

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA STRUKTUR PADA PROYEK TRANSPARK CIBUBUR HOTEL

Nabil Fachri, Nursyam Saleh, Putranesia Thaha

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi

Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Konstruksi adalah bagian yang sangat penting dalam proyek konstruksi guna mendapatkan tujuan dari proyek, yaitu biaya, kualitas dan waktu. Aspek teknologi sangat berperan dalam suatu proyek konstruksi. Umumnya, aplikasi teknologi banyak diterapkan dalam metode pelaksanaan pekerjaan konstruksi.

Proyek Transpark Cibubur Hotel merupakan sebuah proyek Transpark Cibubur Hotel terdiri dari 14 lantai, dengan luas lantai bangunan 11.056,22 M², perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan detail estimasi biaya, perumusan *time schedule* dan pembuatan *cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material kota Jakarta tahun 2017. Dari hasil perhitungan detail estimasi didapat biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan Struktur (Kolom, Balok, Plat Lantai dan Tangga). Sebesar Rp. 28.845.000.000,00. Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* dalam bentuk kurva S dan *cashflow* proyek. Jadwal pelaksanaan pada proyek Transpark Cibubur untuk lingkup pekerjaan struktur dan arsitektur yaitu selama 13 bulan 1 minggu, dengan sistem pembayaran bulanan (*monthly progress payment*). Dari analisa perencanaan *cashflow* dapat disimpulkan bahwa dengan sistem pembayaran bulanan untuk selama waktu pelaksanaan dengan uang muka 10% dan retensi 5%.

Kata Kunci:

Analisa Biaya, *Time Schedule*, *Cash flow*, Pekerjaan Struktur Proyek Transpark Cibubur Hotel