

BAB 4

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Dari hasil analisa harga satuan peritem pekerjaan, biaya untuk pekerjaan *Instalasi AC* pembangunan Proyek Menara Tower Bank BRI secara keseluruhan adalah berjumlah Rp 8.684.505.146,00,- (termasuk PPN 10 %). Time schedule / Kurva S Proyek Menara Tower Bank BRI didapatkan berdasarkan kepada penjadwalan kerja, total pekerjaan dilakukan selama 7 bulan 1 minggu.

1. Analisa perhitungan volume pekerjaan *Instalasi AC* dihitung sesuai dengan gambar kerja
2. Analisa perhitungan biaya pekerjaan *Instalasi AC* di dapat dari PT.ARCADIS
3. *Time schedule* adalah rencana alokasi waktu untuk menyelesaikan semua item pekerjaan yang ada dalam sebuah proyek. Pada Proyek Menara Tower Bank BRI pelaksanaan pekerjaan arsitektur dilaksanakan selama 7 bulan berdasarkan bobot dari setiap durasi pekerjaan yang dilaksanakan.
4. *Cashflow* adalah acuan bagi pelaksana untuk mengatur aliran kas yang ada. Pada Proyek Menara Tower Bank BRI B dalam cashflow yang ada didapat total nilai pekerjaan Instalasi AC yaitu Rp 7.906.878.677, tanpa (PPN 10%) dengan uang muka 20% dari nilai proyek, retensi 5% dari nilai proyek dan pembayaran progres dilakukan setiap akhir bulan atau montly progress.

1.2 Saran

Dalam menentukan waktu pelaksanaan pekerjaan sebuah proyek haruslah dilakukan dengan benar dan tepat, supaya hasil dari pekerjaan yang dilakukan sesuai dengan waktu yang telah ditentukan, tidak terjadinya keterlambatan pekerjaan dan disesuaikan dengan bobot masing-masing pekerjaan.

1. Diharapkan kelengkapan gambar kerja yang akan dihitung agar perhitungan seorang QS lebih mendetail
2. Diharapkan adanya tambahan pembelajaran mengenai Mekanikal & Elektrikal karna sekuat apapun bangunan dan seindah apapun bangunan, jika tidak ditunjang dengan sistem ME (Mekanikal & Elektrikal) maka bangunan tersebut tidak ada fungsinya

DAFTAR PUSTAKA

- Dasar Penyusunan Anggaran Biaya Bangunan*. (2003). Jakarta: Bentang Pustaka.
- Ibrahim, H. B. (1993). *Rencana Anggaran Biaya*. Jakarta: Cempaka Indah.
- Kabra, S. (2004, April 14). *PT. Bromindo Mekar Mitra*. Retrieved Desember 5, 2015, from *AC Instalasion*: www.bromindo.com
- MaulanaAndika, 2016. *Mechanical Ventilation Air Condition* padaProyek One Tower Kemayoran.
- SNI 03-1745-2000 Tata Cara Perencanaan Dan Pemasangan Sistem Pipa Tegak Dan Slang Untuk Instalasi AC dan ducting
- SNI 03-3989-2000 Tata Cara Perencanaan Dan Pemasangan Sistem Instalasi AC BLOWER fan Otomatik Untuk Sirkulasi udara Bangunan Gedung.
- SNI 03-6570-2001 Instalasi Pompa Yang Dipasang Tetap Untuk
- Permenaker No.: Per.04/Men/1980 Syarat-syarat Pemasangan dan Pemeliharaan instalasi AC.
- Tsanana Fariz, 2015. *Air conditioner Installation* pada Proyek Menara Palma 2.
- Utama, W. P. (2010). *Universitas Bung Hatta*. Retrieved 2015.
- Yunan, H. (2012). *Safety Manual Book*. Jakarta: PT. Smartindo.
- Zulfi, M. (2009). *Profesi Quantity Surveyor*. Jakarta: Pustaka Zahra.