

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR PADA PROYEK  
GEDUNG ADMINISTRASI DAN PERKULIAHAN UNIVERSITAS PEMBANGUNAN  
JAYA (GEDUNG 2)  
KOTA TANGGERANG SELATAN**

Muhammad Fadhil Ditya, Martalius Peli, Zulherman

**ABSTRAK**

Demi kelancaran sebuah proyek, hadirilah seorang profesional dibidangnya yaitu Quantity Surveyor. Untuk memahami tugas seorang *Quantity Surveyor (QS)* maka dilakukan perhitungan pada Proyek Gedung Administrasi dan Perkuliahan Universitas Pembangunan Jaya (Gedung 2) yang menjadi judul pada Tugas Akhir ini. Perhitungan dimulai dari biaya, penjadwalan, dan aliran dana selama pekerjaan berlangsung. Proses perhitungan menggunakan gambar dan data proyek. Proyek ini merupakan sebuah proyek pembangunan gedung kampus 10 lantai dengan luas bangunan  $\pm 10.445,45$  m<sup>2</sup>. Biaya yang didapat yaitu Rp. 13.506.248.916 dengan lingkup pekerjaan arsitektur. Pekerjaan dijadwalkan selama 5 bulan dengan uang muka 20% yaitu Rp. 2.701.249.783 dan retensi 5% yaitu Rp. 675.312.446 yang dibayar saat akhir pekerjaan.

**Kata Kunci:**

Proyek Gedung Admionistrasi dan Perkuliahan Universitas Pembangunan Jaya, Pekerjaan Arsitektur, RAB, *Time Schedule*, *Cashflow*.