

**PELAKSANAAN EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN TERHADAP
KREDIT MACET PADA BANK NAGARI CABANG KOTA SOLOK**

SKRIPSI

*Diajukan Untuk Memenuhi Syarat
Mencapai Gelar Sarjana*



Diajukan oleh:

TANYA PUTI MIADORA NELZON
NPM: 1910012111191

**BAGIAN HUKUM PERDATA
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

2023

No. Reg : 516/Pdt/02/II/2023

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Tanya Puti Miadora Nelzon

NPM : 1910012111191

Program Kekhususan : Hukum Perdata

Adalah benar-benar mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta yang telah melakukan Penulisan Karya Tulis Ilmiah (Tesis/Skripsi) dengan Judul:

Pelaksanaan Eksekusi Hak Tanggungan Terhadap Kredit Macet Pada Bank Nagari Cabang Kota Solok

Karya Tulis ini akan saya ajukan kepada tim pengujian dalam Ujian Tesis/Skripsi yang diselenggarakan oleh Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta.

Sehubungan dengan hal tersebut, dengan ini saya menyatakan:

1. Bahwa karya tulis ini adalah benar-benar hasil karya saya sendiri yang dalam penyusunannya tunduk dan patuh terhadap kaidah, etika, dan norma-norma penulisan sebuah karya tulis ilmiah sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
2. Bahwa saya menjamin hasil karya ilmiah ini benar-benar asli (orisinil), bebas dari unsur yang dikategorikan sebagai melakukan perbuatan “penjiplakan karya ilmiah (plagiat)”.

Selanjutnya berkaitan dengan hal diatas, saya sanggup menerima sanksi administratif, akademik, bahkan sanksi pidana jika saya terbukti secara kuat dan meyakinkan telah melakukan perbuatan menyimpang dari pernyataan diatas.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dalam kondisi sehat jasmani, dan rohani, dengan sadar serta tidak ada tekanan dalam bentuk apapun dan oleh siapapun.

Padang, Januari 2023

Tanya Puti Miadora Nelzon

UNIVERSITAS BUNG HATTA

PERSETUJUAN SKRIPSI

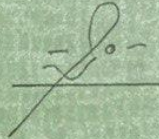
No. Reg: 516/Pdt/02/II/2023

Nama : Tanya Puti Miadora Nelzon
NPM : 1910012111191
Bagian : Hukum Perdata
Judul Skripsi : Pelaksanaan Eksekusi Hak Tanggungan Terhadap
Kredit Macet Pada Bank Nagari Cabang Kota Solok

Telah disetujui pada Hari Senin Tanggal Tiga Puluh Bulan Januari Tahun Dua Ribu
Dua Puluh Tiga untuk dipertahankan dihadapan Tim Penguji.

Adri, S.H., M.H.

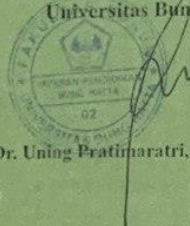
(Pembimbing)



Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum
Universitas Bung Hatta

(Dr. Uning Pratiharatri, S.H., M.Hum.)



Ketua Bagian
Hukum Perdata

(Dr. Yofiza Media, S.H., M.H.)



**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

PENGESAHAN SKRIPSI

No. Reg:516/Pdt/02/II/2023

Nama : Tanya Puti Miadora Nelzon
NPM : 1910012111191
Bagian : Hukum Perdata
Judul Skripsi : Pelaksanaan Eksekusi Hak Tanggungan Terhadap
Kredit Macet Pada Bank Nagari Cabang Kota Solok

Telah dipertahankan di depan **Tim Penguji** pada Bagian **Hukum Perdata** pada Hari **Kamis Tanggal Sembilan Bulan Februari Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga** dan dinyatakan **LULUS**.

SUSUNAN TIM PENGUJI

1. Adri, S.H., M.H.

(Ketua/Pembimbing)

2. Dr. Zarfinal, S.H., M.H.

(Anggota Penguji)

3. Dr. Yofiza Media, S.H., M.H.

(Anggota Penguji)

Dekan Fakultas Hukum
Universitas Bung Hatta



(Dr. Uning Pratimaratri, S.H., M.Hum.)

PELAKSANAAN EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN TERHADAP KREDIT MACET PADA BANK NAGARI CABANG KOTA SOLOK

Tanya Puti Miadora Nelzon¹, Adri¹.

¹Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Bung Hatta

Email: tanyaputimiadora@gmail.com

ABSTRAK

Bentuk pelaksanaan eksekusi hak tanggungan terhadap kredit macet adalah diberikannya surat teguran dan diberikan kesempatan kepada debitur untuk menjual agunannya kalau tidak terjual maka pihak kreditur akan membantu menjualkan agunannya tersebut. Hak tanggungan adalah hak jaminan yang dibebankan pada hak atas tanah. Rumusan masalahnya adalah: (1) Bagaimanakah Bentuk Pelaksanaan Eksekusi Hak Tanggungan Terhadap Kredit Macet Pada Bank Nagari Cabang Kota Solok. (2) Apakah Kendala dan Upaya yang Dilakukan dalam Pelaksanaan Eksekusi Hak Tanggungan Terhadap Kredit Macet Pada Bank Nagari Cabang Kota Solok. Metode penelitian ini dilakukan dengan penelitian yuridis sosiologis dengan menggunakan data primer dan data sekunder, teknik pengumpulan data dengan wawancara dan studi dokumen serta analisis data secara kualitatif. Berdasarkan hasil penelitian yang didapat: (1) Bentuk Pelaksanaan Eksekusi Hak Tanggungan Terhadap Kredit Macet Pada Bank Nagari Cabang Kota Solok dengan memiliki hak kebendaan atas tanah atau bangunan yang dijadikan jaminan, sehingga kreditur memiliki kuasa penuh untuk melakukan eksekusi jaminan untuk mendapatkan pelunasan utang apabila beritikad tidak baik. (2) Kendala yang dihadapi adalah sulit berkoordinasi dalam melakukan mediasi, ketidakcocokan harga, dan upaya perlawanan hukum oleh debitur serta Upaya yang ditempuh dalam menyelesaikan proses pelaksanaan eksekusi hak tanggungan adalah pihak bank tidak langsung melakukan eksekusi terhadap objek hak tanggungan tetapi melakukan pendekatan untuk penyelesaian permasalahan dengan damai tanpa eksekusi.

Kata Kunci: Pelaksanaan, Eksekusi, Hak Tanggungan

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI	vi
BAB I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	4
D. Metode Penelitian	4
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum Tentang Bank.....	7
1. Pengertian tentang Bank	7
2. Jenis-jenis Bank.....	7
3. Fungsi Bank	10
B. Tinjauan Tentang Kredit.....	12
1. Pengertian Kredit.....	12
2. Jenis-jenis Kredit.....	13
3. Jaminan Kredit	14
4. Kredit Macet.....	15
5. Perjanjian Kredit	15
C. Tinjauan Tentang Perjanjian.....	16
1. Pengertian Perjanjian.....	16
2. Jenis-jenis Perjanjian.....	17

3. Asas-asas Dan Syarat Sah Perjanjian	19
4. Berakhirnya Suatu Perjanjian	21
D. Tinjauan Tentang Hak Tanggungan	22
1. Pengertian Dan Sifat Hak Tanggungan.....	22
2. Objek Hak Tanggungan	22
3. Eksekusi Hak Tanggungan.....	23
E. Tinjauan Tentang Bank Nagari.....	25
1. Sejarah berdirinya Bank Nagari	25
2. Visi dan Misi Bank Nagari.....	26

BAB III. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Bentuk Pelaksanaan Eksekusi Hak Tanggungan Terhadap kredit Macet Pada Bank Nagari Cabang Kota Solok	28
B. Kendala dan Upaya yang Dilakukan dalam Pelaksanaan Eksekusi Hak Tanggungan Terhadap Kredit Macet Pada Bank Nagari Cabang Kota Solok	40

BAB IV. PENUTUP

A. Simpulan	49
B. Saran.....	51

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN