam Pengambilan Keputusan Pembelian Rumah Sederhana (Studi Kasus di Perumahan Bukit Kalibagor Indah, Banyumas)*.
- Luthfi, A. (2017). *Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Permintaan Rumah Subsidi di Kabupaten Jember*.
- Malla Paruntung. 2004. *Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pemilihan Lokasi Perumahan Perumnas IV Padang Bulan Kota Jayapura*. Tesis Dipublikasikan. Semarang: Tesis Program Magister Teknik Pembangunan Wilayah Dan Kota Universitas Diponegoro.
- Morris, E. W., Winter, M. 1978. *Housing, Family, and Society*. New York: John Wiley & Sons, Inc.
- Niko Rotama Putra (2019) *Pengaruh Harga, Lokasi, Dan Bangunan Terhadap Keputusan Pembelian Rumah Pada Perumahan Cikarang Utama Residence*
- Panudju, B . 1999. *Pengadaan Perumahan Kota Dengan Peran Serta Masyarakat Berpenghasilan Rendah*. Penerbit Alumni: Bandung.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 41 / PRT / M / 2007 tentang Pedoman Kriteria Teknis Kawasan Budidaya.
- Ratningsih. 2017. *Klasifikasikan Berdasarkan Tipe Rumah Jenis Rumah*. Nusa Tenggara Barat: Program Studi perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Muhammadiyah Mataram.
- Republik Indonesia. 2011. *Undang-undang Republik Indonesia No.1 tahun 2011 tentang Perumahan dan Permukiman*. Jakarta
- Rukajat, A. (2018). *Pendekatan penelitian kualitatif (Qualitative research approach)*. Deepublish.
- Sastra M, Suparno dan Endy Marlina. 2006. *Perencanaan & Pengembangan Perumahan*. Yogyakarta: ANDI.
- Siswanto, 2007. *Pendapatan Masyarakat Pemilihan Rumah*. Sinar Grafika. Jakarta.
- Sugiyono. (2014). *Metode Penelitian Pendidikan Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta
- Sugiyono. (2017). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung : Alfabeta, CV
- Sunarti, Sunarti. (2019). "Buku Ajar Perumahan Dan Permukiman." Undip Press Semarang.
- Yeates, Maurice dan Barry Garner. 1980. *The North American City*. New York: Harper and Row Publisher.