

# **Analisa Perhitungan Biayan Pekerjaan Pada Arsitektur Proyek *Design and Build* Pembangunan RSKD**

## **Duren Sawit Jakarta Timur**

Nuri Hulhuda. Dibimbing oleh Dwifitra Y Jumas dan Wahyudi P. Utama.

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Bung Hatta, Padang

### **ABSTRAK**

Seiring perkembangan kemajuan konstruksi di Indonesia, maka kebutuhan tenaga kerja juga banyak dibutuhkan, terutama untuk profesi *Quantity Surveyor (QS)*. Untuk memahami tugas seorang *Quantity Surveyor (QS)* maka dilakukan perhitungan pada proyek *Design and build* pembangunan RSKD Duren Sawit Jakarta Timur yang menjadi judul pada Tugas Akhir ini. Proyek *Design and build* Pembangunan RSKD Jakarta Timur terletak di Jl. Duren Sawit Baru Jakarta Timur. Proyek ini terdiri dari 10 lantai 2 *basement* dan 8 lantai, dengan luas bangunan  $\pm 22.009$  m<sup>2</sup>. Pada perhitungan Detail Estimasi, perhitungan volume pekerjaan menggunakan metoda *Taking Off Paper* menggunakan *form* sendiri dengan *Microsoft Excel*. Harga, upah, material dan peralatan menggunakan standar harga PT. Hutama Karya dan untuk analisa harga satuan menggunakan SNI 2018. Berdasarkan hasil perhitungan rencana anggaran biaya pekerjaan arsitektur (dinding, *façade*, plafond, lantai dan finishing) didapatkan nilai sebesar Rp 28,741,792,786.95 (sudah termasuk PPN 10%). Pada jadwal pelaksanaan, total waktu penyelesaian pekerjaan adalah selama 18 minggu (4 bulan 2 minggu). Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* kerja menghasilkan kurva S yang menjadi pedoman dari kebutuhan dan pengeluaran biaya proyek tersebut. Pada minggu ke 18 selisih akhir dari *cash in* dan *cash out* sebesar Rp 0,00.

### **Kata Kunci:**

proyek *Design and build* RSKD Pembangunan Duren Sawit, Detail Estimasi, *Time Schedule*, Kurva S, *Cashflow*.