

ANALISA BIAYA PEKERJAAN BIAYA STRUKTUR ATAS PADA PROYEK APARTEMEN AERIUM RESIDENCE TOWER NORTH JAKARTA BARAT

Dhiya Ulfa Khairani, Vivi Ariani, Putranesia Thaha

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta,
Padang

ABSTRAK

Tugas Akhir ini bertujuan untuk menganalisa biaya pekerjaan struktur atas pada proyek Apartemen Aerium Residence, Jakarta Barat. Batasan masalah dalam perhitungan ini adalah pekerjaan struktur atas. Pekerjaan struktur atas yaitu, pekerjaan balok, pelat lantai, kolom, *shearwall* dan tangga. Hasil perhitungan analisa biaya pembangunan proyek Apartemen Aerium Residence, dengan luas bangunan $\pm 32.347 \text{ m}^2$ terdiri dari 32 lantai. Perhitungan biaya menggunakan harga satuan kota DKI Jakarta tahun 2018 dengan total biayanya adalah Rp. 73,352,133,150.82,-. Biaya per m² sebesar Rp. 2,267,644.18,-. Cara pembayaran pada proyek ini adalah perbulan (*Monthly progress payment*). Jadwal pelaksanaan proyek untuk lingkup pekerjaan struktur atas 16 bulan 2 minggu. *Cashflow* berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 20% yaitu Rp. 14,670,426,630.16,- dan retensi 5% yaitu Rp. 3,667,606,657.54,-.

Kata kunci : Analisa biaya, *Schedule* dan *Cashflow*, Pekerjaan Struktur Atas, Apartement Aerium Residence