

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

Pembahasan dalam bab 5 ini dibagi menjadi dua bagian yaitu kesimpulan dan saran. Kesimpulan disini merupakan hasil penelitian secara keseluruhan, sedangkan saran yang dimaksud adalah saran terhadap penelitian lebih lanjut yang berkaitan dengan topik penelitian.

5.1. Kesimpulan

Sesuai dengan tujuan yang akan dicapai dalam penelitian ini, maka diperoleh beberapa kesimpulan penelitian sebagai berikut:

1. Dari hasil analisis faktor risiko apa saja yang mungkin terjadi dari pola kerjasama BOT pada jalan bebas hambatan, Tol Padang Sicincin, Trans Sumatera adalah faktor *political risk, financing, operation, contructions* dan *business risk*.
2. Setelah dilakukan tahapan analisis diperoleh factor risiko yang dominan pada saat proses pola kerjasama *Build, Operate* dan *Transfer* berlangsung yaitu faktor operation dengan *Mean 3,1372*.
3. Alternatif yang dilakukan untuk peningkatan kerja sama dari masing-masing risiko dari pola kerjasama BOT yaitu dengan optimalisasi kegiatan *planning, organizing, actualing* pada resiko keterlambatan persetujuan proyek dan izin, kurangnya infrastruktur dan biaya konstruksi. Untuk mengatasi masalah ini juga perlu kegiatan *controlling* berupa komunikasi dan koordinasi yang baik antara pihak yang terlibat.

5.2. Saran

Berdasarkan tahapan yang telah dilakukan dan hasil penelitian yang diperoleh, maka diperlukan saran penelitian yang diharapkan dapat bermanfaat bagi semua pihak terkait dalam kegiatan *Public Private Partnership* (PPP) dengan Pola *Build Operate Transfer* (BOT) pada Jalan Bebas Hambatan di Tol Padang Sicincin, Trans Sumatera. Beberapa saran penelitian yang dimaksud yaitu:

1. Faktor-faktor risiko yang mungkin terjadi dari pola kerjasama BOT pada jalan bebas hambatan, Tol Padang Sicincin, Trans Sumatera merupakan komponen yang saling terkait, oleh karena itu untuk pihak terkait terutama dari pihak kontraktor perlu adanya pengelolaan yang optimal dalam hal ini agar kegiatan yang dilaksanakan dalam dilakukan secara maksimal.
2. Faktor operation merupakan faktor alokasi risiko dominan pada saat proses pola kerjasama *Build, Operate* dan *Transfer* berlangsung, tetapi faktor yang dikategorikan dominan belum tentu menjadi permasalahan inti dalam kegiatan tersebut, oleh karena itu diperlukan penelitian lanjutan untuk mengetahui seberapa besar pengaruh faktor analisis tersebut pada kegiatan kerjasama BOT pada jalan bebas hambatan, Tol Padang Sicincin, Trans Sumatera.
3. Untuk penelitian selanjutnya yang meneliti hal serupa disarankan untuk lebih memperkaya konsep teoritis agar variabel yang didapat dapat menggambarkan kondisi faktual dari permasalahan yang diteliti.

DAFTAR PUSTAKA

Adji, Gunawan, (2010), *The Smart Handbook of Public Private Partnership*, Rene Publisher, Jakarta

Anita, Kamila. 2010. *Bangun Serah Guna (Build Operate Transfer) Membangun Tanpa Harus Memiliki Tanah*. Bandung : CV Keni Media.

Carla, W. P. (2010), *Analisis Risiko Kerjasama Pemerintah Swasta Pada Proyek Pembagunan Pasar Di Surabaya*, Tesis Master., Institut Teknologi Sepuluh Nopember, Surabaya.

Cooper, D.F., Grey, S., Raymond, G., Walker, P, (2005), *Project Risk Management Guidelines : Managing Risk in Large Projects and Complex Procurements*, John Wiley & Sons, Ltd., England.

Danendra, A.A.G, (2010), *“Kerjasama Pemerintah dan Swasta pada Sektor Infrastruktur (Sebuah Wawasan Mengenai Konsesi)”*, Komisi Pengawas Persaingan Usaha Republik Indonesia (KPPU), Jakarta. Diakses 22 Desember 2010 dari KPPU. <http://www.kppu.go.id>

Darmawi, H. (2008), *Manajemen Risiko*, Bumi Aksara, Jakarta

Dwinanta. 2010. *Prinsip dan Strategi Penerapan Public Private Partnership*. Jakarta : Pustaka Bisnis.

Faizal dan Arif. (2009), *sEstimating Contingency Cost In Construction By Contractors*, Department of Civil Engineering, University Technology of PETRONAS, Malaysia

Ghazali, F. E. M. & Kabir, S. (2009), "Determination of Risk Identification Process Employed by NHS for A PFI Hospital Project in The UK", *Journal of Industrial Engineering and Management*, Vol. 2, No. 3, Hal 558-568.

Hayes, R. W. (1987) *Risk Management in Engineering Construction: Implications for Project Managers*. Report of Research Supported by the SERC Specially Promoted Programme in Construction Management and Prepared by the Project Management Group, UMIST

Hillson, D. (2002), "Extending The Risk Process to Manage Opportunities", *International Journal of Project Management* Vol. 20, Hal 235–240.

Hillson, D. (2002), "Extending The Risk Process to Manage Opportunities", *International Journal of Project Management* Vol. 20, Hal 235–240.

Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian, April 2010, "*Kerjasama Pemerintah dan Swasta (KPS), Panduan Bagi Investor dalam Investasi di Bidang Infrastruktur*", Jakarta

Kerzner, H. (2001), *Project Management*, 7th edition, John Wiley & Sons, Inc., New York.

Konstruksi, Institut Teknologi Sepuluh November, Surabaya.

Kuncoro, M, (2009), *Metode Riset untuk Bisnis dan Ekonomi*, Erlangga., Jakarta.

Kuncoro, M, (2009), *Metode Riset untuk Bisnis dan Ekonomi*, Erlangga., Jakarta

Li, Jie, Patrick, X. W (2012). *Risk identification and assessment in PPP infrastructure projects using fuzzy analytical hierarchy process and life-cycle methodology.*, Faculty of The Built Environment, University of New South Wales, Sydney, New South Wales.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 02/PRT/M/2007 Tentang Petunjuk Teknis Pemeliharaan Jalan Tol dan Jalan Penghubung

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2006 Tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah.

Peraturan Pemertintah Republik Indonesia Nomor 15 Tahun 2005 Tentang Jalan Tol.

Prianti, Martina, (1 Agustus 2010), "*Banyak Kelemahan Kerjasama Pemerinta- Swasta*", Kontan. Diakses 22 Desember 2010 dari Kontan. <http://www.klasik.kontan.co.id/nasional>

Purbasari, Denni Puspa, (2010), "*Prospek Investasi 2010 : Peluang di antara Perubahan dan Ketidakpastian*". Diakses 22 Desember 2010 dari BNI. <http://www.bni.co.id/Portals/0/Document/Ulasan%20Ekonomi/investasi.pdf>

Pusat Penelitian dan Pengembangan Sosial, Ekonomi dan Lingkungan
Kementerian PUPR (2011). Uji model kerjasama pemerintah, swasta, dan
masyarakat dalam pengelolaan TPA regional, Jakarta.

Rahmawati, F. (2006), *Identifikasi Faktor Penentu Keberhasilan Public Private
Partnership Pada Proyek Gedung Di Surabaya*, Tesis Master., Institut
Teknologi Sepuluh Nopember, Surabaya.

Saptodewo, D.T.& Soedarsono, J.W. (2003), *Manajemen Risiko Proyek Build
Operate Transfer Pembangkit Listrik Tenaga Panas Bumi Studi Kasus
Proyek X*,

Siregar, Doli. D. (2004). *Manajemen Aset* (Cetakan Pertama).

Sogar. 2013. *Hukum Perjanjian*. Bandung : Citra Aditya Bakti.

Sugiono. (2006), *Statistika Untuk Penelitian*, CV. Alfabeta, Bandung.

Umar, H. (1999), *Metodologi Penelitian*, PT. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.

Well-Stam, D.V., Lindenaar, F., Kinderen, S.V., Bunt, B.P.V.D. (2004), *Project Risk
Management : An Essential Tool For Managing And Controlling Project*,
Kogan Page, London an Sterling VA.

Wibowo, A. & Mohamed, S. (2010). Risk Criticality and Allocation in Privatised
Water Supply Projects in Indonesia, *International Journal of Project
Management*, vol. 28, hal. 504–513.

William, J. 2009. *Prinsip Pemasaran*. Jilid 1. Jakarta : Erlangga

Williams, T. M. (1993), "Risk Management Infrastructure", *International Journal of Project Management*, Vol. 11, No. 1, Hal. 5-10.

Wishnu, W. B. O. R. A. (2010), *Kajian Risiko Investasi dalam Public Private Partnership (PPP) Proyek Infrastruktur Jalan Tol Cileunyi - Sumedang – Dawuan*, Teknik Sipil, Institut Teknologi Bandung, Bandung.

Xu, Y., Yeung, J. F. Y., Chan, A. P. C., Chan, D. W. M., Wang, S. Q., Ke, Y. (2010). Developing a Risk Assessment Model for PPP Projects in China — A Fuzzy Synthetic Evaluation Approach, *Automation in Construction* DOI : 10.1016/j.autcon.

Yuan, J. F., Deng, X. P., Li, Q. M. (2008), Critical Risks Identification of Public Private Partnerships in China and The Analysis on Questionnaire Survey, *IEEE*.

Zhang, X. (2005), "Critical Success Factors for Public Private Partnership in Infrastructure Development", *Journal of Construction Engineering and Management*, DOI: 10.1061, ASCE

<https://bisnis.tempo.co/read/1482001/pembebasan-lahan-tol-padang-seksi-i-sicicin-ditargetkan-tuntas-akhir-2021>

<https://www.republika.co.id/berita/qoxurd485/dana-pembangunan-tol-padangpekanbaru-akan-dioptimalkan>

<https://bisnis.tempo.co/read/1439419/anggota-dpr-proyek-jalan-tol-padang-pekanbaru-tidak-dibatalkan-hanya-ditunda>

https://epid.pu.go.id/assets/common/pdf/info_publik-20180219033035.pdf