

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI PASAR RUMPUT TOWER 2, SETIA BUDI, JAKARTA SELATAN

Agung Perdana, Sesmiwati, Fielda Roza
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Tugas akhir ini bertujuan untuk kemahiran dan kemampuan dalam menganalisa gambar rencana dan melakukan perhitungan volume, anggaran biaya, membuat *time schedule* dan *cash flow* pekerjaan struktur atas pada proyek pembangunan Rumah Susun Pasar Rumput tower 2. Tugas akhir ini membahas tentang ukur kuantitas konstruksi pekerjaan strukturatas, dimana item pekerjaan yang akan dikerjakan mulai dari pekerjaan kolom, pekerjaan balok, pekerjaan plat lantai, pekerjaan *shear wall* dan pekerjaan tangga pada proyek pembangunan Rumah Susun Tingkat Tinggi Pasar Rumput tower 2 yang terdiri dari 22 lantai yang terhitung dari lantai 4 dengan luas bangunan 50,899m². Dari perhitungan tersebut dibuat Rencana anggaran biaya berdasarkan SNI tahun 2016 dengan menggunakan harga satuan kota Jakarta Selatan tahun 2018, dari RAB tersebut diperoleh nilai pekerjaan sebesar Rp.126,068,743,173.44 (tanpa PPN) dan biaya per m² sebesar Rp.2,476,841,25. Untuk *time schedule* yang direncanakan selama 17 bulan 3 minggu. Pada akhir minggu ke 71, selisih akhir dari *cash in* dan *cash out* sebesar Rp.0,00. Perencanaan *cash flow* di susun dengan system pembayaran bulanan dan uang muka 20%.

Kata Kunci

Rencana Biaya, *Time Schedule*, *Cash Flow*, Pekerjaan Struktur Atas, Proyek Rumah Susun.