

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS
PROYEK HOTEL HILTON GARDEN - BANDUNG, JAWA BARAT**

TUGAS AKHIR

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Diploma III Teknik Pada Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi
Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta*

Oleh :

GINA GUFRANAKA

1310015410025



**JURUSAN TEKNIK EKONOMI KONSTRUKSI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA
PADANG, 2018**

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PROYEK HOTEL HILTON GARDEN - BANDUNG, JAWA BARAT

Gina Gufranaka : Zulherman, Fielda Roza

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan perencanaan

Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Dalam pembuatan laporan Tugas Akhir ini proyek yang akan dihitung volume dan analisa biayanya adalah proyek Hotel Hilton Garden (Struktur). Dimana proyek ini adalah bangunan gedung yang difungsikan sebagai Hotel, dengan luas area $\pm 4.200 \text{ m}^2$ dan jumlah lantai sebanyak 10 lantai, diantaranya 1 lantai basement, 8 lantai di atas basement dan 1 lantai atap. *Detail Estimate* yang dilakukan membutuhkan gambar *detail*, sedangkan untuk perhitungan menggunakan *Taking Off Paper* format sendiri di *microsoft excel*. dan untuk menghitung Rencana Anggaran Biaya menggunakan harga upah dan bahan kota Bandung-Jawa Barat, dimana RAB adalah hasil perkalian antara volume dan harga satuan pekerjaannya. Menentukan berapa lama waktu yang dibutuhkan menyelesaikan proyek yang harus dibuat adalah *Time Schedule*, dan untuk menganalisa *Cash Flow* dibutuhkan data-data dari *Time Schedule* yang dibuat. Fungsi dari *Cash Flow* sendiri yaitu untuk mengatur aliran kas seperti uang masuk dan uang keluar dari proyek.

Kata Kunci : *Quantity Surveyor, Detail Estimasi, Rencana Anggaran Biaya, Time Schedule, Cash Flow.*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Maksud dan Tujuan	3
1.4. Manfaat Penulisan Tugas Akhir	4
1.5. Batasan Masalah	4
1.6. Sistematika Penulisan	4
BAB II. DATA UMUM PROYEK	5
2.1. Proyek Proyek.....	6
2.1.1 Data Umum Proyek	6
2.2. Lokasi dan Kondisi Proyek	7
2.3. Luas Bangunan	8
2.4. Pihak-Pihak Yang Terlibat.....	8
2.5. Spesifikasi Proyek	12

BAB III. PERHITUNGAN DAN ANALISA	16
3.1. Pendahuluan	16
3.1.1 Kajian Teori	17
3.2. Quantity Take Off	18
3.2.1. Metode Pengambilan Ukuran	19
3.2.2. Perhitungan Struktur Atas.....	20
3.3. Analisa Harga Satuan.....	38
3.4. Rencana Anggaran Biaya.....	41
3.5. Jadwal Pelaksanaan.....	43
3.6. <i>Cash Flow</i>	46
BAB IV. KESIMPULAN DAN SARAN	49
4.1. Kesimpulan.....	49
4.2. Saran.....	49
DAFTAR PUSTAKA.....	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Peta Lokasi Proyek	7
Gambar 2.2. Peta Lokasi Proyek.....	7
Gambar 2.3. Struktur Organisasi Proyek Hotel Hilton Garden.....	8

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Tabel Spesifikasi Bahan.....	13
Tabel 3.2	Perhitungan Pekerjaan Kolom Beton dan Bekisting	21
Tabel 3.3	Perhitungan Pekerjaan Kolom Pembesian.....	22
Tabel 3.4	Perhitungan Pekerjaan Balok Beton dan Bekisting	26
Tabel 3.5	Perhitungan Pekerjaan Plat Lantai Beton dan Bekisting	28
Tabel 3.6	Perhitungan Pekerjaan Plat Lantai Pembesian.....	29
Tabel 3.7	Perhitungan Pekerjaan Tangga Beton dan Bekisting.....	33
Tabel 3.8	Perhitungan Pekerjaan Tangga Pembesian	35
Tabel 3.9	Analisa Harga Satuan.....	40
Tabel 3.10	Rencana Anggaran Biaya	42
Tabel 3.11	Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya.....	43
Tabel 3.12	Time Schedule	46
Tabel 3.13	Cash Flow	47

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Rencana Anggaran Biaya
- Lampiran 1 Analisa Harga Satuan
- Lampiran 1 Daftar Harga Upah dan Bahan
- Lampiran 2 *Time Schedule*
- Lampiran 3 *Cash Flow*
- Lampiran 4 Quantity Take Off
- Lampiran 5 Gambar Proyek
- Lampiran 6 Kartu Asistensi