

**KESADARAN HUKUM MASYARAKAT DALAM PENYELESAIAN  
SENGKETA TANAH ULAYAT DI KABUPATEN SOLOK**

**SKRIPSI**

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat  
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum*



**OLEH :**  
**KIKI ELSA MIRNA PUTRI**  
**NPM. 1910012111053**

**BAGIAN HUKUM PERDATA**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS BUNG HATTA  
PADANG  
2023**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

**PERSETUJUAN SKRIPSI**

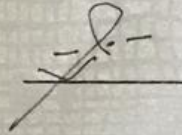
No. Reg :517/Pdt/02/II-2023

Nama : Kiki Elsa Mirna Putri  
NPM : 1910012111053  
Bagian : Hukum Perdata  
Judul Skripsi : Kesadaran Hukum Masyarakat dalam Penyelesaian  
Sengketa Tanah Ulayat di Kabupaten Solok

Telah disetujui pada Hari **Senin** Tanggal **Tiga Puluh Bulan Januari** Tahun **Dua Ribu  
Dua Puluh Tiga** untuk dipertahankan dihadapan Tim Penguji.

Adri, S.H., M.H.

(Pembimbing)



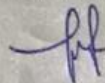
Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Bung Hatta



(Dr. Uning Pratimaratri, S.H., M.Hum.)

Ketua Bagian  
Hukum Pidana



(Dr. Yofiza Media, S.H., M.H.)

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

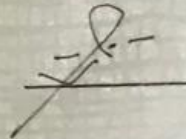
**PERSETUJUAN SKRIPSI**  
No. Reg :517/Pdt/02/II-2023

Nama : Kiki Elsa Mirna Putri  
NPM : 1910012111053  
Bagian : Hukum Perdata  
Judul Skripsi : Kesadaran Hukum Masyarakat dalam Penyelesaian  
Sengketa Tanah Ulayat di Kabupaten Solok

Telah disetujui pada Hari **Senin** Tanggal **Tiga Puluh Bulan Januari** Tahun **Dua Ribu  
Dua Puluh Tiga** untuk dipertahankan dihadapan Tim Penguji.

Adri, S.H., M.H.

(Pembimbing)



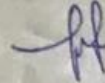
Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Bung Hatta



(Dr. Uning Pratimaratri, S.H., M.Hum.)

Ketua Bagian  
Hukum Pidana



(Dr. Yofiza Media, S.H., M.H.)

# **KESADARAN HUKUM MASYARAKAT DALAM PENYELESAIAN SENGKETA TANAH ULAYAT DI KABUPATEN SOLOK**

**Kiki Elsa Mirna Putri<sup>1</sup>, Adri<sup>1</sup>**

<sup>1</sup>Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Bung Hatta

Email : [kikielsamirna@gmail.com](mailto:kikielsamirna@gmail.com)

## **ABSTRAK**

Tanah memiliki arti yang sangat penting bagi kehidupan manusia. Masalah tanah adalah masalah yang sensitif bagi manusia pada umumnya dan masyarakat Minangkabau khususnya, karena tanah di Minangkabau merupakan salah satu unsur dalam organisasi matrilineal. Penyelesaian sengketa tanah ulayat tersebut melibatkan banyak pihak. Rumusan masalahnya adalah : (1) Bagaimana kesadaran hukum masyarakat dalam penyelesaian sengketa tanah ulayat di Kabupaten Solok (2) Bagaimana cara menyelesaikan penyelesaian sengketa tanah ulayat di Kabupaten Solok (3) apa saja faktor penghambat penyelesaian sengketa tanah ulayat di Kabupaten Solok. Metode penelitian ini dilakukan dengan penelitian yuridis sosiologis dengan menggunakan data primer dan data sekunder, teknik pengumpulan data dengan wawancara dan studi dokumen serta analisis data secara kualitatif. Berdasarkan hasil penelitian yang didapat: (1) Kesadaran hukum masyarakat dalam penyelesaian sengketa tanah ulayat di Kabupaten Solok yang dinilai rendah, karena banyaknya yang melaporkan kasusnya ke pengadilan. (2) Cara penyelesaian sengketa tanah ulayat di Kabupaten solok dapat dilakukan melalui jalur Litigasi dan jalur Non Litigasi. (3) Faktor penghambat penyelesaian sengketa tanah ulayat di Kabupaten Solok dapat disebabkan oleh beberapa factor yaitu factor internal yang berasal dari para pihak yang bersengketa dan pada obyek yang disengketakan dan factor-faktor eksternal yang berasal dari pihak lainnya.

**Kata kunci : Penyelesaian, Sengketa, Ulayat**

## KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Alhamdulillah rabbil'aalamiin, dengan mengucapkan puji dan syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT karena berkat rahmat dan karunia-Nya yang telah memberikan kekuatan kepada manusia sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat serta salam kepada Nabi Muhammad SAW beserta keluarga dan para sahabatnya yang telah membimbing kita dari jalan kegelapan menuju jalan yang terang benderang sehingga saat sekarang ini.

Dengan segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan nikmat serta kelancaran kepada penulis, skripsi ini sebagai tugas akhir dalam mencapai gelar sarjana hukum, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **'KESADARAN HUKUM MASYARAKAT DALAM PENYELESAIAN SENGKETA TANAH ULAYAT DI KABUPATEN SOLOK**. Skripsi ini adalah salah satu syarat untuk mencapai gelar sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta.

Dalam melengkapi tulisan ini, penulis banyak sekali mendapat bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Dosen Pembimbing saya yakni bapak **Adri, S.H., M.H** yang telah banyak membantu dan memberikan ilmu kepada penulis dalam penyelesaian skripsi ini.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis mengucapkan banyak terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. **Ibu Dr. Uning Pratimaratri, S.H., M.Hum**, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta.
2. **Ibu Dr. Sanidjar Pebrihariati R, S.H., M.H** selaku wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta
3. **Ibu Dr. Yofiza Media, S.H., M.H**, selaku Ketua Bagian Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta.
4. **Bapak Hendriko Afrizal, S.H., M.H**, selaku Dosen Penasehat Akademik (PA) penulis di Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta.
6. Bapak Ade Rizki Fachreza S.H Hakim Pengadilan dan Bapak Syahindra. S.H, M.H Pengacara Negeri Koto Baru Kabupaten Solok penulis melakukan penelitian, sehingga bisa menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak dan Ibu Tenaga Usaha Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta yang telah membantu dan memberikan pelayanan dengan baik selama penulis menyelesaikan skripsi ini.
8. Kepada orang terdekat Arya Sena Trengginas yang telah menemani dan memberikan dukungan semasa perkuliahan dan juga membantu serta memberikan semangat dalam pembuatan skripsi.
9. Kepada orang terdekat Bima, Ulfa Namira, Indah Wiyan Sari, Muthia Sherly Diratna, Tanya Puti Miadora Nelzon yang selalu memberikan dukungan serta semangat selama menjalani perkuliahan hingga sampai dititik pada saat penulis sedang menyelesaikan skripsi ini.

10. Kepada semua rekan serta teman-teman seperjuangan Angkatan 2019 selama penulis menempuh perkuliahan di Universitas Bung Hatta hingga selesai.

Dengan adanya dukungan serta semangat serta motivasi, atas izin Allah SWT dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Maka dari itu, penulis mengharapkan kritikan dan saran yang bersifat membangun yang akan penulis terima dengan senang hati, dari pembaca untuk mengisi kekosongan serta kekurangan yang terdapat pada penulisan skripsi ini.

Akhir kata penulis berharap semoga dapat bermanfaat bagi semua orang terutama bagi penulis sendiri dan semoga Allah SWT selalu melimpahkan rahmat serta karunia-Nya kepada kita semua.

Wassalamu'alaikum Warrahmatullahi Wabarakatuh.

Padang, 9 Februari 2023

Penulis

**Kiki Elsa Mirna Putri**  
NPM: 1910012111053

## **UCAPAN TERIMA KASIH TERISTIMEWA DAN TERSAYANG**

Dari dasar hati yang paling dalam, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Ayahanda Nofiardi, S.H dan Ibunda Renny Setria tercinta yang telah merawat, mendidik, membesarkan dan memberikan semangat serta iringan doa yang tiada hentinya dalam setiap sujudnya untuk penulis. Serta saudara penulis Giner Lapazusel Putri dan Reski Amelia Putri yang selalu memberikan dukungan dan motivasi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Terima kasih telah menjadi pahlawan yang selalu menjaga, selalu mendukung, dan membimbing penulis untuk selalu giat berusaha sehingga dapat mengenai cita-cita dan impian yang penulis inginkan. Saya akan melakukan yang terbaik untuk kebahagiaan ayah dan ibu berikan. Saya berjanji akan menjadi orang yang sukses dan tentunya berguna bagi banyak orang sebagaimana ayah dan ibu saya inginkan. Insya allah saya bisa membayar semua kerja keras yang telah Ayah dan lakukan demi anaknya untuk menjadi seorang sarjana. Semoga saya dapat membalas semua kebaikan yang telah Ayah dan Ibu berikan. Doa Ayah dan Ibu menjadi jalan untuk sukses. Skripsi ini saya persembahkan kepada Ayah dan Ibu yang telah mengisi dunia saya dengan begitu banyak kebahagiaan dan nasehat yang diberikan. Terima kasih karena selalu ada dan menyayangi saya dengan tulus, panjang umur, dan sehat selalu Ayah dan Ibu, Love Both.



## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK .....</b>	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vi</b>
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Metode Penelitian .....	6
<b>BAB II. TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Umum Tentang Tanah.....	10
1. Pengertian Tentang Tanah.....	10
2. Pengertian Tentang Tanah Ulayat.....	11
3. Jenis-Jenis Tanah Ulayat.....	12
4. Pengelolaan dan Pemanfaatan Tanah Ulayat .....	14
5. Hubungan Masyarakat Hukum Adat dengan Hak Ulayat.....	15
6. Yang Berhak Atas Tanah Ulayat.....	17
B. Tinjauan Tentang Sengketa Hak Atas Tanah Ulayat.....	19
1. Pengertian Sengketa Hak Atas Tanah Ulayat .....	19
2. Macam-Macam Sengketa Tanah Ulayat .....	20
3. Sebab-Sebab Munculnya Konflik Tanah Ulayat.....	21
4. Timbulnya Sengketa Tanah Ulayat .....	22
5. Penyelesaian Sengketa Tanah Ulayat.....	24

### **BAB III. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Tingkat Kesadaran Hukum Masyarakat Dalam Penyelesaian Sengketa Tanah Ulayat di Kabupaten Solok .....	26
B. Cara Penyelesaian Sengketa Tanah Ulayat di Kabupaten Solok....	33
C. Faktor Penghambat Penyelesaian Sengketa Tanag Ulayat di Kabupaten Solok.....	45

### **BAB IV. PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	49
B. Saran.....	49

### **DAFTAR PUSTAKA**

### **LAMPIRAN**

